

GLP Lava (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1034/5

Nové Město

110 00 Praha 1

IČO: 01893459

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213181

za kterou jednají:



jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 135/50, druh pozemku orná půda, o výměře 3096 m² a parcelní č. 135/54, druh pozemku orná půda, o výměře 2424 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 370 pro obec Plazy a k.ú. Plazy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z částečného výpisu z listu vlastnictví č. 370, jenž tvoří přílohu této smlouvy.

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 135/50 a 135/54 vše v k.ú. Plazy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164“, pro kterou ve společném územním a stavebním řízení vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 25.08.2023 pod č. j. 119833/2023/ODSD/MaMa rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 09.10.2023.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4743/63/2024 znalce společnosti PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 06.03.2024. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 4.658 016,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu včetně DPH ve výši **12.826.611,- Kč**, (tj. slovy dvanáctmilionůosmsetdvacetšesttisícšestsetjedenáct korun českých). Z toho samostatně DPH činí 2.226.106,04 Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet

, a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí připsání částky na účtu prodávajícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, to vše s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec a k. ú. Plazy na LV 370 a dále s výjimkou zatížení vyplývajících ze zákona a dalších zákonných věcných břemen nezapsaných do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen zajistit pravdivost prohlášení dle tohoto článku 4.1 až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy z prodávajícího na kupujícího. Smluvní strany



se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není k okamžiku uzavření této smlouvy a nebude k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy kupujícím zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty, pokud nebudou napraveny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě kupujícím prodávajícímu, se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku, přičemž však maximální výše nároků kupujícího nepřekročí částku 100% kupní ceny a případný nárok kupujícího musí být uplatněn nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy. Omezení výše nároků se nevztahuje na skutečnosti, kterých si prodávající při uzavření této smlouvy byl prokazatelně vědom a úmyslně je kupujícímu zatajil.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá. Strany souhlasí s tím, že prodávající neposkytuje kupujícímu žádná jiná prohlášení ani záruky, než ty, které jsou uvedeny v člancích 4.1 a 4.2 této smlouvy. Kupující zejména není oprávněn uplatňovat vůči prodávajícímu žádné nároky z důvodu absence obvyklých vlastností předmětu smlouvy. Prodávající touto smlouvou neposkytuje kupujícímu žádnou záruku za jakost.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do patnácti dnů od uzavření této smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Obě strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.



6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4 Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé straně v případě, že vlastnické právo kupujícího k předmětu smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí do šesti (6) měsíců ode dne podání příslušného návrhu na vklad. Prodávající je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením o odstoupení doručeným kupujícímu v případě, že kupní cena nebude připsána na jeho účet ve lhůtách uvedených v této smlouvě.

6.5 Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy výhradně z důvodů uvedených v člancích 6.3 a/nebo 6.4 této smlouvy. Strany tímto výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení, která by umožňovala kterékoli ze stran odstoupit od této smlouvy.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů kupujícího, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy kupujícího, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv na své náklady kupující a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy. Není-li v této smlouvě

výslovně uvedeno jinak, hradí si každá strana veškeré náklady a výdaje, které vynaložila v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, samostatně.

