

MC22-80-094 000 63/2025

2911 A



MC22P004JQF1

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Čl. I.

Smluvní strany

Povinný: Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 00240915

Bankovní spojení:

Č.ú.:

Jednající: Tomášem Kaněrou, starostou

(dále jen povinný)

a

Oprávněný: Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem: Junkových 2808/2 Praha 54, PSČ 155 00

IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Bankovní spojení:

Č.ú.:

kontakt v technických věcech:

Zastoupena na základě pověření

(dále jen oprávněný)

a na základě usnesení č. UR-161-6/25 zasedání RMČ Praha 22 ze dne 19.3.2025

Čl. II

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má svěřenu správu pozemků **parc. č. 1900/129, 1900/130, 1900/282, 1900/295, 1900/309 a 2039 v k.ú. Uhříněves**, obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1396**. Přičemž vlastnické právo náleží Hlavnímu městu Praze, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků **parc. č. 1900/129, 1900/130, 1900/282, 1900/295, 1900/309 a 2039 v k.ú. Uhříněves**, obec Praha, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1396** (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu **č. 3838-682/2024** který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. PGP – **4921/2024-101**. Tento výše uvedený Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši **164.140,- Kč**, dle znaleckého posudku **č.1805-11/25** + příslušná sazba DPH.
2. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu do 30 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP je den provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému, Daňový doklad musí kromě náležitostí dle ustanovení § 28 a 29 zákona o DPH obsahovat i označení smlouvy.

Čl. VI**Vznik práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu, s ohledem na nutnost získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad, po podpisu této smlouvy oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VII**Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tuto Smlouvu Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Povinný tak učiní bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství.

5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní povinný (MČ Praha 22).
3. Povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Oprávněného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha 22 dne 19.3.2025 pod číslem UR-161-6/25.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé třetí vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

Přílohy:

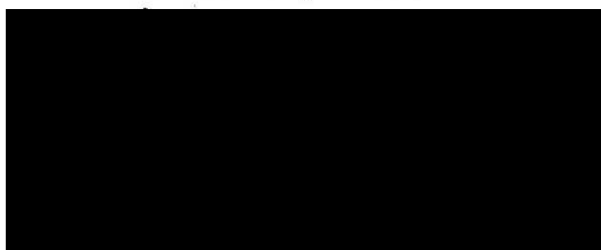
- Geometrické plány: č.3838-682/2024

V Praze dne 15. 05. 2025

02-06-2025
V Praze dne

Oprávněný:

Vodafone Czech Republic a.s.

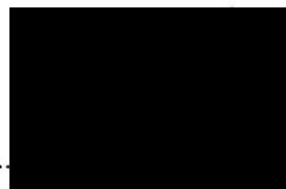


Project Manager Network Expansion

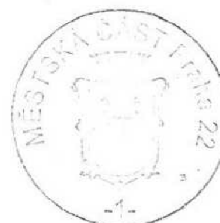
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 571 922
-4p7-

Povinný:

Městská část Praha 22



Tomáš Kaněra
starosta



Vodafone Czech Republic a.s.
005 200 náměstí Junkovych 2
vodafone.cz, business.upc.cz

Vodafone Klientske centrum pro business zákazníky: 241
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 155 00 Praha 5

