

**DÍLČÍ SMLOUVA K RÁMCOVĚ DOHODĚ
Č. DOHODY OBJEDNATELE DOH/40/04/003905/2023**

**Číslo dílčí smlouvy Objednatele: 28
Číslo dílčí smlouvy Poskytovatele: M2SP-006/25**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01
Zastoupené: Mgr. Jiřím Károlym, ředitelem odboru informatických činností Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 27-0005157998/6000
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Marbes s.r.o.

Se sídlem: Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Zastoupena: Ing. Miroslavem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČO: 29108373
DIČ: CZ29108373, poskytovatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 292784491/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 25285
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 5. 4. 2023 zahájil zadávací řízení na uzavření rámcové dohody na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Zajištění rozvoje systému PROXIO pro hl. m. Prahu**“. Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější a Smluvní strany tak uzavřely rámcovou dohodu č. DOH/40/04/003905/2023 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).
- 1.2 Objednatel na základě Rámcové dohody vyzval Poskytovatele k podání této nabídky.
- 1.3 Nabídka Poskytovatele splnila veškeré náležitosti zákona a výzvy Objednatele, Smluvní strany proto uzavírají tuto dílčí smlouvu.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat služby související s **Integrací systémů ENO a ENAPO v prostředí datového centra Hlavního města Prahy**.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu uvedenou níže na základě čl. 6 Rámcové dohody, a to způsobem dle čl. 6 Rámcové dohody.

3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ DOHODY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této dílčí smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření dílčí smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy ve výzvě k podání nabídky, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Dohody včetně doby trvání této Dohody a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v rámcové dohodě uvedenou součinnost.
- 3.2 Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto dílčí smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou specifikovanou v záhlaví této smlouvy.

4. CENA A PLATEBÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádnou realizaci této dílčí smlouvy byla sjednána ve výši
bez DPH: 430 100,- Kč
DPH: 90 321,- Kč
včetně DPH: 520 421,- Kč
- 4.2 Podrobná specifikace ceny je uvedena v **Příloze č. 2** této Dohody. Cena dle této dílčí smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této Dohody. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této dílčí smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv a je účinná do 28.02.2026.
- 5.3 Tuto dílčí smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě. Změna dílčí smlouvy je možná jen za podmínek a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě.
- 5.4 Přílohu této dílčí smlouvy tvoří:
- č. 1 - Podrobná specifikace předmětu plnění a harmonogram plnění, akceptační kritéria
 - č. 2 – Podrobná specifikace ceny
- 5.5 Tato dílčí smlouva byla vyhotovena elektronicky. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje elektronické podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:
Hl. m. Praha

Poskytovatel:
Marbes s.r.o.

Podpis:

Podpis:

Mgr. Jiří Károly
ředitel Odboru informatických činností MHMP

Jméno: Ing. Miroslav Dvořák
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu plnění a harmonogram plnění, akceptační kritéria

Předmětem plnění této dílčí smlouvy na poskytování Služeb z „Rámcové rozvojové dohody PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“ jsou služby spojené s **Integrací systémů ENO a ENAPO v prostředí datového centra Hlavního města Prahy**. (dále jen „Služby“).

1) Stávající stav a cíle projektu

Pro evidenci veškerého nemovitého majetku HMP je aktuálně využíván systém PROXIO/ENO, který sdružuje údaje o nemovitém majetku spravovaném přímo odbory HMP, organizacemi zřizovanými HMP i majetku svěřeném do správy Městských částí. Současně jsou v ENO evidovány a spravovány i nemovitosti ve vlastnictví státu, na kterých Hlavní město Praha vykonává svěřenou správu. Evidence je integrovaná na Katastr nemovitostí a mapové podklady, včetně komunikace s geoportálem IPR¹.

Pro řešení požadavků energetického managementu bylo HMP vybráno samostatné řešení - systém ENAPO. Agenda systému ENAPO je řešena pro vlastní nemovitosti – tedy položky majetku evidované v systému ENO. Je tedy potřebné integrovat oba systémy tak, aby ENO poskytovalo aktuální podklady pro ENAPO a také aby data zpracovávaná v ENAPO mohla být v budoucnu využívána majetkáři HMP v ENO.

2) Popis řešení

ENO eviduje nemovitosti v členění na BUDOVY a STAVBY přičemž

- BUDOVY = nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí v části Stavby
- STAVBA = ostatní nemovitosti nezapisované do Katastru nemovitostí.

