

## Dodatek č. 3A

ke Smlouvě o dílo na akci „Revitalizace areálu Klementina – II. etapa“

č. objednatele: S 204/12 NK-1616/PI/12

č. zhotovitele: 1202231

uzavřené dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená MK ČR

sídlo: Klementinum 190, Praha 1, 110 00

bankovní spojení: KB, Celetná 567/30, 110 01 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupený: Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem NK ČR

Ing. Františkem Sejrkem, na základě plné moci ze dne 27. 1. 2015

jako „objednatel“ na straně jedné

a

#### Subterra a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Praha 8, 180 00

registrován: v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 1383

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 45309612

DIČ: CZ 45309612

zastoupený: [REDACTED] ředitelem Divize 2

jako „zhotovitel“ na straně druhé

### Úvod

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely mj. Dodatek č. 3, k předmětné smlouvě o dílo, dne 28.11.2014. Smluvní strany sjednávají, že ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 3A, Dodatek č. 3 **zaniká (ruší se) vzájemnou dohodou smluvních stran**, a je nahrazen tímto Dodatkem č. 3A, níže uvedeného znění.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s Dodatkem č. 3 nevznikly smluvním stranám vzájemné majetkové nároky a že do budoucna nebudou vůči sobě žádné další nároky vznášet.

Dodatek č. 3A řeší dodatečné stavební práce a dodávky, které nebyly předmětem díla ve Smlouvě o dílo číslo č. S 204/12 NK-1616/PI/12 ze dne 22. 8. 2012 (dále také jen „Smlouva“) na stavební práce pro realizaci akce „Revitalizace areálu Klementina - II. etapa“; jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a na základě nově zjištěných skutečností, zejména archeologické nálezy, dodatečná doporučení a požadavky orgánů památkové péče, a dodatečné stavební práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního díla.

Dodatek č. 3A uzavírá objednatel jakožto zadavatel předmětné veřejné zakázky na základě jednacního řízení bez uveřejnění (dále také jen „JŘBU“) v souladu s § 23 odst. 7

písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“) a na základě výzvy objednatele ze dne 14.10.2014, cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.10.2014 a s písemným souhlasem Odboru investic MK ČR ze dne 6.11.2014.

Dodatek č. 3A je dále uzavírán za účelem dohody objednatele a zhotovitele o méněpracích na zhotovovaném díle v návaznosti na výše uvedené JŘBU.

## Čl. I

Smluvní strany, se v souladu s ustanovením odst. 17.6, čl. XVII Závěrečné ustanovení odstavce 17.6 Smlouvy dohodly, že se tato Smlouva k okamžiku účinnosti Dodatku č. 3A

### mění takto:

**V článku III., Předmět díla a místo plnění** se doplňuje předmět plnění v odstavci 3.4 Dodatečné stavební práce a dodávky, méněpráce, které jsou předmětem ZL č. 27, č. 29 a č. 35 a tyto jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 3A.

**V článku V., Cena za dílo** se doplňují nové odstavce 5.10 a 5.11 v tomto znění:

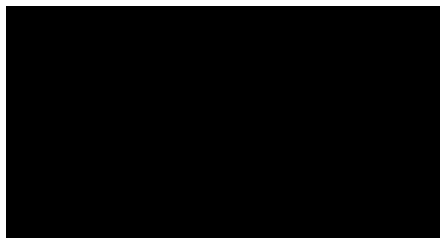
5.10 Objednatel a zhotovitel sjednali za dodatečné stavební práce a dodávky cenu v celkové výši **5,836.969,52 Kč bez DPH**, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.10.2014, příloha č. 4 tohoto Dodatku č. 3A.

5.11 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ohodnocení neprovedené části díla dle Smlouvy (méněpráce) dle Dodatku č. 3A ve výši **2,158.909,48 Kč bez DPH**, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané k původní Smlouvě o dílo.