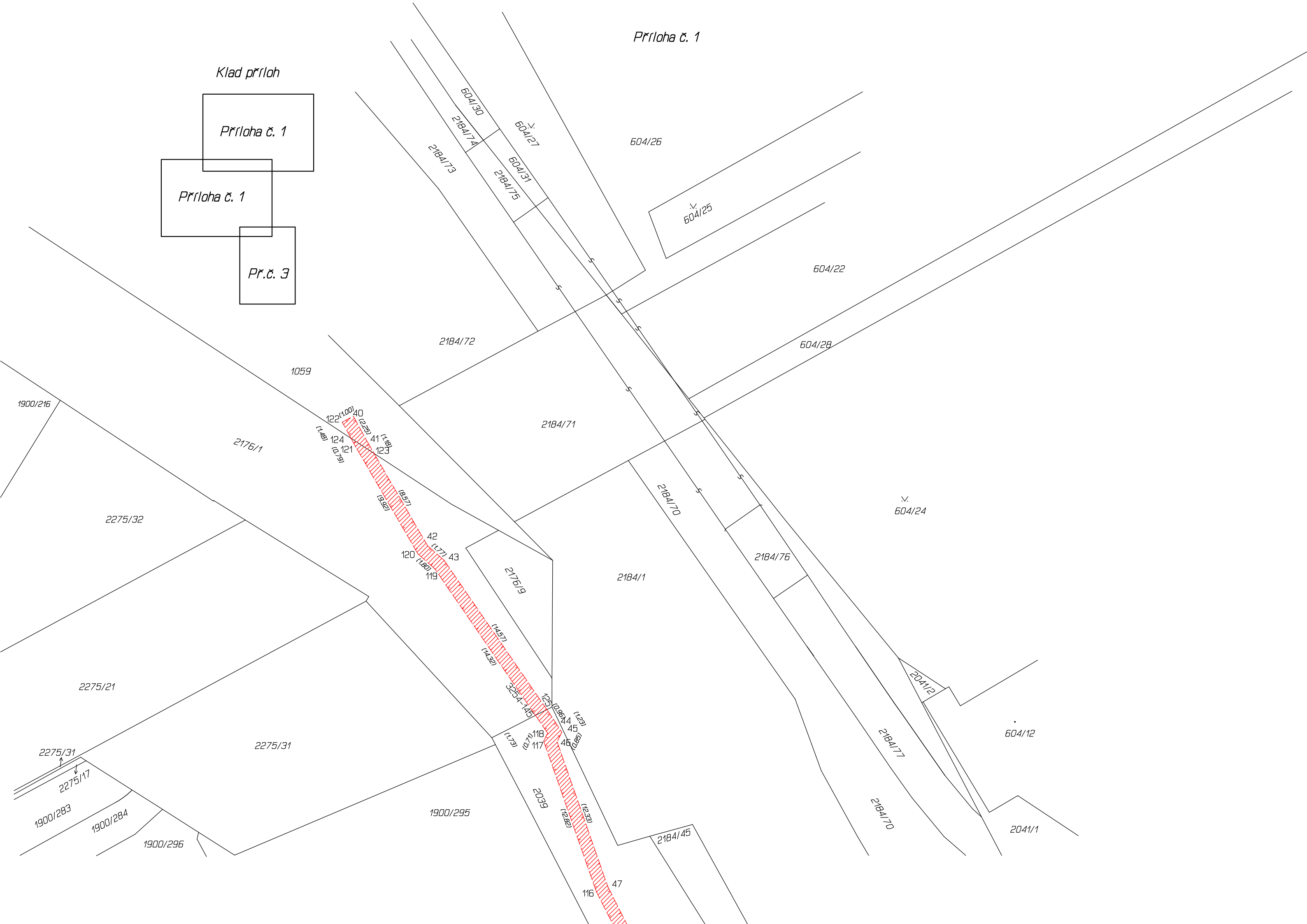
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí		drívější poz. evidenci	ha		m ²	
1059										1059		1396		
1900/129										1900/129		1396		
1900/130										1900/130		1396		
1900/277										1900/277		5612		
1900/278										1900/278		5612		
1900/280										1900/280		5608		
1900/281										1900/281		5608		
1900/282										1900/282		1396		
1900/295										1900/295		1396		
1900/309										1900/309		1396		
2039										2039		1396		
2176/1										2176/1		1737		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vrt Krejčíř		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 7. října 2024 Číslo: 682/2024		Dne: Číslo:	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta Hrbetovnr 992/5 742 21 Kopřivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. [redacted] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-4921/2024 -101 2024.10.14 13:23:02 +02'00'		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3838-682/2024				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Uhřetěves				
Mapový list: Praha 2-5/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Príloha č. 1

