

Státní pozemkový fond České republiky

: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 666. Bankovní spojení: GECB Česká Lípa, č.ú.čtu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

RESPO-D s.r.o.

sídlo:

Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy

IČO:

48593915

DIČ:

CZ 48593915

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Milan Drobný – jednatel společnosti (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 04.10.2012

PF CR 446287/2012

listy: 2

přílohy: 0

druh:

pfcr es4a89ee69



dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č.90N10/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu číslo 90N10/39.(dále jen"smlouva")

čl.II.

Dne 13.3.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Jestřebí, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, druh evidence KN, parcely č. 616/1, 616/8, 731/1, 988/1, 988/5, 988/7 na základě kupní smlouvy číslo **1004761239**.

Vydání HMO:

obec	kat.území	druh.evid.	parcela.původ.	výměra	druh pozemku
Chlum	Drchlava	KN	250/3 – HMO	3 18 83m2	TTP

Částečná neplatnost nájemní smlouvy:

Dne 1.7.2000 , resp. od účinnosti zákona 172/1991 (resp. 1.10.2010 – účinnost nájemní smlouvy), nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum, k.ú. Drchlava , druh evid. KN, parcela číslo 250/3, Obec Chlum jako **historický majetek obce.**

čl.III.

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 423.718,- Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisícšestsetosmnáct korun českých).

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **330.322,- Kč (slovy: třístátřicetřítisícčtyřicetdvacet dva korun českých)**

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 367.472,-Kč (slovy: třišedesátšesttisícčtyřicetdvacetdvacet dva korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 330.322,-Kč (slovy: třístátřicetřítisícčtyřicetdvacet dva korun českých)

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 37.150,-Kč (slovy: třicetšesttisícjedenstopadesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 367.472,-Kč (slovy: třišedesátšesttisícčtyřicetdvacetdvacet dva korun českých)

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 2.8.2012

RESPO - D s.r.o.

Skalka u Doks 35

472 01 DOKSY

IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915

tel.: 487 870 213

.....
Ing. Alena Vašáková

pověřena vedením OP Česká Lípa

Pozemkový fond ČR

pronajímatel

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Česká Lípa

Dobříčská 970

470 01 Česká Lípa



.....
RESPO - D s.r.o.

Milan Drobný – jednatel spol.

nájemce

Vyřizuje: Rečková Eliška

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, D

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s., nám. T.G.M.127, 470 01 Česká Lípa, č. účtu: 259106-824/0600

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

RESPO-D s.r.o.**Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy****48593915****CZ 48593915**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Milan Drobny – jednatel společnosti

- na straně druhé –

činí toto

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 04.10.2012

PFČR 446299/2012

listy:1

přílohy:0

druh:



Pfcres4a89ee77

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 90N10/39

Pozemkový fond ČR a RESPO – D s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 90N10/39 uzavřená dne 1.10.2010 je neplatná v části týkající se níže uvedených nemovitostí :

Vydání HMO:

obec	kat.území	druh.evid.	parcela.původ.	výměra	druh pozemku
Chlum	Drchlava	KN	250/3 – HMO	3 18 83m2	TTP

a to od prvopočátku pronájmu , neboť výše uvedené nemovitosti nenáleží do správy PF ČR.

Částečná neplatnost nájemní smlouvy:

Dne 1.7.2000 , resp. od účinnosti zákona 172/1991 (resp. 1.10.2010 – účinnost nájemní smlouvy), nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum, k.ú. Drchlava , druh evid. KN, parcela číslo 250/3, Obec Chlum jako historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 90N10/39 tedy v předmětné části smlouvy nikdy platně nevznikla.

Toto prohlášení je nedílnou součástí dodatku č.7 nájemní smlouvy č. 90N10/39.

V České Lípě dne 2.8.2012

RESPO - D s.r.o.
Skalka u Doks 35
472 01 DOKSY
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915
tel.: 487 870 213

.....
Ing. Alena Vašáková
pověřena vedením OP Česká Lípa
Pozemkový fond ČR

pronajímatel **Pozemkový fond ČR**
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dubovká 970 ①
470 01 Česká Lípa

.....
RESPO – D s.r.o.
Milan Drobny – jednatel spol.
nájemce

Vyřizuje: Pechová Eliška