

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 604770/2024 (kolej Kajetánka, Praha)

uzavřené dne 19. 12. 2024

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6, Centrum Krystal

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Store Invent Automation, s.r.o.

se sídlem Rudných dolů 291, 254 01 Jílové u Prahy

IČO: 08862974

DIČ: CZ08862974

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 361316

kterou zastupuje: bankovní spojení: č.ú.: 2202082330/2010

kontakt: kontaktní osoba: , tel: , email:

(dále jen „nájemce“)

I.

Článek III. odst. 4 – Cena a platební podmínky – se doplní v tomto znění:

4. Nad rámec dohodnutého nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli **úhrady za odběr elektrické energie**, cena bude účtována a hrazena kvartálně zpětně, a to na základě skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením a ceny, uvedené v platném ceníku na dodávku médií dodavatele pro příslušné období, ke kterým bude připočítána sazba DPH v aktuální zákonné výši.

II.

Článek IV. Odst.7 – Práva a povinnosti smluvních stran – se mění v tomto znění:

7. Nájemce se zavazuje, že nebude v prostorách určených na **bezobslužnou prodejnu** provozovat činnost (činnost, která by měla soutěžní povahu vůči činnosti pronajímatele realizované při provozování) nebo nabízet servis zboží – typu hotové chlazené jídlo, čerstvé plněné bagety vůči třetím osobám, čím by vytvářel tzv. konkurenci vůči pronajímateli **(způsobem, který by pro pronajímatele znamenal snížení počtu zákazníků, objemu zakázek či jinou škodu)**. Nájemce je povinen provádět na své náklady úklid a běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Za běžnou údržbu a opravy se pro účely této smlouvy považují i opravy či úpravy pronajatého prostoru v ceně do 5.000 Kč za jednu opravu (s výjimkou malování pronajatých prostor, které vždy hradí nájemce ze svého). Opravy vlastního vybavení a technologických zařízení, které zůstávají i při ukončení nájmu ve vlastnictví nájemce, hradí nájemce bez omezení.

III.
Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku, včetně Smlouvy č. 604770/2024 do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne

.....

.....