**V článku XVI. Oprávněné osoby** se oprávněné osoby objednatele mění takto:

16.2: Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Za objednatele:



16.3 Oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních:

Za objednatele:

Ing. František Sejrek na základě plné moci ze dne 27. 1. 2015



Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických i smluvních zůstávají beze změny.

## Čl. II

**REKAPITULACE CENY DÍLA** dle původní Smlouvy č. objednatele S 204/12 NK-1616/PI/12 ze dne 22.8.2012 a následujících Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3A:

- **Sjednaná smluvní cena díla dle Smlouvy bez DPH** 478,500.750,- Kč  
DPH 20% 95,700.150,- Kč  
**Celková cena včetně DPH** 574,200.900,- Kč
- **Dodatek č. 1** ze dne 30. 1. 2013 řeší upřesnění textu smlouvy v několika bodech a doplnění o oprávněné osoby. Dodatek č. 1 nemá vliv na celkovou cenu díla.

- **Dodatek č. 2** řeší:

- a) ke dni 1.1.2013 změnu sazby DPH z 20% na 21%. Touto změnou byla navýšena celková cena díla vč. DPH:

<b>Sjednaná smluvní cena díla dle Smlouvy bez DPH</b>	<b>478,500.750,- Kč</b>
základ pro DPH 20% (fakturováno do 31.12.2012)	46,178.495,- Kč
základ pro DPH 21% (od 1.1.2013 doposud)	432,322.255,- Kč
DPH 20%	9,235.699,- Kč
DPH 21%	90,787.673,55 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>578,524.122,55 Kč</b>

- b) dílčí změnu díla a cenu dodatečných stavebních prací a dodávek (DSPD) uvedených v článku III. odst. 3.4 Smlouvy takto:

<b>Sjednaná smluvní cena dle Dodatku č. 2 bez DPH</b>	<b>12,704.376,49 Kč</b>
z toho:	
přípočty bez DPH	13,040.379,35 Kč
odpočty bez DPH	336.002,86 Kč
DPH 21%	2,667.919,06 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>15,372.295,55 Kč</b>

- **Dodatek č. 3A** řeší dodatečné stavební práce a dodávky (DSPD) dle specifikace změn uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3A:

<b>Sjednaná smluvní cena dle Dodatku č. 3A bez DPH</b>	<b>3,678.060,04 Kč</b>
z toho:	
JŘBU - přípočty bez DPH	5,836.969,52 Kč
odpočty bez DPH	2,158.909,48 Kč
DPH 21%	772.392,61 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>4,450.452,65 Kč</b>

---

<b>Součet smluvních cen za dodatečné stavební práce a dodávky, které jsou obsahem dodatků č. 2 a č. 3A bez DPH</b>	<b>16,382.436,53 Kč</b>
z toho:	
přípočty celkem bez DPH	18,877.348,87 Kč
odpočty celkem bez DPH	2,494.912,34 Kč
DPH 21 %	3,440.311,67 Kč
<b>Celková cena všech včetně DPH</b>	<b>19,822.748,20 Kč</b>

**Celková sjednaná (souhrnná) smluvní cena díla včetně smluvních cen za všechny dodatečné práce a dodávky k datu účinnosti tohoto Dodatku č. 3A činí:**

<b>bez DPH</b>	<b>494,883.186,53 Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>9,235.699,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>94,227.985,22 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>598,346.870,75 Kč</b>

### Čl. III

Sjednaná cena za dodatečné stavební práce a dodávky a ohodnocení méněprací dle Dodatku č. 3A byly stanoveny dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a jako cena pevná.

Celkové navýšení ceny díla o přípočty dodatků č. 2 a č. 3A nedosahuje 20 % původní smluvní ceny díla bez DPH dle původní Smlouvy č. objednatele S 204/12 NK-1616/PI/12 ze dne 22.8.2012.

