**Divadlo Archa, o.p.s.**

se sídlem č. p. 1047, Na Poříčí 26, Praha 1

zastoupená Jindřichem Krippnerem**,** ředitelem společnosti,

IČO: 26 72 30 00, DIČ: CZ 26 72 30 00

(dále jen ARCHA+)

a

**D Smack U Promotion s.r.o.**

Bubenská 242/14 Praha 170 00

zastoupená Davidem Urbanem, jednatelem

IČ: 25739701 DIČ: CZ25739701

(dále jen Pořadatel)

Společně dále také Smluvní strany.

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je podnájem prostor a poskytnutí služeb souvisejících s přípravou a realizací koncertu **WARHAUS** (dále jen Koncert). Koncert se uskuteční v prostoru ARCHY+ 29. března 2025 od 20 hodin.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s uspořádáním Koncertu dle tohoto článku.

**II.**

**Práva a povinnosti ARCHA+**

1. ARCHA+ se zavazuje poskytnout dne 29. 3. 2025 velký sál a jeho zázemí včetně šaten v prostoru ARCHA+ (ulice Na Poříčí 26, Praha 1) pro přípravu a vlastní realizaci Koncertu. Součástí poskytnutí prostor je rovněž dodávka energií a vody a úklid před Koncertem. Prostory budou poskytnuty dle harmonogramu, který vyplyne ze vzájemné dohody Smluvních stran a bude Pořadatelem závazně upřesněn nejpozději týden před koncertem. Kontaktní osobou pro domluvu týkající se organizace a harmonogramu je produkční Ondřej Sychra - [ondrej.sychra@archa-plus.cz](mailto:ondrej.sychra@archa-plus.cz), nebo dramaturg Václav Klíma, [vasek.klima@archa-plus.cz](mailto:vasek.klima@archa-plus.cz).
2. ARCHA+ má právo rozhodovat o využití prostor foyer, chodeb a baru veřejností před i po Koncertu. O otevírací době baru rozhoduje výhradně ARCHA+.
3. ARCHA+ zajistí prostřednictvím externích spolupracovníků ozvučení a osvětlení sálu a další technické zajištění akce v rozsahu místního zařízení a dle předem dodaného soupisu technických podmínek. Smluvní strany se shodují, že vybavení ARCHY+ je dostačující pro realizaci Koncertu.
4. ARCHA+ zajistí pořadatelskou službu, ostrahu a požární asistenční hlídku v dostatečním počtu na základě dohody Smluvních stran.
5. ARCHA+ poskytne součinnost při propagaci Koncertu v obvyklém rozsahu. Informace o Koncertu zveřejní na sociálních sítích a zahrne je do svých programových přehledů.
6. ARCHA+ po dohodě s Pořadatelem zajistí prodej vstupenek na místě v pokladně v případě, že Koncert nebude vyprodán on-line. On-line předprodej vstupenek zajišťuje Pořadatel. Počty volných vstupenek, které mohou Smluvní strany využít, budou předmětem dohody Smluvních stran. Kontaktní osobou pro jednání o vstupenkách je za ARCHU+ Martina Žáková – [martina.zakova@archa-plus.cz](mailto:martina.zakova@archa-plus.cz)
7. ARCHA+ se zavazuje zaslat vyúčtování prodeje vstupenek na pokladně nejpozději do 5 dnů od konání Koncertu. Tržba ze vstupného po odečtení provize ve výši 3,7% náleží Pořadateli.
8. ARCHA+ nenese odpovědnost za škody (na zdraví a majetku) účinkujících a dalších spolupracujících osob zajištěných ze strany Pořadatele. Pořadatel se zavazuje takové škody pokrýt a uhradit svým pojištěním, případně se nároků na škodu vzdát.
9. ARCHA+ neodpovídá v souvislosti s uspořádáním Koncertu za úhradu autorských odměn a licencí ani za úhradů poplatků kolektivním správcům OSA a Intergram. ARCHA+ nenese odpovědnost za případná porušení autorských a dalších práv vyplývajících z autorského zákon.
10. ARCHA+ je oprávněna použít fotografie z Koncertu pořízených Pořadatelem bez omezení pro propagaci a pro prezentaci své činnosti, nikoliv však ke komerčním účelům.
11. ARCHA+ je oprávněna fakturovat za podnájem prostor a poskytnuté služby cenu dle čl. IV.

