

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-1642502170100

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel. [REDACTED]

Bc. Petr Gabriel, tel. [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

BMS SERVIS, s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Josefem Musilem, jednatelem

IČO: 27723364

DIČ: CZ27723364

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 62167

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 262001000170000

Ing. Josef Musil – tel. [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí „Úprava předávací stanice Hapalova 20“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Předmětem díla je „Úprava předávací stanice Hapalova 20“, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost BMS SERVIS s.r.o. v dubnu 2024.

Objekt Hapalova 20 slouží jako domov pro seniory „Naděje“.

V přízemí objektu se nachází samostatně umístěná technická místnost, do které je doveden teplovod ze sítě Tepláren Brno, a.s., kdy teplovod zajišťuje vytápění a přípravu teplé vody. Hlavním zdrojem je plynová kotelna na Horáckém náměstí, ze které teplovod vede do objektu.

Vytápění je řešeno jako ústřední teplovodní a po objektu je rozvedena voda teplá a cirkulace. Zasahuje se pouze do přípravy teplé vody. Nově budou vyměněny kulové kohouty na straně teplé vody, studené vody a cirkulace. Studená voda bude dále doplněna zpětnou klapkou,

manometrem a expanzní nádobou, např. Reflex Refix DD o objemu 25l, včetně flowjet armatury.

Stávající řídicí systém je tvořen jedním regulátorem fy. Amit. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu regulace bude stávající rozvaděč MaR demontován a nahrazen novým, včetně nového regulátoru.

Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenou dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

211 810,00 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturovaná částka musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
- 3.2 Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňový doklad zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 31. 8. 2025 (dále jen „lhůta k provedení díla“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dne 7. 7. 2025.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeručí provádění

díla, objednatel na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.

V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušění provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.

4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.

4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.

4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.

5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.4. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.

5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.5 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.6 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 7. 7. 2025. O předání bude pořízen písemný záznam. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodloužení s předáním staveniště, pokud toto prodloužení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani

postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem materiál náhradní. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se sjednává záruční doba dle záručních podmínek výrobců.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.

- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho části, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho části, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než deset dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatelem doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.

- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne _____

**Mgr.Bc
. Marek
Viskot** Digitálně
podepsal
Mgr.Bc. Marek
Viskot
Datum:
2025.05.28
14:07:07 +02'00'

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

V Brně dne _____

**Ing.
Josef
Musil** Digitálně podepsal Ing. Josef
Musil
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27723364,
o=BMS SERVIS, s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Josef Musil, sn=Musil,
givenName=Josef,
serialNumber=P110554,
title=jednatel
Datum: 2025.05.31 08:15:58
+02'00'

Ing. Josef Musil
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 43. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 27. 5. 2025

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2024-3005 Úprava předávací stanice Hapalova 20**

Zadavatel: **Statutární město Brno - MC Brno - Rečkovice a Mokrý Hora**
Palackého náměstí 11
61200 Brno
 IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **BMS SERVIS, s.r.o.**
Vídeňská 186/118
61900 Brno-Přízřenice
 IČO: **27723364**
 DIČ: **CZ27723364**

Vypracoval: **Musil Josef, ing.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			158 434,00
PSV			45 576,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			211 810,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	211 810,48 CZK
Zaokrouhlení		0,52 CZK

Cena celkem bez DPH **211 811,00 CZK**

v _____ dne

dne

Musil Josef, ing.