Klad príloh

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Pr.č. 3

604/26

604/25

604/22

604/28

604/24

604/12

2041/1

2184/71

2184/1

2184/70

2184/76

2184/77

2184/70

2184/45

2184/72

2176/9

3254/45

2039

1900/295

1059

2176/1

2275/32

2275/21

2275/31

2275/31

2275/17

1900/283

1900/284

1900/296

1900/216

122

124

121

123

40

41

42

43

120

119

118

117

45

46

47

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

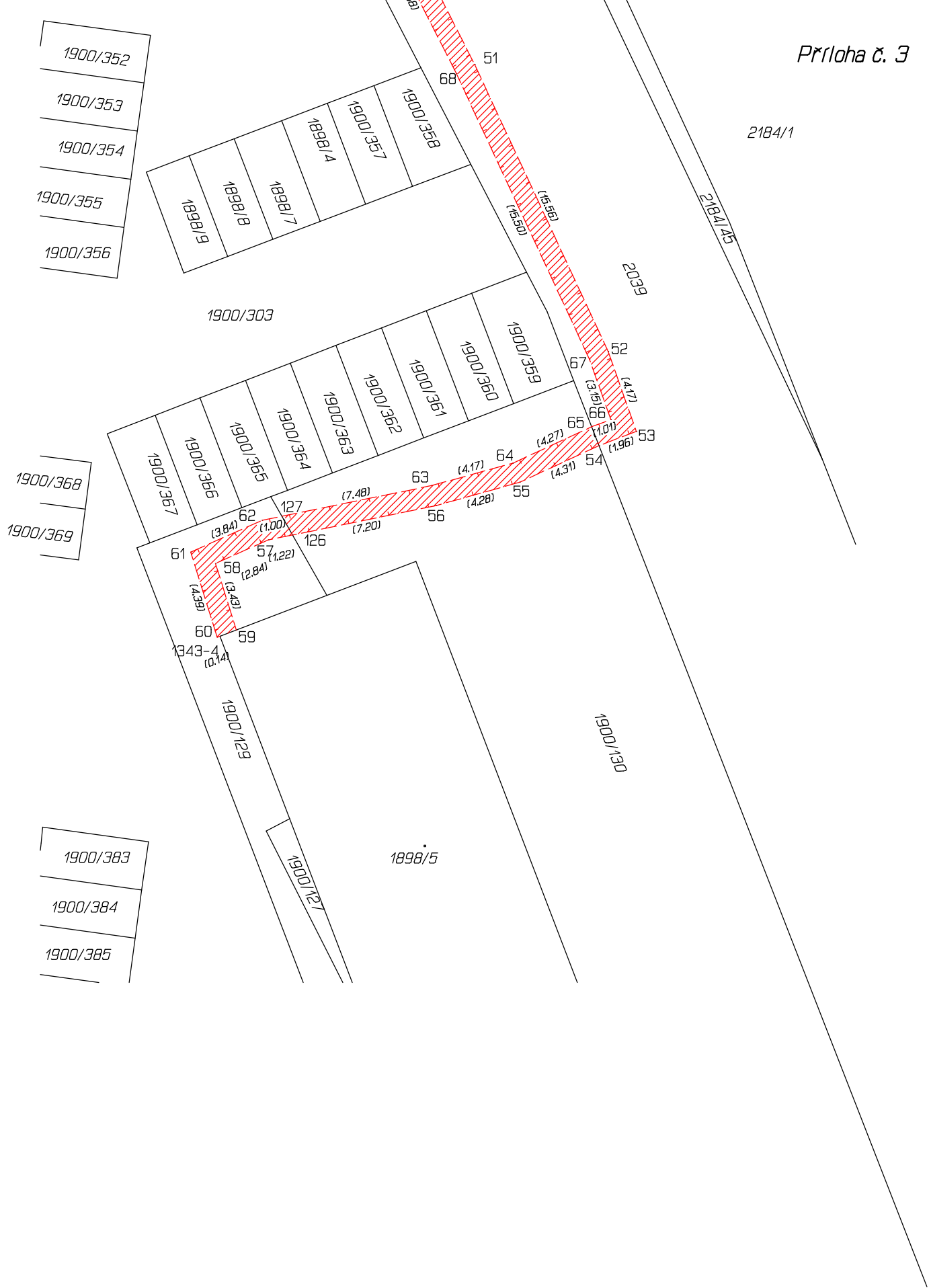
381

382

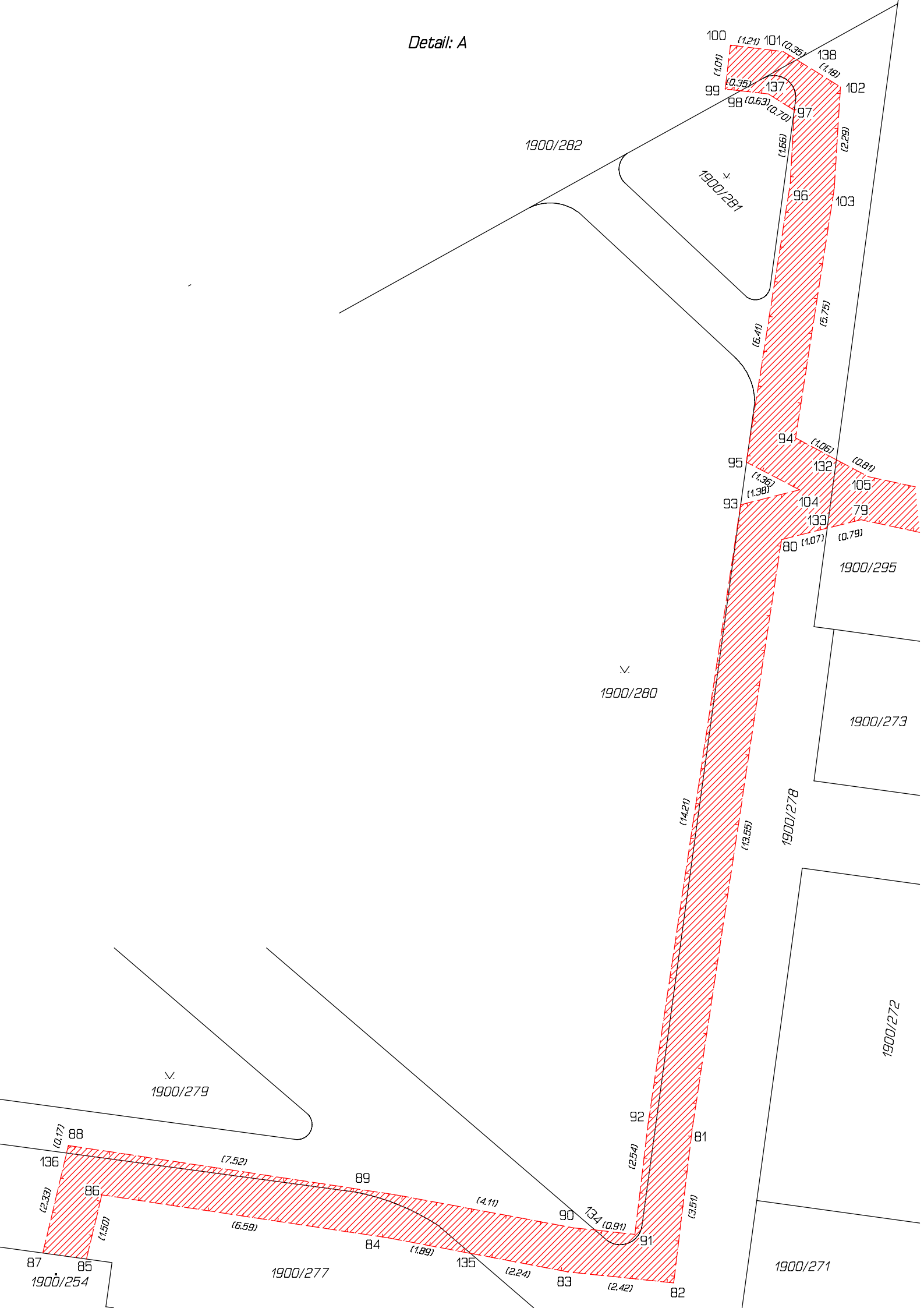
383

384





Detail: A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka
1343-4	731161.45	1051095.36	3
3254-145	731188.93	1050986.65	3
40	731203.58	1050962.61	3
41	731202.49	1050964.58	3
42	731197.61	1050973.02	3
43	731196.28	1050974.19	3
44	731187.48	1050986.98	3
45	731186.82	1050988.02	3
46	731187.19	1050988.78	3
47	731183.12	1051000.42	3
48	731172.92	1051020.55	3
49	731165.43	1051035.08	3
50	731152.94	1051059.30	3
51	731148.92	1051067.24	3
52	731142.35	1051081.35	3
53	731140.96	1051085.28	3
54	731142.79	1051085.98	3
55	731146.70	1051087.79	3
