

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01 Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GECB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Milan Drobný – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Česká Lípa	
Dubická 970, 470 01 Česká Lípa	
došlo	
dne	13-09-2011
č.j.	484559/2011
k vyřízení	DE
počet příloh	

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.90N10/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu číslo 90N10/39.( dále jen"smlouva")

čl.II.

*Úprava výměry parcely dle současného stavu KN – odstranění zjednodušené evidence, vydání restituice: \* nové výměry*

obec	kat.území	druh.evid.	parcela.původně	výměra	druh pozemku
Jestřebí u Č.L.	Pavlovice u Jestřebí	KN	611/1 – z ní ↓	120 634m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	611/14 – restituice	*30 386m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	611/1 v nájmu	*90 248m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	730/1 – z ní ↓	318 920m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	730/9 – restituice	*34 038m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	730/1 v nájmu	*124 542m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	730/8 v nájmu	*160 340m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	748/1 – z ní ↓	162 938m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	748/8 – restituice	*79 463m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	748/9 – restituice	*578m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	748/1 v nájmu	*82 897m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	750/1 – z ní ↓	23 707m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	750/3 – restituice	*12 025m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	750/1 v nájmu	*11 682m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	1063/1 – z ní ↓	177 706m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	1063/8 – restituice	*13 385m <sup>2</sup>	Orná půda
„-“	„-“	KN	1063/1 v nájmu	*164 321m <sup>2</sup>	Orná půda

čl.III.

Na základě nájemní smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 423.500,- Kč ( slovy: čtyřistadvacetřítisíc pětset korun českých).

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **423.718,- Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisíc sedmsetosmnáct korun českých)**

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 438.441,-Kč (slovy: čtyřistatřicet osmtisíc čtyřistačtyřicet jedna korun českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 423.718,-Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisíc sedmsetosmnáct korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14.723,-Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetdvacet tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 438.441,-Kč (slovy: čtyřistatřicet osmtisíc čtyřista čtyřicet jedna korun českých)

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 7.9.2011

**Pozemkový fond ČR**

Odloučené pracoviště Česká Lípa

Dulická 970

.....470 01 Česká Lípa.....

**Ing. Alena Vašáková**

*pověřena vedením OP Česká Lípa*

*Pozemkový fond ČR*

*pronajímatele*

**RESPO - D s.r.o.**

Skalka u Doks 35

472 01 DOKSY

IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915

tel.: 487 870 213

.....  
**RESPO - D s.r.o.**

*Milan Drobný – jednatel spol.*

*nájemce*

Vyřizuje: Pechová Eliška

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Dubá</b>								
3 096	47	0	2	4 208	1.10.2010	20.11.2010	50	56,43
3 096	48	0	2	44	1.10.2010	20.11.2010	50	0,59
3 096	49	0	2	12 484	1.10.2010	20.11.2010	50	167,42
3 096	50	0	2	577	1.10.2010	20.11.2010	50	7,74
3 096	51	0	2	1 736	1.10.2010	20.11.2010	50	23,28
							<b>19 049</b>	<b>255,46</b>
<b>Chlum u Dubé</b>								
512	0	0	2	26 248	1.10.2010	5.1.2011	96	644,10
515	3	0	2	7 847	1.10.2010	2.12.2010	62	124,36
							<b>34 095</b>	<b>768,46</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>								
438	1	0	2	23 231	1.10.2010	2.6.2011	244	855,69
463	1	0	2	32 597	1.10.2010	2.6.2011	244	1 200,67
463	11	0	2	510	1.10.2010	2.6.2011	244	18,78
463	12	0	2	56 401	1.10.2010	2.6.2011	244	2 077,48
469	1	0	2	149 275	1.10.2010	14.6.2011	256	5 768,80
474	1	0	2	15 998	1.10.2010	5.4.2011	186	449,19
481	1	0	2	11 593	1.10.2010	2.6.2011	244	427,01
513	1	0	2	72 090	1.10.2010	2.6.2011	244	2 655,36
513	10	0	2	72	1.10.2010	2.2.2011	124	1,35
513	16	0	2	3 811	1.10.2010	2.6.2011	244	140,38
513	17	0	2	2 820	1.10.2010	2.6.2011	244	103,87
							<b>368 398</b>	<b>13 698,59</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>								
611	1	0	2	90 262	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
611	1	0	2	93 162	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
616	1	0	2	398 226	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
721	1	0	2	19 253	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
730	1	0	2	280 424	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
730	1	0	2	361 244	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
731	1	0	2	124 563	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
748	1	0	2	80 825	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
748	1	0	2	97 320	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
748	2	0	2	76 874	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
750	0	0	2	16 775	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
750	1	0	2	16 167	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
829	2	0	2	63 448	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
988	1	0	2	320 849	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
1 009	2	0	2	42 719	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
1 063	1	0	2	164 317	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
1 063	1	0	2	248 066	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
							<b>2 494 494</b>	<b>0,00</b>
							<b>2 916 036</b>	<b>14 722,51</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Drchlava</b>								
164	1	0	2	168 773	1.10.2010		365	17 181,09