### Čl. IV

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy zhotovitel. Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

#### Přílohy:

- č. 1 – specifikace změn díla č. 27, č. 29, č.35 (odůvodnění).
- č. 2 – cenová rekapitulace změn díla č. 27, č. 29, č.35
- č. 3 – potvrzená výzva k podání nabídky ze dne 14.10.2014
- č. 4 – nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2014 – volná příloha
- č. 5 – záznam z jednacího řízení bez uveřejnění ze dne 17.10.2014
- č. 6 – záznam o dokončení jednacího řízení bez uveřejnění ze dne 20.10.2014
- č. 7 – plná moc Ing. Františka Sejrka – ŘOI NK ČR
- č. 8 – plná moc [redacted] – ředitel Divize 2 Subterra, a.s.

V Praze, dne: 17. 1. 2015

Za objednatele

Ing. František Sejrek  
na základě plné moci ze dne 27.1.2015  
ředitel Odboru investic NK ČR

V Praze, dne: 17. 2. 2015

Za zhotovitele

[redacted]  
na základě plné moci  
ředitel divize 2 Subterra, a.s.

**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (181)

**Revitalizace Klementina – II. etapa – specifikace změn č. 27, 29 a 35**

**Změna č. 27**

**Název: Dlažba 1.NP v SO 05**

Na základě požadavku NPÚ vrátit do užívání původní historickou pískovcovou dlažbu nalezenou při stavebních pracích pod teracovou pochozí vrstvou chodby v 1.NP SO 05 bude teraco odstraněno v celé ploše a nalezená pískovcová dlažba bude uvedena do provozuschopného stavu. Část dlažby bude vyměněna a doplněna novým kamenem a část bude opravena a přeskládána.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Protože se jedná o historicky velmi exponované prostory s freskovou výmalbou, odbory památkové péče požadují zachování historické dlažby.

**Změna č. 29**

**Název: Kamenná ostění dveří v SO 05**

Po provedení demontáže obložkových zárubní z chodby podél ulice Křižovnické do místností N2.05210, N2.05209 a N2.05207 byly nalezeny dílčí trámové zárubně v místě ostění dveří do chodby. Na základě požadavku NPÚ na sjednocení typu a materiálu všech ostění v historickém interiéru chodby 2.NP v SO 05 je navrženo provést také u těchto dveří masivní kamenné ostění včetně historizujícího opracování.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Stejně jako v případě změny č. 27 se jedná se o historicky cenné prostory s freskovou výmalbou, práce jsou požadovány orgány památkové péče.

**Změna č. 35**

**Název: Oprava kamenných ostění oken SO 05**

Po provedení demontáže původních oken byla zjištěna hloubková degradace kamenných bloků tvořících ostění okenních otvorů. Na základě prohlídky dozoru orgánů památkové péče je požadována hloubková oprava kamenných ostění oken na objektu SO 05 – Révové a Studentské nádvoří.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Provedení prací je nutné pro zajištění bezpečnosti a funkčnosti obvodového pláště objektu.

**Příloha č. 2**  
k Dodatku č. 3 k SoD S 204/12

<b>Revitalizace Klementina - II. etapa</b>	<b>ODPOČET</b>	<b>PŘÍPOČET</b>	<b>CELKEM</b>
027 - Změnový list č.27 - Podlaha 1NP SO05 (chodba Křížovnická)			
029 - Změnový list č.29 - Kamenné ostění dveří 2NP			
035 - Změnový list č.35 - Oprava kamenných ostění oken			
<b>CELKEM dodatek č. 3</b>			<b>3 678 060,04</b>

Veřejný zadavatel: Národní knihovna ČR,  
státní příspěvková organizace zřízená MK  
Sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1  
IČ: 00023221  
Zastoupený: Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem

Subterra a.s.  
Koželužská 2246/5  
180 00 Praha 8

Vál dopis značky/ ze dne

Naše značka  
NK-1958/OI/14

Vyřizuje/kontakt

V Praze dne 14. 10. 2014

### Výzva k předložení cenové nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění

Národní knihovna ČR, podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušná hospodařit se svěřeným nemovitým majetkem jako s majetkem státu vás oslovuje k podání cenové nabídky na dodatečné stavební práce k veřejné zakázce „Revitalizace Klementina – II. etapa“ v souladu s § 23 odst. (7) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Jedná se o zadání dodatečných prací a dodávek nad rámec smlouvy o dílo S 204/12 ze dne 22. 8. 2012, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, k realizaci veřejné zakázky, zadaných těmtož dodavatelům, který byl vybrán v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. na uvedenou veřejnou zakázku dne 12. 7. 2012.