56	731150.82	1051088.94	3
57	731159.07	1051090.62	3
58	731161.66	1051091.78	3
59	731160.64	1051095.05	3
60	731161.58	1051095.41	3
61	731162.88	1051091.22	3
62	731159.37	1051089.66	3
63	731151.06	1051087.96	3
64	731147.04	1051086.85	3
65	731143.16	1051085.06	3
66	731142.22	1051084.70	3
67	731143.27	1051081.73	3
68	731149.82	1051067.68	3
69	731153.84	1051059.76	3
70	731166.12	1051035.91	3
71	731167.62	1051036.36	3
72	731171.35	1051037.78	3
73	731180.33	1051042.21	3
74	731197.02	1051039.06	3
75	731206.01	1051039.00	3
76	731215.73	1051038.34	3
77	731218.27	1051037.86	3
78	731221.94	1051037.25	3
79	731226.78	1051036.21	3
80	731228.59	1051036.66	3
81	731230.62	1051050.06	3
82	731231.04	1051053.54	3
83	731233.45	1051053.29	3
84	731237.51	1051052.52	3
85	731244.03	1051051.54	3
86	731244.38	1051053.00	3
87	731245.37	1051052.86	3
88	731244.79	1051050.42	3
89	731237.35	1051051.54	3
90	731233.31	1051052.29	3
91	731231.92	1051052.44	3
92	731231.62	1051049.92	3
93	731229.52	1051035.87	3
94	731228.18	1051035.53	3
95	731229.39	1051034.90	3
96	731228.39	1051028.57	3
97	731228.30	1051026.91	3