**III.**

**Práva a povinnosti Pořadatele**

1. Pořadatel se zavazuje smluvně zajistit umělce vystupující na Koncertě v termínech dle čl. I a dle harmonogramum který bude upřesněn v době dle čl. II.
2. Pořadatel se zavazuje uhradit veškeré honoráře účinkujících a veškeré ostatní náklady účinkujících a spolupracujících osob jako jsou náklady na ubytování, dopravu, diety, atd.
3. Pořadatel prohlašuje, že je mu znám stav prostoru ARCHY+, kde se Koncert uskuteční. Zároveň seznámil spolupracující a účinkující s bezpečnostními předpisy a zavazuje se je dodržovat, stejně tak jako se zavazuje dodržovat právní předpisy platné v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
4. Pořadatel uhradí všechny autorské odměny a poplatky. Pořadatel je povinen ohlásit uskutečnění Koncertu kolektivnímu správci OSA. ARCHA+ nenese odpovědnost za úhradu autorských poplatků ani za případná porušení autorských a dalších práv souvisejících s uspořádáním Koncertu v prostoru ARCHA+ dle této smlouvy.
5. Pořadatel není oprávněnn omezovat přístup návštěvníků Koncertu do prostor ARCHY+ ani omezovat otevírací dobu baru.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit výrobu a distribuci veškerých propagačních materiálů.
7. Pořadatel se zavazuje zajistit catering pro účinkující dle jejich požadavků.
8. Pořadatel zajistí on-line předprodej vstupenek prostřednictvím GoOut. Tržby ze vstupného (po odečtení provize) náleží Pořadateli. Pořadateli. Pořadatel se zavazuje, že nepřekročí maximální kapacitu vydaných vstupenek 1200 ks.
9. Pořadatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uspořádáním Koncertu dle podmínek uvedených v článku III. a IV.
10. Pořadatel uhradí za služby dle článku II cenu dle článku IV.

**IV.**

**Finanční a platební podmínky**

1. Pořadatel uhradí za podnájem prostor a za poskytnuté služby cenu ve výši 150.000 Kč + 21% DPH na základě faktury vystavené v den konání koncertu se splatností 7 dnů.
2. Tržby ze vstupného náleží Pořadateli. V případě, že byly vstupenky prodány také na místě v pokladně, pošle ARCHA+ vyúčtování prodeje vstupenek v pokladně nejpozději 5 dnů po konání Koncertu. ARŠE+ náleží provize z prodeje ve výši 3,7%. Tržba, jejíž součástí je DPH, bude odeslána na základě faktury vystavené Pořadatelem.
3. Na základě dohody mohou Smluvní strany své závazky a pohledávky započítat.
4. Uhrazením ceny dle bodu 1 a tržeb dle bodu 2 budou vyrovnány finanční závazky Smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je uzavírána do doby vyrovnání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. ARCHA+ umožní vstup do prostoru ARCHA+ pracovníkům Pořadatele a dalším osobám dle seznamu dodaného Pořadatelem nebo na základě dohody s produkčním Ondřejem Sychrou.
3. V případě, že se Koncert dle této smlouvy neuskuteční z důvodu vyšší moci ( válka, zemětřesení, místní nepokoje, ter. útok apod. ), nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu dosud vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou.
4. Každá ze Smluvních stran se zavazuje při závažném porušení smluvních podmínek, které budou důvodem ke zrušení Koncertu ve smluvních termínech a prostorách uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč + DPH. Toto ustanovení se netýká zásahů vyšší moci.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
2. Jakékoliv změny této smlouvy se mohou řešit pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených po dohodě obou smluvních stran.
3. Strany berou na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech platnosti originálu, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, obecně závazné právní předpisy ČR a obchodní zvyklosti ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 10. 3. 2025

......................................... ....................................................

ARCHA+ Pořadatel