



MC22P005JIN0

Smlouva o smlouvě budoucí  
o připojení na napěťové hladině NN (přípojka)

MC22-SD-02500018/2025

Číslo smlouvy

Číslo SPP

Číslo Žadosti

**Provozovatel distribuční soustavy****(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00

zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17101010100000000000

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená):

Ing. Kateřina Zimová Machová, oddělení Projektová příprava, tel: 267052663, email:

katerina.zimovamachova@predistribuce.cz

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "PREdi"

**Žadatel (na straně druhé):****Městská část Praha 22**

sídlo: Nové náměstí 1250/10

104 00 Praha 22 - Uhřetěves

zapsaný v č.j.: 33/2003-5022

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

IČ: 002 40 915 DIČ: CZ 002 40 915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-2000754389/0800

dále jen "Žadatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ** (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

**1. Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- b) závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 5. Smlouvy.

**2. Podmínky připojení**

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
2. PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o



připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3 této Smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.

3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

### 3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:  
Místo připojení: **V bytovkách, parcela 1647/9, Praha 22 - Uhřetěves**  
Napěťová úroveň: NN  
Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
    - 3 fázové připojení: 100 AHranice vlastnictví:
    - Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
    - Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříniTato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
  2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají ve vybudování: Zasmyčkování kabelu NN: RIS 31/783 - TS 4020, (3x185+95, AYKY) do nové dělicí skříně SR 502 OT, která bude osazena na hranici parcely, na místě veřejně přístupném. (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.  
PREDi se zavazuje zejména:
    - 2.1 Zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu nebo společného povolení poskytnutého Žadatelem v souladu s čl. 4 odst. 1 této Smlouvy a projektové dokumentace zahrnující energetické dílo realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 5 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku 4.3. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.
- ### 4. Povinnosti Žadatele
1. Žadatel se zavazuje poskytnout při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost, zejména předat PREDi ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nebo společného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem (dále jen „Rozhodnutí o povolení stavby“), včetně situace potvrzené stavebním úřadem na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo - termín předání do 12 měsíců od uzavření této Smlouvy. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PREDi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k energetickému dílu z Rozhodnutí o povolení stavby, a to nejpozději do 30 dnů od jeho předání PREDi.
  2. Žadatel se zavazuje uzavřít s PREDi smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele, na umístění energetického díla v termínu do vydání rozhodnutí o povolení stavby.
  3. Žadatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejpozději do 2 let od uzavření této Smlouvy. Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se všeobecně rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň, dále dokončení pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo možnost jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
  4. Žadatel se zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mail adresu **pripojky@pre.cz** předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
  5. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře s PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na jeho umístění.
  6. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
  7. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.



## **Podíl Žadatele na nákladech PREdi**

Žadatel je povinen uhradit PREdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$$100A \times 630,- \text{ Kč/A} = 63.000,- \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen uhradit PREdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50%, tj. **31.500 Kč. Záloha bude Žadatelem uhrazena na účet č. 17494043/0300, v.s. 8832401257 do 30 dnů po uzavření této Smlouvy.** Zbývající část podílu ve výši **31.500 Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. 2.2. této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 5.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
2. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.

## **7. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
2. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
6. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.

9. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují její svobodnou vůli.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:

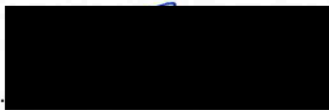
- č. 1: Schéma způsobu připojení

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 22 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 22 dne 12.06.2024 usnesením č. UR-352-16/24.

