

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

Společnost pro Multifunkční sportovní halu tvořena vedoucím společníkem

JIKA – CZ s.r.o.

Dlouhá 103/17, 500 03, Hradec Králové 3
zastoupena jednatelem
Ing. Jiřím Slánským

IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 151908008/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13380,

a druhým společníkem

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, Praha 6 – Veveslavín 162 00
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Hořejším

IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Každý člen společnosti „Společnost pro Multifunkční sportovní halu“ bude pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 30 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze společníků předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně anebo tak, že kterýkoliv ze společníků doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních dodavatelů.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel (příkazce) má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli).
12. Zhotovitel (příkazník) bere na vědomí, že stavba „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, která bude mj. realizována na základě projektových podkladů zpracovaných zhotovitelem (příkazníkem) dle této smlouvy, musí odpovídat současným požadavkům a normám s ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí a rovněž musí reflektovat trendy digitální a ekologické tranzice, tj. přechodu k šetrnému chování



Město Ostrava a Ostrava jsou certifikovány
podle normy ISO 14001:2015 v oblasti
Systém řízení prostředí
pro výrobu a poskytování služeb
dle normy ISO 14001:2015

vůči životnímu prostředí, které jsou v současné době očekávané a formulované na úrovni EU v rámci Zelené dohody pro Evropu, kdy zároveň předmětná stavba, jakožto sportovní zařízení musí splňovat standardy bezpečnosti pro sportovce i pro ostatní veřejnost.

Část B

Projektová dokumentace a Plán BOZP

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady (dále také jako „dílo“) pro stavbu „**Multifunkční sportovní hala v Ostravě**“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podkladem pro vypracování díla je projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dokumentace bouracích prací, které zpracovala spol. PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o., č. zakázky 21_01_MSHO z 09/2021, projektová dokumentace bouracích prací s názvem „Odstranění řadové garáže 2294/35“, kterou zpracovala spol. 4WARD s.r.o. č. zakázky 240320 ze 04/2024 a Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu – standardy. Zhotovitel bere na vědomí, že Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu – standardy je pro zpracování díla dle této smlouvy závazné (*příloha č. 3 této smlouvy*). Dalšími podklady pro vypracování díla jsou tato rozhodnutí a povolení:

- Rozhodnutí odstranění stavby č.j. MOaP/093744/23/OSŘP1/Hr ze dne 12.10.2023, nabytí právní moci 15.11.2023 vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz;
- Rozhodnutí č. 985/23/VH o povolení k nakládání s vodami č.j. SMO/691279/23/OŽP/Nie ze dne 30.10.2023, nabytí právní moci 21.11.2023 vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy;
- Společné povolení č. 32/2024 č.j. SMO/420927/24/ÚPaSŘ/Mar ze dne 19.07.2024, nabytí právní moci 20.08.2024 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy;
- Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MOaP/070802/24/OSŘP1/Hr ze dne 31.07.2024, nabytí právní moci dne 17.08.2024 vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

A) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.



Město Ostrava je certifikováno podle
systému řízení kvality dle normy ISO 9001
systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci dle normy ISO 45001
systému řízení životního prostředí dle normy
ISO 14001

- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 4x CD(DVD)-ROM nebo USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD pro čtení a zápis (*.dwg) a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,

B) Projektová dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle příslušných souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí DPS bude rovněž:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařazení jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení schváleného příslušnou dopravní komisí (dále jen „ZOV“); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
 - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).



Město Ostrava je certifikováno podle:
ISO 9001:2015 pro řízení kvality
ISO 14001:2015 pro řízení environmentálních
Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Multifunkční sportovní hala v Ostravě (PD + IČ + DP)“
je zpracována v souladu s normou vypracovanou
a dle příslušných norem ČSN EN ISO 14001:2015

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS ve 4 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů.

- DPS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
 - DPS se zapracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě ve **4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
 - DPS se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 4x CD(DVD)-ROM nebo 4x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu, součástí budou také soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,
 - V rámci zpracování a odevzdání DPS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.
- 2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- 3.** Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za 14 dnů, po celou dobu zpracování díla vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy i za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.
- 4.** Projektová dokumentace DPS v jednotlivých fázích zpracování bude projednána a odsouhlasena objednatelem.
- 5.** Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a

činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Projektová dokumentace DPS, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.
7. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou dle této části smlouvy.
8. Objednatel požaduje, aby dílo mělo všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolená procesy dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto bylo předáno objednateli k připomínkování.
9. Zhotovitel je povinen spolupracovat při zhotovování DPS dle této části smlouvy se třetí osobou, bude-li o to ze strany objednatele požádán. Případnou spolupráci se rozumí taková spolupráce, kterou bude usměrňována činnost zhotovitele při zhotovení DPS dle této části smlouvy takovým způsobem, aby byla zachována celková vize návrhu řešení stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ a řešení vizuálních detailů s ohledem na technické řešení stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, zejména aby byly zachovány a respektovány jednotlivé požadavky na výstavbu – standardy, které jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li v případě spolupráce zhotovitele se třetí osobou ve smyslu tohoto odstavce nedohoda na navrhovaném řešení, rozhodující slovo bude mít vždy objednatel, který je oprávněn zvolit pro něj nejvhodnější řešení.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plán BOZP v požadovaném rozsahu dle bodu A odst. 1 čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předán do **20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu B odst. 1 čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **20 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do DPS.
4. DPS se zpracováványi připomínkami objednatele dle bodu B odst. 1 čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předána **do 7 pracovních dnů** od odsouhlasení DPS objednatelem nebo zapracování připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Plán BOZP	550 000,00	115 500,00	665 500,00
PD pro provádění stavby (DPS)	15 850 000,00	3 328 500,00	19 178 500,00
Cena celkem	16 400 000,00	3 444 000,00	19 844 000,00

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. Projektová dokumentace DPS a Plán BOZP (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení DPS a Plánu BOZP bude objednatelem zahájeno doručením DPS a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.



Město Ostrava a Magistrát Ostravy jsou certifikováni
systémem řízení kvality podle normy ISO 9001:2015
smluvní dokumentací a řízením kvality podle normy ISO 9001:2015
pro poskytování stavebních a inženýrských služeb
a projektování stavebního inženýringu
dle norem ISO 9001:2015 a ISO 9001:2015

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VIII.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla zhotovitelem stavby, subdodavateli, sub-subdodavateli, dodavateli materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty výlučně při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla pro objednatele, a dále pak oprávněnou osobou k provedení úprav díla v rámci kolaudačního řízení dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo



Město Ostrava je certifikováno podle
ISO 14001:2015 za systém řízení
environmentálních záležitostí
Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Multifunkční sportovní hala v Ostravě (PD + IČ + DP)“
je součástí systému řízení environmentálních záležitostí
Města Ostrava, smlouva č. 10/2019, 14.03.2019

- v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
 5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
 8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
 9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
 10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
 11. V případě porušení povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
 12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
 13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně, (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle díla nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užité hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
 14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností, a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora. se zavazuje zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
 15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
 16. V případě porušení povinností dle bodu 13–15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.



Město Ostrava je certifikováno podle
systému managementu v oblasti environmentální
Smlouva uzavřená mezi statutárním městem Ostrava
a zhotovitelem dle podmínek a podmínek uvedených
v této smlouvě, číslo 14001/2015

Část C

Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a dozor projektanta

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby „**Multifunkční sportovní hala v Ostravě**“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání dokumentace pro provedení stavby s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce a dle vyjádření ke společné dokumentaci,
- b) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- d) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- e) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
- f) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),
- g) zajištění požadovaných podkladů, stanovisek, vyjádření apod. pro případ prodloužení platnosti společného povolení a jiných vydaných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě či pro účely povolení změny stavby před dokončením, včetně podání potřebných žádostí u příslušných správních orgánů k prodloužení platnosti společného povolení a jiných vydaných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě či žádosti o povolení změny stavby před dokončením.

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

C) Dozor projektanta po dobu realizace stavby (dále také „DP“)

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace pro provedení stavby z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,



Město Ostrava je certifikováno podle
systému řízení kvality dle normy ISO 9001
systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci dle normy ISO 45001
systému řízení životního prostředí dle normy
ISO 14001

- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání,
- k) případná spolupráce se třetí osobou, bude-li o to ze strany příkazce příkazník požádán. Takovou případnou spoluprací se rozumí spolupráce, jejímž cílem bude zachování celkové vize návrhu řešení stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ a řešení vizuálních detailů s ohledem na technické řešení stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, zejména zachování a respektování požadavků na výstavbu – standardy, které jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li v případě spolupráce příkazníka se třetí osobou ve smyslu tohoto odstavce nedohoda na navrhovaném řešení, rozhodující slovo má vždy příkazce, který je oprávněn zvolit pro něj nejvhodnější řešení.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v tomto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Čl.II.

