

## zemkový fond České republiky

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

toupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká

Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 661

Bankovní spojení: GECB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

Pozemkový Fond ČR  
Doručeno: 04.10.2012  
PF CR 446309/2012  
listy: 12 přílohy: 0  
druh:



4. (dále jen "fond")

na straně jedné -

a

obchodní firma:

**RESPO-D s.r.o.**

sídlo:

**Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy**

IČO:

**48593915**

DIČ:

**CZ 48593915**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Miroslav Drobný – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.90N10/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu číslo 90N10/39.( dále jen"smlouva")

čl.II.

**Dne 4.9.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Jestřebí, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, druh evidence KN, parcely č. 748/2, 829/2, 829/7 třetí osoba paní Jana Syrová jakožto společník obchodní společnosti RESPO-D s.r.o. na základě kupní smlouvy číslo **1001781239**.

**Dne 4.9.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Jestřebí, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, druh evidence KN, parcely č. 611/1, 611/12, 721/1, 730/1, 748/4, 750/1, 1063/6 třetí osoba pan Drobný Miroslav jakožto společník obchodní společnosti RESPO-D s.r.o. na základě kupní smlouvy číslo **1008781239**.

**Dne 4.9.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Jestřebí, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, druh evidence KN, parcely č. 730/5, 730/8, 748/1 třetí osoba pan Drobný Miroslav jakožto společník obchodní společnosti RESPO-D s.r.o. na základě kupní smlouvy číslo **1007781239**.

### Vydání HMO:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh.evid.</i>	<i>parcela.původ.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>
<i>Jestřebí</i>	<i>Pavlovice</i>	<i>KN</i>	<i>829/4 – HMO</i>	<i>420m<sup>2</sup></i>	<i>TTP</i>

Částečná neplatnost nájemní smlouvy:

**Dne 1.7.2000 , resp. od účinnosti zákona 172/1991 (resp. 1.10.2010 – účinnost nájemní smlouvy),** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Pavlovice , druh evid. KN, parcela číslo 829/4, Obec Chlum jako **historický majetek obce.**

čl.III.

Na základě nájemní smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 330.322,- Kč ( slovy: třístatřicettisícčtyřicetdvacet dva korun českých).

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **251.670,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjednatísícšestsetšedesát korun českých)**

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 361.583,-Kč (slovy: třišedesátjednatísícšestsetšedesát tři korun českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 251.670,-Kč (slovy: dvěšestpadesátjedenatisícšestsetosmdesát korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 109.913,-Kč (slovy: jednoštosdevětstisícdevětsettrináct korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 361.583,-Kč (slovy: třištosdesátjedenatisícšestsetosmdesát tři korun českých)

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 17.9.2012,

Pozemkový fond ČR  
Odpovědný pracovník: Česká Lípa  
Dělnická 370  
470 01 Česká Lípa

.....  
**Ing. Alena Vašáková**  
pověřena vedením OP Česká Lípa  
Pozemkový fond ČR  
pronajímatel

**RESPO - D s.r.o.**  
Skalka u Doks 35  
472 01 DOKSY  
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915  
tel.: 487 870 213