Za zhotovitele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
2024-3005	ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20	0,00	211 810,48		211 810,48	10
01	Technologie ÚT	0,00	63 946,48		63 946,48	3
02	Měření a regulace	0,00	147 864,00		147 864,00	7
Celkem za stavbu					211 810,48	10

Popis stavby: 2024-3005 - Úprava předávací stanice Hapalova 20

Popis objektu: 2024-3005 - ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20

Popis rozpočtu: 01 - Technologie ÚT

Popis rozpočtu: 02 - Měření a regulace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01-51	Periferie vstupní	HSV			21 180,00	10,0
01-52	Periferie výstupní	HSV			24 300,00	11,0
01-53	Rozvaděče	HSV			33 100,00	15,0
01-54	Montážní materiál	HSV			7 360,00	3,0
18-80	Ostatní služby	HSV			450,00	0,2
19-51	Elektromontážní práce	HSV			22 474,00	10,0
19-52	Uvedení do provozu	HSV			10 100,00	4,0
19-53	Software DDC - práce	HSV			18 700,00	8,0
19-54	Revize, zkoušky, odborné prohlídky	HSV			5 700,00	2,0
19-57	Projekční práce	HSV			2 500,00	1,0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 000,00	0,9
90	Ostatní práce "M"	HSV			9 400,00	4,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 170,00	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			6 882,30	3,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 594,18	13,0
799	Ostatní	PSV			10 100,00	4,0
VN	Vedlejší náklady	VN			7 800,00	3,0
Cena celkem					211 810,48	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-3005	Úprava předávací stanice Hapalova 20
O:	2024-3005	ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20
R:	01	Technologie ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 90		Ostatní práce "M"				9 400,00			
1	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	8,00000	600,00	4 800,00		Vlastni	Indiv
2	904000012V	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00		Vlastni	Indiv
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 170,00			
3	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	15,00000	8,00	120,00		Vlastni	Indiv
4	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	15,00000	70,00	1 050,00		Vlastni	Indiv
Díl: 713		Izolace tepelné				6 882,30			
5	631547217R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 48/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	410,00	4 920,00		Vlastni	Indiv
6	713400832R00	Odstranění izolace potrubí	m2	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastni	Indiv
7	713411111R00	Montáž tepelné izolace potrubí	m2	4,00000	180,00	720,00		Vlastni	Indiv
8	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	48,46000	3,00	145,38		Vlastni	Indiv
9	998713293R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 500 m	%	48,46000	2,00	96,92		Vlastni	Indiv
Díl: 722		Vnitřní vodovod				28 594,18			
10	722172413R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	1,00000	620,00	620,00		Vlastni	Indiv
11	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastni	Indiv
12	722235315R00	Kohout kulový DN 25 PN10	kus	4,00000	1 263,00	5 012,00		Vlastni	Indiv
13	V732001	Membránová expanzní nádoba objem 25l, PN10, např., Reflex Refix DD25 + flowjet MK3/4"	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00		Vlastni	Indiv
14	V732002	Flowjet 3/4"	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastni	Indiv
15	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastni	Indiv
16	V734002	Výchozí revize tlakové nádoby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastni	Indiv
17	V734003	Provozní revize tlakové nádoby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastni	Indiv
18	722235644R00	Klapka vod.zpětná DN 25 PN10	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastni	Indiv
19	V734001	Tlakoměrový kohout s nátrubkem a čepem	ks	1,00000	830,00	830,00		Vlastni	Indiv
20	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	4,00000	350,00	1 400,00		Vlastni	Indiv
21	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	kus	5,00000	210,00	1 050,00		Vlastni	Indiv
22	722002004V	Vypouštění a napouštění vody	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastni	Indiv
23	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	3,00000	250,00	750,00		Vlastni	Indiv
24	6505168000V	Revize čerpadel - ÚT + cirkulační	kus	2,00000	750,00	1 500,00		Vlastni	Indiv
25	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	216,43700	3,00	649,31		Vlastni	Indiv
26	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	216,43700	2,00	432,87		Vlastni	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 800,00			