Předmět plnění jsou dodatečné stavební práce dle požadavků zadavatele ve výkazu výměr uvedených v příloze č. 1 této výzvy.

Předpokládaná hodnota plnění je dle předběžného ohodnocení generálního projektanta cca 6 326 000, Kč bez DPH, čímž nedojde v součtu s již uzavřeným Dodatkem č. 2 k překročení smluvní ceny o 20% smluvní ceny bez DPH výše uvedené zakázky.

Dodatečné stavební práce a dodávky budou řešeny Dodatkem č. 3 ke stávající smlouvě o dílo č. S 204/12 ze dne 22. 8. 2012.

Kvalifikační předpoklady: Zadavatel v souladu s § 51 odst. 3 ZVZ požaduje na dodavatele čestné prohlášení, že od července 2012 se nezměnily kvalifikační předpoklady pro plnění uvedené zakázky u dodavatele ani u jeho subdodavatelů. V případě změny, požaduje zadavatel k této změně příslušné doklady.

Tímto Vás zveme na jednání dne 16. 10. 2014 v 8.00 hodin do kanceláře Oddělení veřejných zakázek NK ČR, Klementinum, vchod A, 1. patro, kancelář 137, kde předložíte zadavateli oceněný výkaz výměr a čestné prohlášení ke kvalifikaci v tištěné formě ve dvojnásobném vyhotovení.

S pozdravem

Ing. Tomáš Böhml  
generální ředitel  
Národní knihovna ČR

Přílohy:

1. Specifikace změny díla
2. Výkaz výměr k ocenění

PŘEVZAL:

14. 10. 14

## Revitalizace Klementina – II. etapa – specifikace změn č. 20, 27, 29 a 35

### **Změna č. 20**

#### **Název: Oprava kamenných parapetů oken SO 05**

Po očištění kamenných parapetů a jejich detailní prohlídce restaurátorem byl konstatován havarijní stav některých parapetů.

Některé parapety budou dle rozsahu poškození doplněny novým kamenem s identickým způsobem opracování tvaru i povrchu.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možno odhalit ani při prohlídce stavby.

### **Změna č. 27**

#### **Název: Dlažba 1.NP v SO 05**

Na základě požadavku NPÚ vrátit do užívání původní historickou pískovcovou dlažbu nalezenou při stavebních pracích pod teracovou pochozí vrstvou chodby v 1.NP SO 05 bude teraco odstraněno v celé ploše a nalezená pískovcová dlažba bude uvedena do provozuschopného stavu. Část dlažby bude vyměněna a doplněna novým kamenem a část bude opravena a přeskládána.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Protože se jedná o historicky velmi exponované prostory s freskovou výmalbou, odbory památkové péče požadují zachování historické dlažby.

### **Změna č. 29**

#### **Název: Kamenná ostění dveří v SO 05**

Po provedení demontáže obložkových zárubní z chodby podél ulice Křižovnické do místností N2.05210, N2.05209 a N2.05207 byly nalezeny dílčí trámové zárubně v místě ostění dveří do chodby. Na základě požadavku NPÚ na sjednocení typu a materiálu všech ostění v historickém interiéru chodby 2.NP v SO 05 je navrženo provést také u těchto dveří masivní kamenné ostění včetně historizujícího opracování.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Stejně jako v případě změny č. 27 se jedná se o historicky cenné prostory s freskovou výmalbou, práce jsou požadovány orgány památkové péče.