.....  
**RESPO - D s.r.o.**  
Miroslav Drobný – jednatel spol.  
nájemce

Vyřizuje: Pěchová Eliška



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 17.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Drchlava</b>										
250	3	0	2	31 883	1.10.2010	1.10.2010	365	-3 245,69	0,00	-3 245,69
							<b>31 883</b>	<b>-3 245,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 245,69</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>										
611	1	0	2	90 248	1.10.2010	4.9.2012	339	8 977,61	0,00	8 977,61
611	12	0	2	2 546	1.10.2010	4.9.2012	339	253,27	0,00	253,27
616	1	0	2	367 835	1.10.2010	13.3.2012	164	17 701,91	0,00	17 701,91
616	8	0	2	29 210	1.10.2010	13.3.2012	164	1 405,72	0,00	1 405,72
721	1	0	2	18 628	1.10.2010	4.9.2012	339	1 853,06	0,00	1 853,06
730	1	0	2	124 542	1.10.2010	4.9.2012	339	12 389,07	0,00	12 389,07
730	5	0	2	78 947	1.10.2010	4.9.2012	339	7 853,42	0,00	7 853,42
730	8	0	2	160 340	1.10.2010	4.9.2012	339	15 950,15	0,00	15 950,15
731	1	0	2	123 543	1.10.2010	13.3.2012	164	5 945,46	0,00	5 945,46
748	1	0	2	82 897	1.10.2010	4.9.2012	339	8 246,35	0,00	8 246,35
748	2	0	2	34 950	1.10.2010	4.9.2012	339	3 476,72	0,00	3 476,72
748	4	0	2	9 090	1.10.2010	4.9.2012	339	904,25	0,00	904,25
750	1	0	2	11 682	1.10.2010	4.9.2012	339	1 162,09	0,00	1 162,09
829	2	0	2	33 403	1.10.2010	4.9.2012	339	3 322,83	0,00	3 322,83
829	4	0	2	420	1.10.2010	1.10.2010	365	-45,11	0,00	-45,11
829	7	0	2	3 413	1.10.2010	4.9.2012	339	339,52	0,00	339,52
988	1	0	2	167 627	1.10.2010	13.3.2012	164	8 066,98	0,00	8 066,98
988	5	0	2	135 925	1.10.2010	13.3.2012	164	6 541,34	0,00	6 541,34
988	7	0	2	15 247	1.10.2010	13.3.2012	164	733,76	0,00	733,76
1 063	6	0	2	81 227	1.10.2010	4.9.2012	339	8 080,22	0,00	8 080,22
							<b>1 571 720</b>	<b>113 158,62</b>	<b>0,00</b>	<b>113 158,62</b>
							<b>1 603 603</b>	<b>109 912,93</b>	<b>0,00</b>	<b>109 912,93</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Drchlava</b>										
164	1	0	2	168 773	1.10.2010		366	17 181,09	0,00	17 181,09
164	24	0	2	978	1.10.2010		366	99,56	0,00	99,56
213	1	0	2	175 766	1.10.2010		366	17 892,98	0,00	17 892,98
213	6	0	2	36 273	1.10.2010		366	3 692,59	0,00	3 692,59
319	1	0	2	79 900	1.10.2010		366	8 133,82	0,00	8 133,82
							<b>461 690</b>	<b>47 000,04</b>	<b>0,00</b>	<b>47 000,04</b>
<b>Dubá</b>										
378	1	0	2	27 772	1.10.2010		366	2 718,87	0,00	2 718,87
443	1	0	2	102 553	1.10.2010		366	10 039,93	0,00	10 039,93
443	6	0	2	1 572	1.10.2010		366	153,89	0,00	153,89
443	20	0	2	63 546	1.10.2010		366	6 221,15	0,00	6 221,15
472	1	0	2	12 989	1.10.2010		366	1 271,62	0,00	1 271,62
472	12	0	2	4 871	1.10.2010		366	476,87	0,00	476,87
473	1	0	2	55 247	1.10.2010		366	5 408,68	0,00	5 408,68
480	0	0	2	60 390	1.10.2010		366	5 912,18	0,00	5 912,18
484	5	0	2	8 528	1.10.2010		366	834,89	0,00	834,89
491	2	0	2	3 935	1.10.2010		366	385,23	0,00	385,23
519	1	0	2	1 068 527	1.10.2010		366	104 608,79	0,00	104 608,79
519	5	0	2	17 624	1.10.2010		366	1 725,38	0,00	1 725,38