98	731228.89	1051026.54	3
99	731229.87	1051026.43	3
100	731229.75	1051025.43	3
101	731228.55	1051025.58	3
102	731227.25	1051026.38	3
103	731227.39	1051028.67	3
104	731228.27	1051034.35	3
105	731226.62	1051035.23	3
106	731221.76	1051036.27	3
107	731218.09	1051036.88	3
108	731215.61	1051037.34	3
109	731205.97	1051038.00	3
110	731196.92	1051038.06	3
111	731180.47	1051041.17	3
112	731171.75	1051036.86	3
113	731168.08	1051035.47	3
114	731166.59	1051035.01	3
115	731173.82	1051021.01	3

116	731184.04	1051000.82	3
117	731188.27	1050988.72	3
118	731187.96	1050988.08	3
119	731197.04	1050974.85	3
120	731198.39	1050973.66	3
121	731203.37	1050965.08	3
122	731204.46	1050963.09	3
123	731201.90	1050965.60	3
124	731203.75	1050964.39	3
125	731188.02	1050986.19	3
126	731157.87	1051090.38	3
127	731158.39	1051089.46	3
128	731181.99	1051040.88	6
129	731181.40	1051042.01	6
130	731185.84	1051041.17	3
131	731186.49	1051040.03	3
132	731227.34	1051034.85	3
133	731227.55	1051036.40	3
134	731232.82	1051052.34	3
135	731235.65	1051052.87	3
136	731244.83	1051050.59	3
137	731229.52	1051026.47	3
138	731228.25	1051025.76	3