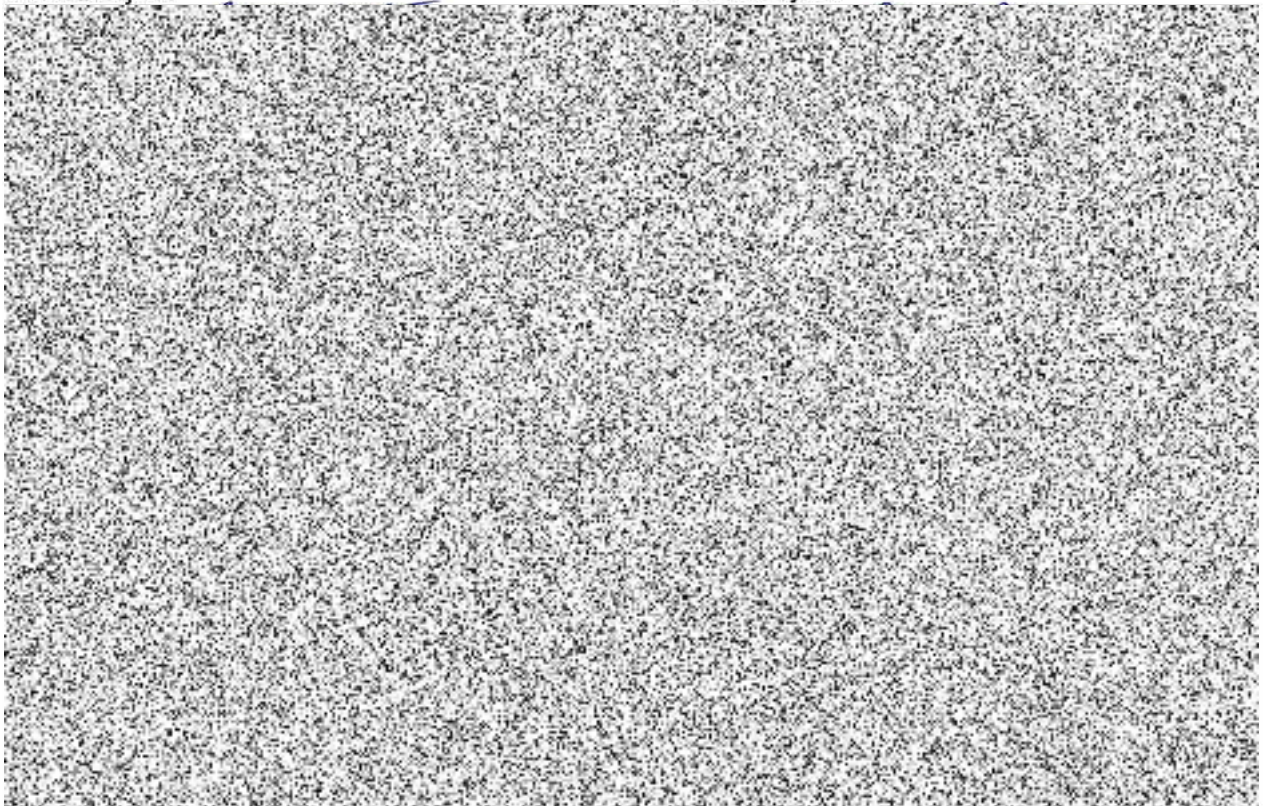
7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 039-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění. Povinnosti přijaté kupujícím v této smlouvě tak představují platné, závazné a vymahatelné povinnosti kupujícího a byla učiněna veškerá jednání potřebná nebo vhodná pro to, aby kupující mohl platně uzavřít tuto smlouvu a vykonávat práva a plnit povinnosti podle této smlouvy.

Prodávající:

Prodávající:



4

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

USNESENÍ č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022

Jmenování ředitele příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Rada kraje po projednání

I. j m e n u j e

do doby ukončení řádného výběrového řízení na pozici Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, a to s účinností ode dne doručení odvolání současnému řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

II. p o v ě ř u j e

radního pro oblast silniční dopravy PhDr. Ing. Mgr. Karla Bendla, MBA, LL.M podepsat jmenování Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

III. p o v ě ř u j e

jmenovaného ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA provést v rámci příspěvkové organizace Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje interní organizační opatření ke stabilizaci organizace včetně jmenování svého statutárního zástupce

IV. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

V. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu kraje pověřit ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorkou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

VI. u k l á d á

radnímu pro oblast silniční dopravy předložit návrh dle bodu IV. až bodu V. tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje.

Termín: 27.6.2022

Odpovídá: PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, LL.M., MBA, radní pro oblast silniční

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

Usnesení č. 039-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024

„Propojení PZ Plazy s MÚK Kosmonosy - prodloužení silnice III/0164“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) uzavření kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024), za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0536(2024)

Kupní smlouva na pozemky p. č. 135/51 a p. č. 135/52 k. ú. Plazy se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy na LV 369

Kupní smlouva na pozemky p. č. 135/50 a p. č. 135/54 k. ú. Plazy, se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy na LV 370

Kupní smlouva na pozemek p. č. 139/14 k. ú. Plazy, se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni 14. 5. 2024 pro obec a katastrální území Plazy LV 371

2) uzavření darovacích smluv, resp. smluv o bezúplatném převodu, mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným nebo nabyvatelem, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0536(2024), jako dárce nebo převodce, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0536(2024)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic uzavřením smluv ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

III. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.