Ke každé položce majetku jsou v ENO evidovány základní identifikační, klasifikační a popisné údaje + majetkové údaje. Pro Budovy zapisované do Katastru je evidována vazba na Katastr nemovitostí a data v ENO by měla být na základě pokynu uživatele pravidelně aktualizována – hromadně automatickým načtením aktualizací z Katastru, nebo porovnáním evidence ENO s Katastrem nemovitostí.

Aktuálnost dat ve vztahu ke katastru nemovitostí a majetku je každoročně potvrzena inventurou nemovitého majetku – dokladová inventura je každoročně prováděna v ENO a data jsou uchovávána v ENO.

Garantem dat v ENO je odbor Evidence majetku, a to zejména z pohledu metodického. Integrace PROXIO/ENO a systému energetického managementu ENAPO tedy musí být realizována v součinnosti s odborem Evidence majetku.

Z pohledu ENO jsou předmětem propojení pouze vybrané typy nemovitého majetku, a to BUDOVY² a STAVBY.

Rozhraní bude realizováno jako sada SOAP webových služeb (dále jen „WS“), které PROXIO vystaví na rozhraní v rámci integrační platformy a budou volány pod dohodnutými

¹ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

² Včetně geometrie budov.

technickými účty. WS budou realizovány následujícím rozsahu (řešení bude upřesněno v rámci cílového konceptu):

- **WS ČÍSELNÍKY³** = na zavolání WS předá všechny záznamy daného číselníku, vždy aktuální stav, včetně časové značky poslední aktualizace každého záznamu. Předávány budou i zneplatněné záznamy, včetně data zneplatnění.

Vstup: Datum (nepovinně), pokud bude součástí volání Datum, pak ENO na rozhraní vrátí jen záznamy aktualizované po zadaném datu.

Výstup: kompletní výčet všech hodnot číselníku.

Každý číselník bude volán samostatně (samostatná metoda)

- ČÍSELNÍK EVIDENČNÍCH JEDNOTEK
- ČÍSELNÍK SPRÁVCŮ = společný seznam účetních jednotek (MČ a organizací zřízených) a mandátních správců
- ČÍSELNÍK ORGANIZACÍ = seznam dílčích „majetkových evidencí“ = seznam městských částí + MHMP
- ČÍSELNÍK DRUHŮ STAVEB

- **WS BUDOVY⁴** = na zavolání WS vrátí seznam nemovitostí typu Budova, které jsou evidované v ENO a splňují podmínku, na vyžádání pak dataset s údaji o budově

Vstup: Organizace (povinně), Datum (nepovinně)
...organizace = MHMP nebo konkrétní městská část
...Datum = pokud bude vyplněno, vrátí Budovy změněné po datu

Výstup: seznam budov ENO

Metody:

- BUDOVY V MAJETKU = seznam budov v majetku Organizace, případně budov, které sice nejsou v majetku, ale jsou v procesu svěřeni/odejmutí. Pokud bude na vstupu zadána nepovinná podmínka Datum, pak WS vrátí jen záznamy aktualizované po zadaném datu.

Vstup: Organizace (povinně) + Datum (nepovinně)

Výstup: seznam globálních ID (GID)

- VYŘAZENÉ BUDOVY = budovy, které nejsou v majetku ani v procesu svěřeni/odejmutí a mají Datum_pozbytí (vyřazení) po zadaném datu

Vstup: Organizace, Datum ...oba parametry povinné

Výstup: seznam globálních ID (GID)

- DETAIL BUDOVY = detail zadané budovy

Vstup: Organizace (povinně) + globální ID <seznam GID>

Výstup: kompletní údaje o Budově + Adresy + Parcely v umístění +

Majetkové údaje v rozsahu: Evidenční jednotka, Účetní jednotkaMandátní správce, Datum nabytí, Datum pozbytí a příznaky V_majetku a V_ProcesuSvěření (hodnoty ano/ne)

³ Finální seznam a podoba číselníků bude definován v rámci cílového konceptu.

⁴ Kompletní údaje budou definovány v cílovém konceptu.

- **WS STAVBY**⁵ = na zavolání WS vrátí seznam nemovitostí typu Stavba, které jsou evidované v ENO a splňují podmínku, na vyžádání pak dataset s údaji o stavbě.