Doba plnění

- 1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst.1 bodu A) této části smlouvy.
- 2. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.
- 3. Dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

Čl.III.

Plná moc

- 1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl.IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
Inženýrská činnost	250 000,00	52 500,00	302 500,00



Město Ostrava je certifikováno podle
systému řízení kvality dle normy ISO 9001
Smlouva uzavřena v souladu s metodami a postupy
pro řízení kvality dle normy ISO 9001
dle certifikační soustavy ČSN EN ISO 9001:2015

Funkce koordinátora BOZP	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Dozor projektanta	650 000,00	136 500,00	786 500,00
Odměna celkem	1 050 000,00	220 500,00	1 270 500,00

čl.V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník neúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.



Město Ostrava je certifikováno podle
ISO 14001:2015 za systém řízení
environmentálního managementu
pro oblast činnosti: Správa a údržba
místních komunikací a veřejných
prostorů, včetně údržby a provozu
veřejných prostranství, včetně
údržby a provozu veřejných
prostranství, včetně údržby a
provozu veřejných prostranství.

Část D Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla v Kč bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	16 400 000,00 Kč
DPH	3 444 000,00 Kč
Odměna v Kč bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	1 050 000,00 Kč
DPH	220 500,00 Kč
Celková cena v Kč bez DPH	17 450 000,00 Kč
DPH	3 664 500,00 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	21 114 500,00 Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13., popř. 14. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P25V00294371 a číslo investiční akce „ORG 8306“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),



Město Ostrava je certifikačním orgánem pro
systémový management v oblasti environmentální, energetické
a bezpečnostní. Certifikace jsou prováděny podle
ISO 14001, ISO 45001, ISO 9001, ISO 27001, ISO 22301, ISO 26000
a dalších norem. Certifikace jsou prováděny podle
důležitosti smlouvy, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka).

- d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
- 5.** Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- 6.** Doručení faktur bude provedeno v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- 7.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávň vyúčtována cena, odměna nebo nesprávň uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
- 8.** Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
- 9.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 10.** Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
- 11.** V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
- 12.** Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
- 13.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí DPS se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činností, vystaví po předání a převzetí DPS se zpracovanými připomínkami objednatel příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání Plánu BOZP příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za vykonaný dozor projektanta vystaví po vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

- 14.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2 nebo 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 13 tohoto článku smlouvy.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv z termínů plnění dle části B, čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle části B, čl. III. této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv z termínů plnění dle části C, čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny celkem bez DPH dle části C čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za



Město Ostrava je certifikováno podle
ISO 14001:2015 za systém řízení
environmentálních záležitostí
pro oblast stavebnictví a
oblasti stavebního průmyslu
a stavebního průmyslu
dle norem ISO 14001:2015

každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený řádně a v termínu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C, čl. VI. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
9. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06929/RM2226/98 ze dne 08.04.2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení dle ZZVZ označené „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ (PD+IČ+DP)“, poř. č. 005/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník)



Město Ostrava je certifikováno podle ISO 14001 za systém řízení environmentální, bezpečnostní a ochrany zdraví na pracovišti. Certifikace byla udělena na základě auditu provedeného v rámci certifikačního systému ISO 14001:2015.

nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).

10. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
11. Účinnost výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
22. Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka (příkazce) nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli (příkazníkovi) sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
24. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem (příkazcem) v čl. III. bodu 3.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel (příkazce) vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem



Město Ostrava je certifikováno podle ISO 14001 za systém řízení environmentálního systému. Certifikace byla udělena na základě auditu provedeného v rámci certifikačního systému. Certifikace byla udělena na základě auditu provedeného v rámci certifikačního systému.

(příkazníkem) příslušné doklady předloženy.

25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.

26. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol k faktuře

Příloha č. 3 - Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu - standardy

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Jiří Slánský

jednající za JIKA-CZ s.r.o., vedoucího člena
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu“ s účinky pro všechny členy
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu“ vzniklé na základě Smlouvy o
společnosti ze dne 5. 3. 2025

„podepsáno elektronicky“



Město Ostrava a JIKA-CZ s.r.o. jsou držitelé
certifikátu ISO 14001:2015 pro systém
řízení environmentálního managementu
pro výrobu a poskytování služeb
v oblasti stavebnictví a inženýringu
pro výrobu a poskytování služeb
v oblasti stavebnictví a inženýringu
pro výrobu a poskytování služeb
v oblasti stavebnictví a inženýringu

