**SMLOUVA O DÍLO č.40056**

**DODATEK**

K cenové nabídce č: **407101A** ze dne **23.5.2025**

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

1. **Objednatel:**

VÝCHOVNÝ ÚSTAV ZŠ, SŠ a SVP NJ

Divadelní 881/12, Nový Jičín, 741 01

IČ: 00601586

DIČ: CZ00601586

**2.** **Zhotovitel:**

DK OKNA s.r.o

Bynina 184, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 268 71 653

DIČ: CZ 268 71 653

Výpis z obch.rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 28830

Zastoupení: Kelnar David – jednatel společnosti

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s Nový Jičín

**č.účtu :** 198663 271/ 0300

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

**Předmětem této smlouvy jsou zednické vícepráce na zakázce „Zhotovení a výměna 4 ks vchodových dveří“ dle cenové nabídky ze dne 23.5.2025**. Není-li výslovně uvedeno jinak, jedná se o pohled zevnitř s otevíráním dovnitř. Uvedené rozměry včetně podkladového profilu jsou výrobní a menší nežli rozměr stavebního otvoru o požadovanou technologickou spáru.

**Čl. III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je nemovitost, která se nachází na adrese **Nový Jičín, Divadelní 881/12.**

**Čl. IV.**

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje dodělat vícepráce bez zbytečného odkladu **do 3.6.2025** (pokud se obě strany nedomluví na jiném termínu.

**Čl. V.**

**Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla**

1. Cenu díla sjednaly obě strany dle cenové nabídky dohodou v celkové výši **:**

**Cena bez DPH 7 500,-Kč**

**DPH 12% 900,-Kč**

**Cena s DPH 8 400,-Kč**

Celková dohodnutá cena je konečná, bez možnosti případných slev.

**Při 12 % DPH je nutné ke Smlouvě o dílo přiložit a podepsat čestné prohlášení.**

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli **doplatek za vícepráce ve výši** **8 400,- Kč,** a to v hotovosti při podpisu této smlouvy proti písemnému potvrzení vystaveném zhotovitelem nebo převodním příkazem na základě vystavené faktury na **účet č.** **198 663 271/0300**.

1. Objednatel je povinen zjevné vady ihned reklamovat písemným zápisem do

předávacího protokolu, který je nedílnou součástí převzetí zakázky. Do jejich odstranění zhotovitelem má objednatel právo nezaplatit zhotoviteli 10% z vystavené konečné faktury-daňový doklad. Na pozdější reklamace zjevných vad již nebude brán zřetel.

1. Objednatel se stává vlastníkem díla až v okamžiku úplného zaplacení příslušné ceny za dílo. V případě neuhrazení příslušné ceny v dohodnuté době splatnosti,souhlasí objednatel s odebráním příslušných výrobků z objektu .
2. Pokud při realizaci zakázky vznikne nutnost víceprací, které nebylo možné dopředu

předpokládat, bude toto konzultováno s objednatelem a po odsouhlasení dále fakturováno jako vícepráce.

**Čl. VI.**

**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
   1. v délce 60 měsíců za výrobky (okna, dveře)
   2. v délce 24 měsíců za okrasné výplně do vchodových dveří
   3. v délce 24 měsíců za ostatní výrobky a služby, pokud jsou součástí Smlouvy o dílo
   4. předpokládaná životnost 30let
2. Záruční doba počíná běžet od data předání a převzetí díla předávacím protokolem.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady díla do 30 dnů.

**Čl. VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla dle Čl. V odst.1. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud nedokončení díla ve smluvené době nezavinil.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod 0ºC v době trvání smlouvy. Doba plnění se může posunout i v případě nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť, silný vítr apod.).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla dle Čl. V odst.1. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

**Čl. VIII.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k oknům a dveřím, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení oken ke stavebním otvorům, provede veškeré úkony proti poškození interiéru v důsledku manipulace a znečištění.
2. Pokud je montáž výrobku ve výšce, která je nad 1,5 m (spodní hrana výrobku od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
3. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V a vodu k zednickým pracím.
4. Odstranit nejpozději do 14 dnů po montáži výrobků ochranou polepovou folii.

5. Provádět základní údržbu oken a dveří (mazání kování a těsnění).

**Čl. IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Zjistí-li zhotovitel při demontáži skryté vady, vyhrazuje si právo práce na díle přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. O dobu odstranění vad není zhotovitel v prodlení.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradil zálohu na cenu za dílo výše sjednanou.
4. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí

a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: ………………..

…………………………… ……………………………….

objednatel zhotovitel David Kelnar

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Protože požaduji provedení montážních stavebních prací ve snížené sazbě DPH 12 %, prohlašuji, že montáž všech výrobků dle par. 48 je prováděna v bytových prostorách domu, jehož více než 50 % podlahové plochy dle kolaudačního rozhodnutí je obytné.

V případě, že tato informace není pravdivá a uvedli jsme společnost DK OKNA s.r.o v omyl, zaplatíme doplatek DPH, penále a pokuty udělené společnosti DK OKNA s.r.o. (Platí v případě, kdy DPH odvádí DK OKNA s.r.o.).

V Novém Jičíně dne: ………………..

…………………………………

Podpis objednatele