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Drchlava</b>								
164	24	0	2	978	1.10.2010	365	99,56	
213	1	0	2	175 766	1.10.2010	365	17 892,98	
213	6	0	2	36 273	1.10.2010	365	3 692,59	
250	3	0	2	31 883	1.10.2010	365	3 245,68	
319	1	0	2	79 900	1.10.2010	365	8 133,82	
							<b>493 573</b>	<b>50 245,72</b>
<b>Dubá</b>								
378	1	0	2	27 772	1.10.2010	365	2 718,87	
443	1	0	2	102 553	1.10.2010	365	10 039,93	
443	6	0	2	1 572	1.10.2010	365	153,89	
443	20	0	2	63 546	1.10.2010	365	6 221,15	
472	1	0	2	12 989	1.10.2010	365	1 271,62	
472	12	0	2	4 871	1.10.2010	365	476,87	
473	1	0	2	55 247	1.10.2010	365	5 408,68	
480	0	0	2	60 390	1.10.2010	365	5 912,18	
484	5	0	2	8 528	1.10.2010	365	834,89	
491	2	0	2	3 935	1.10.2010	365	385,23	
519	1	0	2	1 068 527	1.10.2010	365	104 608,79	
519	5	0	2	17 624	1.10.2010	365	1 725,38	
519	6	0	2	9 434	1.10.2010	365	923,58	
2 958	2	0	2	52	1.10.2010	365	5,09	
							<b>1 437 040</b>	<b>140 686,15</b>
<b>Chlum u Dubé</b>								
515	1	0	2	47 207	1.10.2010	365	4 404,41	
557	1	0	2	31 311	1.10.2010	365	2 921,31	
678	1	0	2	201 984	1.10.2010	365	18 845,10	
843	1	0	2	56 142	1.10.2010	365	5 238,05	
843	4	0	2	69 349	1.10.2010	365	6 470,26	
							<b>405 993</b>	<b>37 879,13</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>								
486	4	0	2	602	1.10.2010	365	33,17	
508	1	0	2	34 982	1.10.2010	365	1 927,50	
508	6	0	2	1 380	1.10.2010	365	76,03	
740	1	0	2	6 206	1.10.2010	365	341,95	
							<b>43 170</b>	<b>2 378,65</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>								
431	1	0	2	14 798	1.10.2010	365	1 589,30	
611	1		2	90 248	1.10.2010	365	9 692,63	
611	12	0	2	2 546	1.10.2010	365	273,44	
616	1	0	2	367 835	1.10.2010	365	39 505,48	
616	8	0	2	29 210	1.10.2010	365	3 137,15	
721	1	0	2	18 628	1.10.2010	365	2 000,65	
730	1		2	124 542	1.10.2010	365	13 375,81	
730	5	0	2	78 947	1.10.2010	365	8 478,91	
730	8		2	160 340	1.10.2010	365	17 220,51	
731	1	0	2	123 543	1.10.2010	365	13 268,52	
748	1		2	82 897	1.10.2010	365	8 903,13	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>					
748 2 0 2	34 950	1.10.2010		365	3 753,63
748 4 0 2	9 090	1.10.2010		365	976,27
750 1 2	11 682	1.10.2010		365	1 254,64
829 2 0 2	33 403	1.10.2010		365	3 587,48
829 4 0 2	420	1.10.2010		365	45,10
829 7 0 2	3 413	1.10.2010		365	366,56
988 1 0 2	167 627	1.10.2010		365	18 003,14
988 5 0 2	135 925	1.10.2010		365	14 598,35
988 7 0 2	15 247	1.10.2010		365	1 637,53
1 009 2 0 2	41 791	1.10.2010		365	4 488,35
1 063 1 2	164 321	1.10.2010		365	17 648,07
1 063 6 0 2	81 227	1.10.2010		365	8 723,78
	<b>1 792 630</b>				<b>192 528,43</b>
	<b>4 172 406</b>				<b>423 718,08</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>7 088 442</b>				<b>438 441 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 7.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