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1573/2025/OI/VZ na inženýrskou činnost v rámci stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Příkazník: Společnost pro Multifunkční sportovní halu

tvořena vedoucím společníkem

JIKA-CZ s.r.o.

sídlo: Dlouhá 1103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25917234

zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

a druhým společníkem

Energy Benefit Centre a.s.

sídlo: Křenova 438/3, Praha 6 – Veleslavín 162 00

IČO: 29029210

zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí (vč. zajištění povolení změn stavby před dokončením a prodloužení společného povolení a jiných vydaných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě), podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení dozoru projektanta v rámci stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Za příkazce:

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

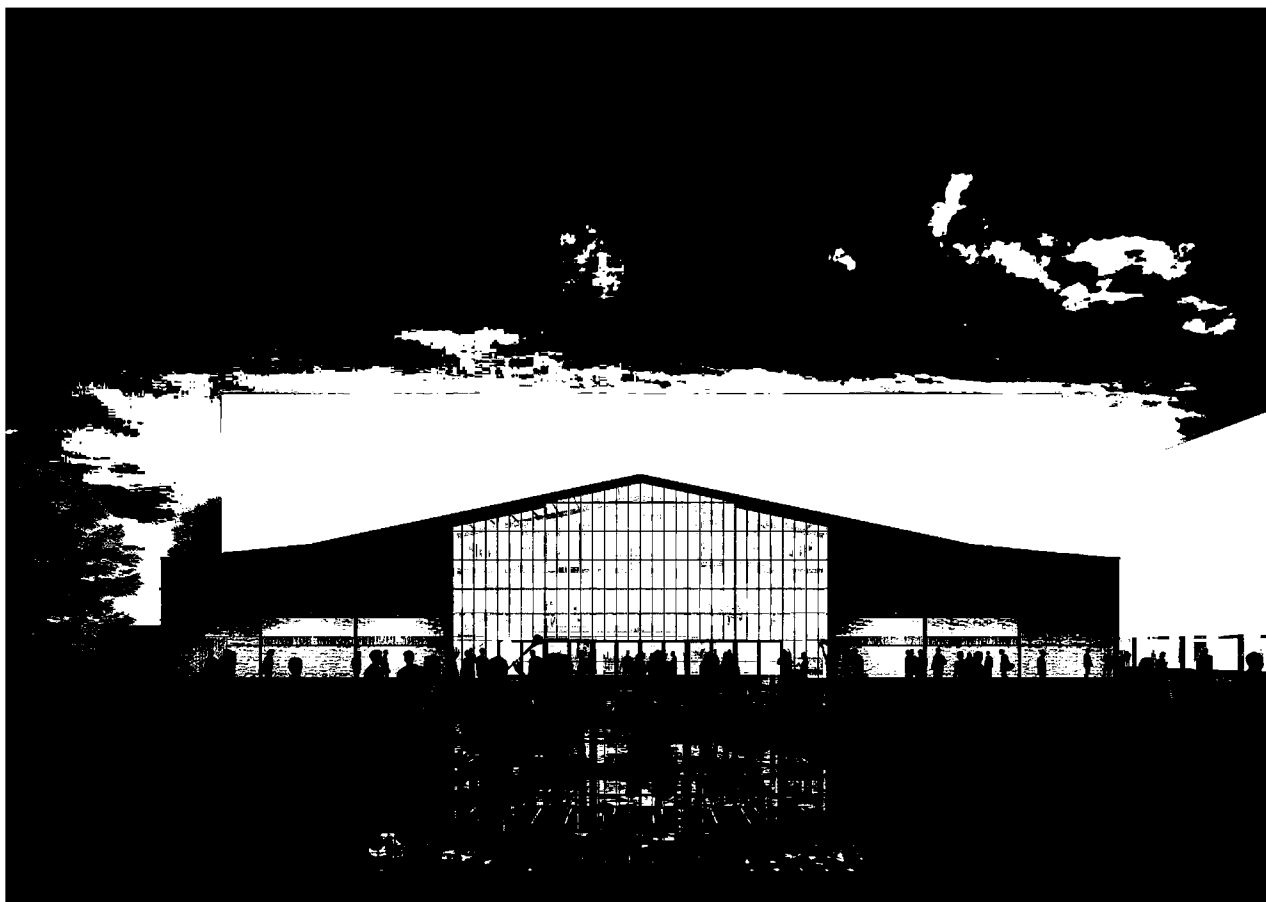
Ing. Jiří Slánský

jednající za JIKA-CZ s.r.o., vedoucího člena
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu” s účinky pro všechny členy
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu” vzniklé na základě
Smlouvy o společnosti ze dne 5. 3. 2025

„podepsáno elektronicky“



Město Ostrava je certifikováno podle
systému řízení kvality podle normy
ČSN EN ISO 9001:2015. Certifikace
je platná do 31.12.2025. Certifikace
je platná do 31.12.2025. Certifikace
je platná do 31.12.2025.



MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA OSTRAVA

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH A SPECIFICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU – STANDARDY

Požadavky autora

Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby Multifunkční sportovní haly Ostrava je z pohledu autora architektonického návrhu a projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení závazné v rámci vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu zachovat, respektovat a neměnit při projektování a následné realizaci objektu následné body:

HLAVNÍ HALA

1. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády nového objektu
2. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády stávajícího objektu, odstranění nánosů na cihelné fasádě, doplnění vzniklých prázdných míst cihlami stejného rozměru
3. Nová prosklená stěna jako hlavní vstup do objektu. Navržené členění a jeho rozměry, bezrámové zasklení na tmelenou spáru.
4. Navržený světlik mezi stávající cihlovou stěnou a novou stěnou haly – vstupní koridor – viz vizualizace a řezy
5. Opláštění nové haly z průsvitného materiálu – musí zajistit prosvítání světla dovnitř, zároveň dodržet technické parametry na tepelně izolační vlastnosti
6. Světelný nápis „Multifunkční sportovní hala Ostrava“ umístit uvnitř průsvitné fasády tak, aby svítil a prosvítal přes průsvitnou fasádu ven – viz vizualizace



Město Ostrava je certifikováno podle
systému managementu v oblasti environmentální, bezpečnosti a zdraví lidí a majetku
Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Multifunkční sportovní hala v Ostravě (PD + IČ + DP)“
je navržena, vyvíjena a realizována v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2015

7. Hlavní železobetonové tribuny jako konzoly dle návrhu a vizualizací, výkresů a řezů. Dodržení konstrukčního návrhu.
8. Příhradová konstrukce střechy dle statického výpočtu tak, aby byla estetická a byla svým vizuálem co nejbližší návrhu – bude to viditelná část interiéru haly
9. Zpevněné plochy před halou dle návrhu a projektu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně materiálového řešení
10. Dodržet umístění a počet komunikačních jader, bylo to náročné prosadit u HZS, aby nemusely být sprinklery. Je třeba nadále koordinovat s Hasiči.
11. Instalace a rozvody TZB, a jejich vývody ústící do exteriéru budou pozicí umísťovány přednostně do prostorů střech, nikoli fasád objektů. Pokud vznikne nutnost realizovat jakýkoliv vývod, či instalaci na fasády objektů, musí být sjednoceny barvou a povrchem s fasádou, na které by byly případně umístěny.
12. Dešťové svody, vodiče hromosvodů apod. musí být řešeny jako skryté, v žádném případě ne na fasádě.
13. Zhotovitel stavby by měl používat takovou techniku a pracovní postupy, které neohrozí statiku a vzhled obvodového zdiva stávající haly.

TRÉNINKOVÁ HALA

1. Základní navržený vzhled objektu – architektonický návrh fasády nového objektu, Opláštění nové haly z průsvitného materiálu – musí zajistit prosvítání světla dovnitř, zároveň dodržet technické parametry na tepelně izolační vlastnosti.
2. Zpevněné plochy před halou dle návrhu a projektu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně materiálového řešení.
3. Instalace a rozvody TZB, a jejich vývody ústící do exteriéru budou pozicí umísťovány přednostně do prostorů střech, nikoli fasád objektů. Pokud vznikne nutnost realizovat jakýkoliv vývod, či instalaci na fasády objektů, musí být sjednoceny barvou a povrchem s fasádou, na které by byly případně umístěny.
4. Dešťové svody, vodiče hromosvodů apod. musí být řešeny jako skryté, v žádném případě ne na fasádě.
5. Spojovací koridor mezi tréninkovou halou a hlavní halou skleněný. Skleněná fasáda bude vytažena na úroveň atiky, tzn., že bude předsazena před konstrukci střechy koridoru.
6. Provozně dodržet co nejvíce dle studie a pd pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

V Brně 22.11.2024



Město Ostrava a Ostravská společnost
za občanské společnosti a občanské společnosti
Ostrava a Ostravská společnost
Ostrava a Ostravská společnost
Ostrava a Ostravská společnost