V Praze dne

12 -05- 2025

PREdi



Ing. Bc. Josef Forejt  
vedoucí oddělení Projektová příprava

V Praze dne

05 -05- 2025

Žadatel



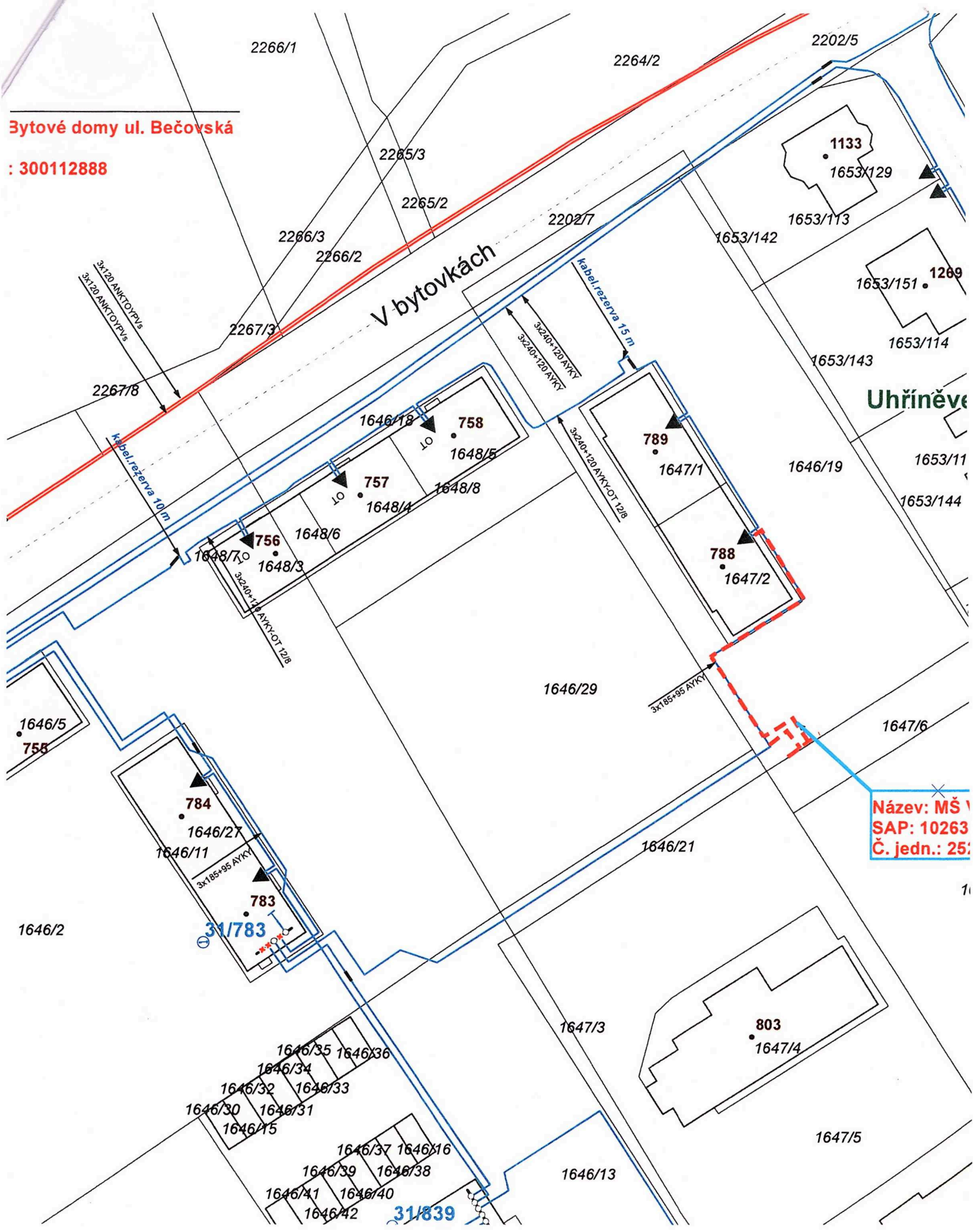