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 17.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Dubá</b>							
519 6 0 2	9 434	1.10.2010		366	923,58	0,00	923,58
2 958 2 0 2	52	1.10.2010		366	5,09	0,00	5,09
<b>1 437 040</b>					<b>140 686,15</b>	<b>0,00</b>	<b>140 686,15</b>
<b>Chlum u Dubé</b>							
515 1 0 2	47 207	1.10.2010		366	4 404,41	0,00	4 404,41
557 1 0 2	31 311	1.10.2010		366	2 921,31	0,00	2 921,31
678 1 0 2	201 984	1.10.2010		366	18 845,10	0,00	18 845,10
843 1 0 2	56 142	1.10.2010		366	5 238,05	0,00	5 238,05
843 4 0 2	69 349	1.10.2010		366	6 470,26	0,00	6 470,26
<b>405 993</b>					<b>37 879,13</b>	<b>0,00</b>	<b>37 879,13</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>							
486 4 0 2	602	1.10.2010		366	33,17	0,00	33,17
508 1 0 2	34 982	1.10.2010		366	1 927,50	0,00	1 927,50
508 6 0 2	1 380	1.10.2010		366	76,03	0,00	76,03
740 1 0 2	6 206	1.10.2010		366	341,95	0,00	341,95
<b>43 170</b>					<b>2 378,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2 378,65</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>							
431 1 0 2	14 798	1.10.2010		366	1 589,30	0,00	1 589,30
1 009 2 0 2	41 791	1.10.2010		366	4 488,35	0,00	4 488,35
1 063 1 0 2	164 321	1.10.2010		366	17 648,08	0,00	17 648,08
<b>220 910</b>					<b>23 725,73</b>	<b>0,00</b>	<b>23 725,73</b>
<b>2 568 803</b>					<b>251 669,70</b>	<b>0,00</b>	<b>251 669,70</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>361 582,63</b>	<b>0,00</b>	<b>361 583 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 17.9.2012

Účinná od: 1.10.2010

330 322 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drchlava</b>										
	164	1	0	2	2	10 002	101 800	168 773	1,0	17 181,09
z 164/1	164	24	0	2	2	10 002	101 800	978	1,0	99,56
	213	1	0	2	2	10 002	101 800	175 766	1,0	17 892,98
	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
	319	1	0	2	2	10 002	101 800	79 900	1,0	8 133,82
								<b>461 690</b>		<b>47 000,04</b>
<b>Dubá</b>										
	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
	443	1	0	2	2	10 002	97 900	102 553	1,0	10 039,93
	443	6	0	2	7	10 002	97 900	1 572	1,0	153,89
z 443/1	443	20	0	2	2	10 002	97 900	63 546	1,0	6 221,15
	472	1	0	2	2	10 002	97 900	12 989	1,0	1 271,62
	472	12	0	2	2	10 002	97 900	4 871	1,0	476,87
z 473/1	473	1	0	2	2	10 002	97 900	55 247	1,0	5 408,68
	480	0	0	2	2	10 002	97 900	60 390	1,0	5 912,18
nově od 1.10.2010	484	5	0	2	14	10 002	97 900	8 528	1,0	834,89
	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 935	1,0	385,23
část Porsch 172/03	519	1	0	2	2	10 002	97 900	1 068 527	1,0	104 608,79
	519	5	0	2	2	10 002	97 900	17 624	1,0	1 725,38
	519	6	0	2	2	10 002	97 900	9 434	1,0	923,58
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09
								<b>1 437 040</b>		<b>140 686,15</b>
<b>Chlum u Dubé</b>										
část R	515	1	0	2	2	0	93 300	47 207	1,0	4 404,41
část R	557	1	0	2	2	0	93 300	31 311	1,0	2 921,31
část R	678	1	0	2	2	0	93 300	201 984	1,0	18 845,10
část Sixta 70N0939	843	1	0	2	2	0	93 300	56 142	1,0	5 238,05
část	843	4	0	2	2	0	93 300	69 349	1,0	6 470,26
								<b>405 993</b>		<b>37 879,13</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>										
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	1,0	33,17
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 982	1,0	1 927,50
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	1,0	76,03
nově od 1.1.09	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	1,0	341,95
								<b>43 170</b>		<b>2 378,65</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>										
část R	431	1	0	2	2	0	107 400	14 798	1,0	1 589,30
nový GP	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	41 791	1,0	4 488,35
nový GP	1 063	1	0	2	2	10 002	107 400	164 321	1,0	17 648,08
								<b>220 910</b>		<b>23 725,73</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 568 803</b>		<b>251 670 Kč</b>