

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy č. 2937902706

uzavřené dne 29.06.2006

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zastoupena: xxxx
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx
Organizační jednotka: xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: **2937902706**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803
Sídlo: Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 36
Jednající: Ing. Jiří Molák, jednatel společnosti
IČ: 44960417
DIČ: CZ44960417
Plátce DPH, předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2) se mění takto:

Ke dni 1.4.2013 dochází ke sjednocení výměr pronajatých nebytových prostor se skutečným stavem užitných ploch.

Nájemce nadále bude užívat tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	název	výměra m ²
3P081	chodba	95,73
3P082	chodba	15,66
3P083	chodba	125,12
3P084	chodba	15,66
3P085	chodba	92,77
3P091	sklad	19,85
3P092	zasedací místnost	44,45
3P094a	předsíň	5,10
3P096	hala	17,82
3P097	východ	23,25
3P098	kuchyňka	5,86
3P099	WC ženy	6,34
3P100	WC muži	11,52
3P102	předsíň	11,02
3P104	sklad	19,85
3P105	zasedací místnost	44,45
3P106	sklad	18,23
3P109	předsíň	12,40
3P112	kuchyňka	8,99
3P113	kotelna	11,02

3P114	úklidová komora	1,86
3P115	umývárna muži,wc muži	8,40
3P116	WC imobil.	6,46
4P03	předsíň	11,50
4P04	výstup na střeche	0,00
4P09	sklad	12,00
4P10	sklad	34,43
4P14	sklad	12,00
4P17	předsíň	11,50

Celková výměra předmětu nájmu činí 703,24 m² nebytových prostor

2. Článek IV. Nájemné, odst. 1. se mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² (sklady, zasedací míst.) 1 233,- Kč/rok, tj. za 205,26 m² 253 085,58 Kč/rok + DPH
za 1 m² (ostatní nebyt. prostory) 815,- Kč/rok, tj. za 497,98 m² 405 853,70 Kč/rok + DPH

celkem 658 939,28 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem zaokrouhleně 658 940,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: šest set padesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých)

Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2937902706 je účinný od 1.4.2013.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva výtisky. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

**6. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář
č. 2 půdorysné plány**

V Brně dne 12.3.2013

V Praze dne 14.3.2013

Za nájemce :
SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Jiří Molák
jednatel společnosti

.....
XXXX
XXXX