491 594 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Drchlava</b>										
	164	1	0	2	2	10 002	101 800	168 773	1,0	17 181,09
z 164/1	164	24	0	2	2	10 002	101 800	978	1,0	99,56
	213	1	0	2	2	10 002	101 800	175 766	1,0	17 892,98
	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
	250	3	0	2	7	10 002	101 800	31 883	1,0	3 245,68
	319	1	0	2	2	10 002	101 800	79 900	1,0	8 133,82
									<b>493 573</b>	<b>50 245,72</b>

**Dubá**

	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
	443	1	0	2	2	10 002	97 900	102 553	1,0	10 039,93
	443	6	0	2	7	10 002	97 900	1 572	1,0	153,89
z 443/1	443	20	0	2	2	10 002	97 900	63 546	1,0	6 221,15
	472	1	0	2	2	10 002	97 900	12 989	1,0	1 271,62
	472	12	0	2	2	10 002	97 900	4 871	1,0	476,87
z 473/1	473	1	0	2	2	10 002	97 900	55 247	1,0	5 408,68
	480	0	0	2	2	10 002	97 900	60 390	1,0	5 912,18
nově od 1.10.2010	484	5	0	2	14	10 002	97 900	8 528	1,0	834,89
	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 935	1,0	385,23
část Porsch 172/03	519	1	0	2	2	10 002	97 900	1 068 527	1,0	104 608,79
	519	5	0	2	2	10 002	97 900	17 624	1,0	1 725,38
	519	6	0	2	2	10 002	97 900	9 434	1,0	923,58
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09
									<b>1 437 040</b>	<b>140 686,15</b>

**Chlum u Dubé**

část R	515	1	0	2	2	0	93 300	47 207	1,0	4 404,41
část R	557	1	0	2	2	0	93 300	31 311	1,0	2 921,31
část R	678	1	0	2	2	0	93 300	201 984	1,0	18 845,10
část Sixta 70N0939	843	1	0	2	2	0	93 300	56 142	1,0	5 238,05
část	843	4	0	2	2	0	93 300	69 349	1,0	6 470,26
									<b>405 993</b>	<b>37 879,13</b>

**Jestřebí u České Lípy**

	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	1,0	33,17
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 982	1,0	1 927,50
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	1,0	76,03
nově od 1.1.09	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	1,0	341,95
									<b>43 170</b>	<b>2 378,65</b>

**Pavlovice u Jestřebí**

část R	431	1	0	2	2	0	107 400	14 798	1,0	1 589,30
nový GP	611	1	0	2	2	10 002	107 400	90 248	1,0	9 692,64
nový GP	611	12	0	2	2	10 002	107 400	2 546	1,0	273,44
nový GP	616	1	0	2	2	10 002	107 400	367 835	1,0	39 505,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 7.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

491 594 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
nový GP	616	8	0	2	2	10 002	107 400	29 210	1,0	3 137,15
nový GP	721	1	0	2	7	10 002	107 400	18 628	1,0	2 000,65
nový GP	730	1	0	2	2	10 002	107 400	124 542	1,0	13 375,81
nový GP	730	5	0	2	2	10 002	107 400	78 947	1,0	8 478,91
nový GP	730	8	0	2	2	10 002	107 400	160 340	1,0	17 220,52
nový GP	731	1	0	2	2	10 002	107 400	123 543	1,0	13 268,52
nový GP	748	1	0	2	2	10 002	107 400	82 897	1,0	8 903,14
nový GP	748	2	0	2	2	10 002	107 400	34 950	1,0	3 753,63
nový GP	748	4	0	2	2	10 002	107 400	9 090	1,0	976,27
nový GP	750	1	0	2	7	10 002	107 400	11 682	1,0	1 254,65
nový GP	829	2	0	2	7	10 002	107 400	33 403	1,0	3 587,48
nově od 4/08	829	4	0	2	7	10 002	107 400	420	1,0	45,10
nový GP	829	7	0	2	7	10 002	107 400	3 413	1,0	366,56
nový GP	988	1	0	2	2	10 002	107 400	167 627	1,0	18 003,14
nový GP	988	5	0	2	2	10 002	107 400	135 925	1,0	14 598,35
nový GP	988	7	0	2	2	10 002	107 400	15 247	1,0	1 637,53
nový GP	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	41 791	1,0	4 488,35
nový GP	1 063	1	0	2	2	10 002	107 400	164 321	1,0	17 648,08
nový GP	1 063	6	0	2	2	10 002	107 400	81 227	1,0	8 723,78
								<b>1 792 630</b>		<b>192 528,48</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>4 172 406</b>		<b>423 718 Kč</b>