27	005261030R	Nespecifikované topeňářské práce	hod	12,00000	650,00	7 800,00		Vlastni	Indiv
Díl: 799		Ostatní				10 100,00			
28	V799001	Provozní řád	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastni	Indiv
29	V799002	Lékárnička první pomoci	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastni	Indiv
30	V799003	Informační a výstražné tabulky	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastni	Indiv
31	V799004	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastni	Indiv
Celkem						63 946,48			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-3005	Úprava předávací stanice Hapalova 20
O:	2024-3005	ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20
R:	02	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 01-51							21 180,00		
Periferie vstupní									
1	1SZ4	Snímač hladiny zaplavení, relé výstup 24VAC/6A, napájení 24VAC/DC	ks	1,00000	720,00	720,00		Vlastní	Indiv
2	VF10-3B54NWT	Jimkový snímač teploty bez jímky, ponor 300mm, NTC10k, -40..150°C, IP54, Immersion/air-duct/ Soubor sensor, NTC10k, 300mm, IP54, no well	Soubor	1,00000	980,00	980,00		Vlastní	Indiv
3	WS300T	Nerezová jímka ponor 300 mm, R 1/2", PN25, Immersion Well, 300mm, Stainless Steel, R1/2, PN25	Soubor	1,00000	600,00	600,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,00000									
4	40561212R20	Regulátor teploty příložený 1obvod 30 až 90 st.	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní	Indiv
5	40561231R	regulátor teploty prostorový rozsah regulace 0 až 40 °C; mikrosnímač typ B (dvouobvodový); nestabilita +-1 °C; max. přetížení 60 °C; teplota prostředí -40 až 60 °C; IP 65	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
6	219010002T05	Montáž, termostat /prostorový,jimkový/	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,00000									
Hodnota z bývalého odkazu. : 1									
7	VF20A	Snímač teploty příložený, NTC20k, 0...110°C, IP30	ks	2,00000	980,00	1 960,00		Vlastní	Indiv
8	AF20-B65T	Snímač venkovní teploty, NTC20k, -40..70°C, IP 65, Outdoor Temperature Sensor NTC20k, -40..70C, IP65	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	Indiv
9	219010002T01T00	Montáž snímače pasivního včetně zapojení	ks	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000									
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,00000									
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,00000									
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,00000									
10	BELIMO_NF24A	Servopohon AC/DC 24V, 10N, 2-bod, s haf. funkcí	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00		Vlastní	Indiv
11	36043002R000	Montáž elektr. servopohonu Belimo	kus	1,00000	620,00	620,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1,00000									
Díl: 01-52							24 300,00		
Periferie výstupní									
12	AMINI4DW2 RevA	8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32, kláv., webserver	ks	1,00000	24 300,00	24 300,00		Vlastní	Indiv
Díl: 01-53							33 100,00		
Rozvadeče									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-3005	Úprava předávací stanice Hapalova 20
O:	2024-3005	ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20
R:	02	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	45166013-300110	Rozvodnice ETI ECT 36PO IP 40, 287x482x112 (š x v x h), Včetně "VPD"	ks	1,00000	28 560,00	28 560,00		Vlastní	Indiv
<p style="font-size: small; margin: 0;">Montáž nástěnná, krytí IP 40, materiál plast, třída ochrany II, 12 modulu v řadě, řady 3, moduly 36, šířka 287 mm, výška 482 mm, hloubka 112 mm, vývody kabelů dolů, přívod kabelu zdola, atd. Včetně dílenské dokumentace.</p>									
14	210190002R001	Montáž rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	Indiv
15	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	20,00000	32,00	640,00	M21	RTS 24/ II	Indiv
16	210100301R00	Příplatek za ukončení stínění kabelů+zapojení	kpl	1,00000	400,00	400,00	M21	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 01-54									
Montážní materiál							7 360,00		
17	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plíné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	40,00000	18,00	720,00	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
18	34121550R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 2; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	180,00000	14,00	2 520,00	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