### **Změna č. 35**

#### **Název: Oprava kamenných ostění oken SO 05**

Po provedení demontáže původních oken byla zjištěna hloubková degradace kamenných bloků tvořících ostění okenních otvorů. Na základě prohlídky dozoru orgánů památkové péče je požadována hloubková oprava kamenných ostění oken na objektu SO 05 – Révové a Studentské nádvoří.

Jedná se o novou skutečnost zjištěnou při provádění prací, kterou zadávací PD nepředpokládala a kterou nebylo možné odhalit ani při prohlídce stavby. Provedení prací je nutné pro zajištění bezpečnosti a funkčnosti obvodového pláště objektu.



Název zakázky: **Revitalizace Klementina - II. etapa  
- dodatečné stavební práce**

Zadavatel: Národní knihovna České republiky  
Klementinum 190  
110 00 Praha 1

Uchazeč: "Sdružení pro obnovu Klementina"  
vedoucí účastník sdružení      Subterra a.s.  
účastník sdružení              UNISTAV a.s.

Datum: 16.10.2014  
Kniha č.: 1

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

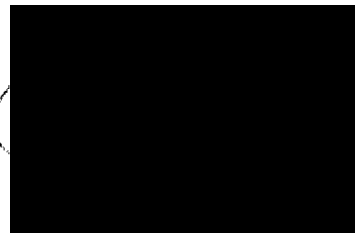
*Název veřejné zakázky:* **REVITALIZACE KLEMENTINA – II. ETAPA**  
*Zhotovitel:* **Sdružení pro obnovu Klementina**  
*Vedoucí účastník sdružení:* **S u b t e r r a a.s.**  
*Se sídlem:* **Koželužská 2246/5, Praha 8, PSČ 180 00**  
*Zastoupená:* **[REDAKCE] ředitelem Divize 2**  
*IČ:* **453 09 612**

**závazně prohlašuje,**

že v období od podání nabídky v zadávacím řízení pod názvem REVITALIZACE KLEMENTINA – II. ETAPA, a ani v období uplynulší ode dne podpisu Smlouvy o dílo, nedošlo u Zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů. Taktéž ani u subdodavatelů Zhotovitele není registrována žádná změna související s plněním kvalifikačních předpokladů této veřejné zakázky.

V Praze dne 15. října 2014

**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1303  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (062)



**Změnový list - přípočty:**

- 020 - Změnový list č.20 - Parapety SO 05
- 027 - Změnový list č.27 - Podlaha 1NP SO 05 (chodba Křížovnická)
- 029 - Změnový list č.29 - Kamenné ostění dveří 2NP
- 035 - Změnový list č.35 - Oprava kamenných ostění oken

**Hodnota ZL:**



*říjen, 2014*



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

### Záznam

z jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ke smlouvě o dílo S 204/12 NK-1616/PI/12

Datum jednání: 17.10.2014

Místo jednání: Národní knihovna ČR, oddělení veřejných zakázek

#### Účastníci jednání:

za Národní knihovnu ČR:



vedoucí odd. POI  
právní referát NK ČR, plná moci

Za Subterra a.s.:



ředitel Divize 2, pověřený na základě plné moci  
stavbyvedoucí

Jednání zahájeno: v 8.00 hod.

Na základě výzvy Národní knihovny ČR ze dne 14.10.2014 k předložení cenové nabídky na dodatečné stavební práce a dodávky projednali účastníci na dnešním jednání předloženou cenovou nabídku zhotovitele.

Dodatečné stavební práce a dodávky nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo S 204/12 NK-1616/PI/12 ze dne 22. 8. 2012 na stavební práce a dodávky pro realizaci akce Revitalizace areálu Klementina - II. etapa.

Potřeba dodatečných prací nastala na základě nově zjištěných skutečností (archeologické nálezy, dodatečná závazná stanoviska orgánů památkové péče, výskyt dřevokazné houby ve stropní konstrukci a další).