Tomáš Kaněra  
starosta

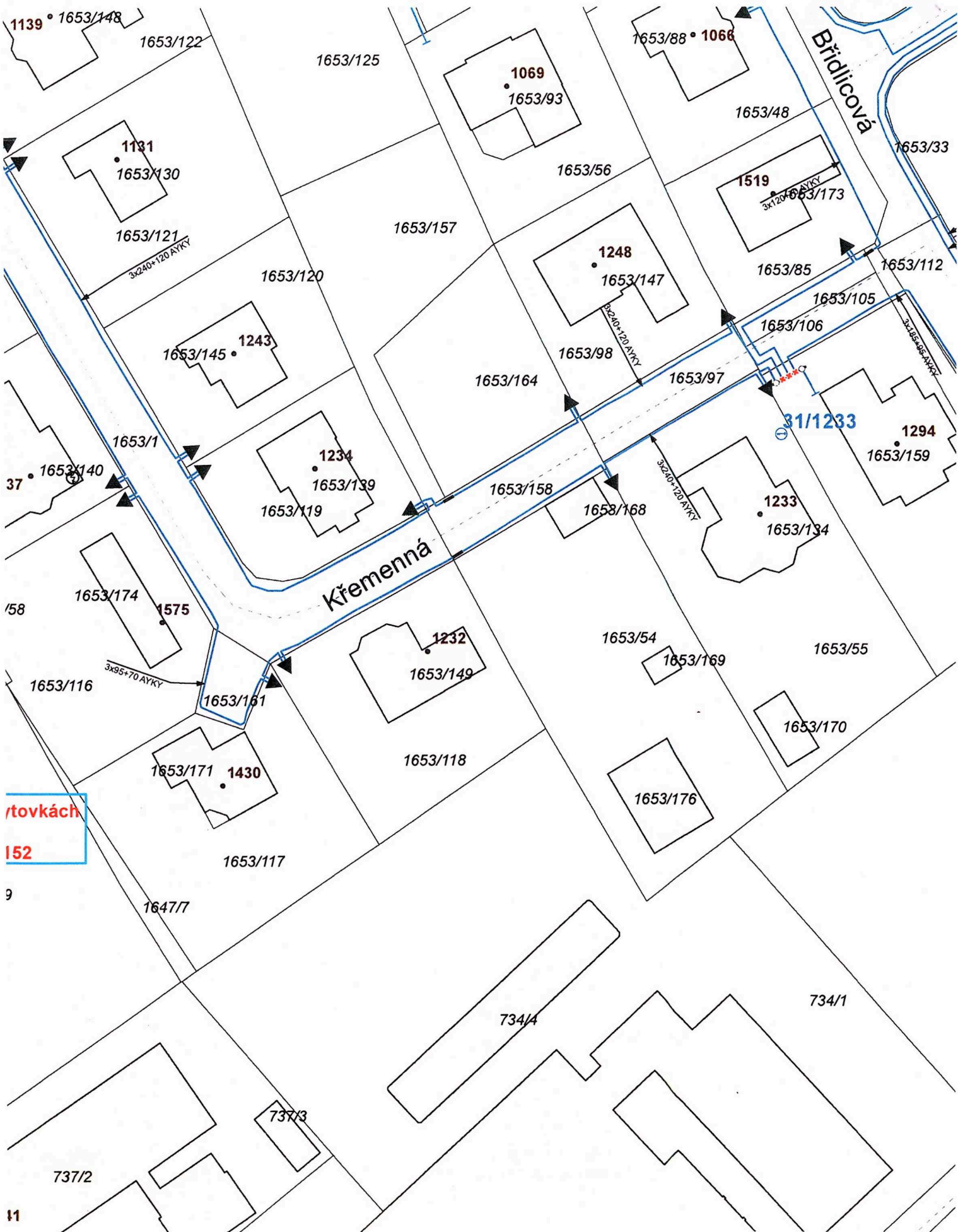
PREdistribuce, a.s.  
Svornosti 3109/19a  
150 00 Praha 5  
15





Bytové domy ul. Bečovská  
: 300112888





tovkách  
152