19	34121554R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 4; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	100,00000	21,00	2 100,00	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
20	1220HFPP	Trubka ohebná - pr.20mm, 750N	m	16,00000	24,00	384,00		Vlastní	Indiv
21	4020LA	Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 20mm	m	10,00000	28,00	280,00		Vlastní	Indiv
22	KECV0269	CY 6 ZEL/ŽL	m	10,00000	21,00	210,00		Vlastní	Indiv
23	KECH1732	Svorka zemnicí	ks	3,00000	62,00	186,00		Vlastní	Indiv
24	S9993	Podružný materiál	soubor	1,00000	960,00	960,00		Vlastní	Indiv
Díl: 18-80							450,00		
25	930T00	Hzs - doprava osob	km	30,00000	15,00	450,00		Vlastní	Indiv
Díl: 19-51							22 474,00		
Elektromontážní práce									
26	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	40,00000	35,00	1 400,00	M21	RTS 24/ II	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 40,00000									
27	210860221R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 2 x 1 mm, pevně uloženého	m	180,00000	35,00	6 300,00	M21	RTS 24/ II	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 180,00000									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-3005	Úprava předávací stanice Hapalova 20
O:	2024-3005	ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20
R:	02	Měření a regulace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	210860222R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 4 x 1 mm, pevně uloženého	m	100,00000	35,00	3 500,00	M21	RTS 24/II	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 100,000000									
29	Pol__0042	Mtz Trubka ohebná - pr.20mm, 750N	m	16,00000	28,00	448,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 16,000000									
30	Pol__0043	Mtz Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 20mm	m	10,00000	32,00	320,00		Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 10,000000									
31	Pol__0055	Mtz CY 6 ZEL/ŽL	m	10,00000	22,00	220,00		Vlastní	Indiv
32	Pol__0056	Mtz svorka zemnicí	ks	3,00000	62,00	186,00		Vlastní	Indiv
33	1	Drobné montážní práce	soubor	1,00000	900,00	900,00		Vlastní	Indiv
34	Pol__00180	Demontáž stávajícího Rozvaděče	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní	Indiv
35	Pol__0063	Demontáž stávajících kabelových tras	h	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
36	Pol__0064	Demontáž stávající kabeláže	h	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
37	Pol__00688	Demontáž stávajících periferí	ks	4,00000	400,00	1 600,00		Vlastní	Indiv
Díl: 19-52					10 100,00				
38	923T00	Hzs - zaučení obsluhy	hod	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
39	Ověření MaR	Ověření funkčnosti stávajícího zařízení	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
40	Oživ MaR	Oživení, odložení syst. MaR	d.bod	17,00000	400,00	6 800,00		Vlastní	Indiv
Díl: 19-53					18 700,00				
41	101100111T01	Uživatelský software pro DDC	d.bod	17,00000	700,00	11 900,00		Vlastní	Indiv
42	21101T04	Software, - TEST 1:1	DB	17,00000	400,00	6 800,00		Vlastní	Indiv
Komplexní odkoušení s montážním pracovníkem, kontrola napojení, ověření měřených hodnot, nastavení základních hodnot dle RPD, ověření funkce.									
Hodnota z bývalého odkazu. : 17									
Díl: 19-54					5 700,00				
43	901T00	Hzs - práce aplikčního programátora-příprava ke, komplexní zkoušce	hod	1,00000	700,00	700,00		Vlastní	Indiv
44	904R00	Hzs - zkoušky v rámci montaz.praci, zkušební provoz	hod	1,00000	700,00	700,00		Vlastní	Indiv
45	905R01	Hzs - revize provoz.souboru a st.obj., Revize	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
46	925T00	Hzs - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	600,00	1 200,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-3005 Úprava předávací stanice Hapalova 20
O:	2024-3005 ÚPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE HAPALOVA 20
R:	02 Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
47	Pol_0081	Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	1,00000	600,00	600,00		Vlastní	Indiv
Díl: 19-57						2 500,00			
48	921T00	Projekční práce Hzs - projekt skutečný stav	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
Díl: 61						2 000,00			
49	61	Úpravy povrchů vnitřní Drobné úpravy povrchů - stěny, zapravení otvorů, odstranění konstrukcí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	Indiv
Celkem						147 864,00			

Změnový list

Dílo: „Úprava předávací stanice Hapalova 20“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):