Zhotovitel předložil svoji cenovou nabídku na dodatečné stavební práce a dodávky v celkové výši Kč ...*6,245.143,72 Kč*.....

Účastníci projednali návrh Dodatku č. 3 k SoD předložený objednatelem.

Závěry z jednání:

*nabídka byla přijata: 2 fáze!  
zadavatel přijal návrh Dodatku č. 3.*



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

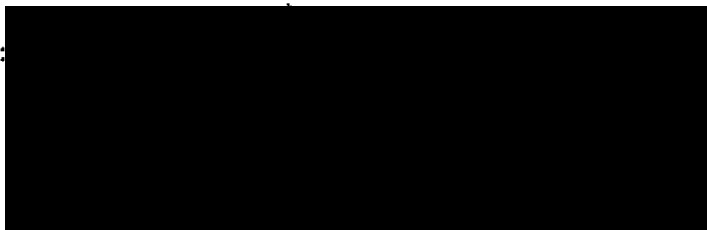
Ustáleno se k návrhu Dodatku 3 vyjádření  
jste dneš 14. 10. 2014.

Přijímá se k cenové nabídce vyjádření jste  
dneš 14. 10. 2014 a předání ke schválení GR  
do pondělí 20. 10. 2014.

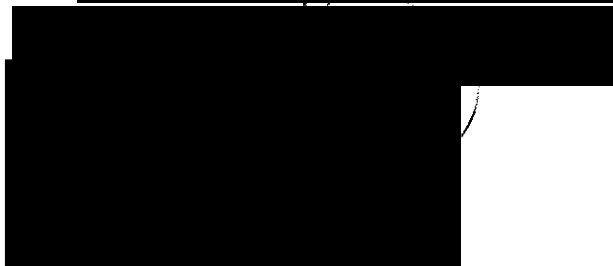
Skončeno:

Přílohy: výzva NK ČR z 14.10.2014  
Rekapitulace změnových listů  
Specifikace změn, soupis prací-slepý  
Cenová nabídka zhotovitele  
Návrh Dodatku č. 3

Národní knihovnu ČR:



Za Subterra a.s.:



### Záznam

o dokončení jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ke smlouvě o dílo S 204/12 NK-1616/PI/12

mezi Národní knihovnou ČR jako zadavatelem veřejné zakázky a Subterra a.s. jako zhotovitelem díla.

V návaznosti na jednání dne 17. 10. 2014 objednatel a zhotovitel v tomto zápisu potvrzují, že se dohodli na změně rozsahu díla Dodatku č. 3 vypuštěním změnového listu č. 20.

V návaznosti na tuto skutečnost předložila [Národní knihovna ČR dne 20.10.2014 Subterra, a.s. nový návrh Dodatku č. 3 s aktuálním ocenění dodatečných stavebních prací a dodávek v tomto rozsahu:

Smluvní cena dle Dodatku č. 3 bez DPH .....	3 678 060,04
z toho:	
JŘBU - přípočty bez DPH	5 836 969,52
odpočty bez DPH	2 158 909,48
DPH 21%	772 392,61
Celková cena včetně DPH	4 450 452,65

V Praze dne 20.10.2014

Za Národní knihovnu ČR

Za Subterra a.s.



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

## DOHODA O ZASTOUPENÍ PLNÁ MOC (speciální)

**Zmocnitelka : Národní knihovna České republiky, státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky, se sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha 1, IČ 00023221 zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem**

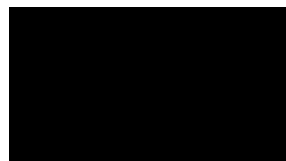
**zmocňuje touto plnou mocí**

**pana Ing. Františka Sejrka,**   


aby jejím jménem jednal a činil všechny potřebné právní úkony v rámci veřejné zakázky „Revitalizace Klementina - II.etapa“, a dále aby jejím jménem a na její účet uzavřel a podepsal všechny dodatky a dokumenty související s již uzavřenou smlouvou o dílo ze dne 22.8.2012 S204/12 s vítězným uchazečem ve veřejné soutěži na zhotovení díla tj. realizaci II. etapy Revitalizace části areálu Klementina, a to v souladu s podmínkami a výsledky zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.  
Zmocněnec je povinen jednat výlučně sám a není oprávněn pověřovat jiné osoby při plnění závazků vyplývajících z tohoto zplnomocnění.

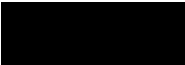

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze, dne 27. ledna 2015



Ing. Tomáš Böhme  
generální ředitel NK ČR

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne *28.1.2015* Podpis:   


## PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČ: 453/09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s.“ nebo jako „společnost“), zastoupená Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva a Ing. Pavlem Zykánem, členem představenstva, **tímto**

**zmocňuje**

pana [redacted]  
**ředitele divize 2 společnosti Subterra a.s. (dále jako „ředitel divize“ nebo jako „zmocněnec“), k následujícím právním jednáním:**

**I.** Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedenou) samostatně veškeré úkony při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize.

**II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:**

### 1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiné úkony na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních, bez omezení výše hodnoty nabídkové ceny, a to vše s výjimkou zakázek celofiremního významu, přičemž zakázkou celofiremního významu (ZCV) je myšlena každá zakázka:
- i. mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
  - ii. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky překračující stanovené finanční limity:
    - technologie TZB – 30 mil. Kč pro Českou republiku, 1 mil. EUR pro Slovenskou republiku,
    - bytové stavby – 60 mil. Kč pro Českou republiku, 2 mil. EUR pro Slovenskou republiku,
    - ostatní zakázky kdy předpokládaná cena předmětu zakázky je větší než 300 mil. Kč pro Českou republiku, 10 mil. Eur pro Slovenskou republiku,
  - iii. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
  - iv. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,
  - v. zakázka určená obchodním ředitelem za ZCV;

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných úkonech, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních;

- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízení (zejm. v rámci obchodních veřejných soutěží dle zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), a nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, bez omezení výše hodnoty zakázky, a to vše s výjimkou ZCV; v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

### 2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení, u nichž předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 100 mil Kč bez DPH a pokud se nejedná o ZCV;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o ZCV;



- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 2 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, v nichž je společnost kupujícím nebo prodávajícím, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

### **3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR**

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, v nichž je společnost kupujícím nebo prodávajícím, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

### **4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR**

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy (např. o výpůjčce) týkající se zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně zmocněnci nevzniká oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, půjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, smluv o reklamě, sponzoringu atd.

### **III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST**

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

\*

Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektrina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).

\*\*

V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.

\*\*\*

Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zplnomocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících limity, tak jak je uvedeno shora, není zmocněnec na základě této plné moci oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**

\*\*\*\*

Zmocněnec je oprávněn v rámci svého výše uvedeného zmocnění udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci společnosti nebo i třetí osobě, aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého výše uvedeného zmocnění, **avšak pouze pro konkrétní případ a účel.** Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupního oprávnění. O udělených plných mocích vede dostatečnou a průkaznou evidenci.

\*\*\*\*\*

Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověření zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřních dokumentů.

\*\*\*\*\*

Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupního oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupního oprávnění dle této plné moci jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 12.3.2014

V Praze dne 12.3.2014

  
za Subterra a.s.  
Ing. Jiří Tesař  
člen představenstva

  
za Subterra a.s.  
Ing. Pavel Zykán  
člen představenstva

  
Plnou mocí / výše uvedeně / pokyny přijímám:

  
ředitel divize 2  
Subterra a.s.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Řečeno čísla ověřovací knihy: 071925-356/2014

číslo: [REDACTED]

[REDACTED]

Jeho totožnost mi byla prokázána, tuto listinu  
přede mnou vlastnoručně podepsal. ....

V Praze dne 12. 3. 2014



[REDACTED]