Vstup: Organizace (povinně), Druh_stavby (povinně), Datum (nepovinně)
 ...organizace = MHMP nebo konkrétní Městská část
 ...Datum = pokud bude vyplněno, vrátí Stavby změněné po datu

Výstup: seznam staveb ENO

Metody:

- STAVBY V MAJETKU = seznam objektů typu Stavba v majetku v rámci organizace, případně staveb, které sice nejsou v majetku, ale jsou v procesu svěření/odejmutí, a které jsou evidované se zadaným Druhem_stavby.

Pokud bude na vstupu zadána nepovinná podmínka Datum, pak WS vrátí jen záznamy aktualizované po zadaném datu.

Vstup: Organizace, Druh_stavby (povinně) + Datum (nepovinně)

Výstup: seznam globálních ID (GID)

- VYŘAZENÉ STAVBY = stavby, které nejsou v majetku ani v procesu svěření/odejmutí a mají Datum_pozbytí (vyřazení) po zadaném datu

Vstup: Organizace, Druh_stavby, Datum ...všechny parametry povinné

Výstup: seznam globálních ID (GID)

- DETAIL STAVBY = detail zadané stavby

Vstup: organizace (povinně), globální ID <seznam GID>

Výstup: kompletní údaje o Stavbě + Adresy + Parcely v umístění + Majetkové údaje v rozsahu: Evidenční jednotka, Účetní jednotka a Mandátní správce, Datum nabytí, Datum_pozbytí a příznaky V_majetku a V_Procesu Svěření

- **WS GEOMETRIE**⁶ = na zavolání WS vrátí geometrii objektu jako datové pole (formát WKT), včetně informace, zda se jedná o uživatelský zakres, nebo geometrii z Katastru nemovitostí

Vstup: seznam GID + nepovinně parametr Uživatelsky_zakres
 Uživatelský zakres: hodnota Ano = podmínka: vrátit jen uživatelský zakres; hodnota Ne nebo null = vrací vše

Výstup: seznam GID + zakres ke každému GID
 V ENO může existovat jeden nebo několik platných uživatelských zakresů, kdy platný je takový uživatelský zakres, který eviduje organizace, která má objekt aktuálně v majetku.
 Pokud bude v ENO existovat 1 platný uživatelský zakres, pak bude dataset doplněn o ID_organizace + příznak Uživatelsky_zakres = Ano;

⁵ Kompletní údaje budou definovány v cílovém konceptu.

⁶ Kompletní údaje budou definovány v cílovém konceptu.

Pokud bude v ENO existovat víc platných uživatelských zákresů (spoluvlastnictví/svěření), budou vráceny všechny, každý s příslušným id_organizace a uživatelský_zákres=ano
Pokud nebude existovat v ENO žádný platný uživatelský zákres, bude vrácena geometrie z katastru nemovitostí a parametr Uživatelský_zákres=Ne a ID_organizace = null

3) Vymezení rozsahu plnění

Předmětem plnění je zpracování cílového konceptu a realizace integračního rozhraní systému PROXIO / ENO a systému ENAPO na straně systému PROXIO v prostředí datového centra MHMP. Na zpracování cílového konceptu se budou podílet útvary MHMP (OIC a EVM) a OICT.

Integrace bude provedena prostřednictvím integrační platformy, tj. v součinnosti dodavatelů a garantů ENO, ENAPO a Integrační platformy.

V budoucnu se předpokládá, že PROXIO/ENO bude mít přístup k základním informacím energetického managementu a zároveň definované webové služby ENO budou základem pro případná další řešení přistupující k datům PROXIO/ENO přes integrační platformu. V rámci cílového konceptu může být definováno, jaká data bude účelné v ENO zobrazit. (např. energetické údaje konkrétní budovy nebo stavby, nebo možnost zavolat a otevřít náhled na záznam budovy/stavby v ENAPO).

Cílový koncept (CK) podrobně popisuje:

- integrační rozhraní, zejména
 - procesy integračního rozhraní
 - datové toky na rozhraní (včetně množství dat, požadavky na kvalitu dat, perioda načítání)
 - technické požadavky na zabezpečení komunikace obou systémů
 - definuje akceptační scénáře a kritéria
- počáteční naplnění dat – rozsah dat vyexportovaných z ENO pro počáteční import do ENAPO
- podmínky provozování rozhraní a pravidla řešení případných problémů
- procesy údržby rozhraní
- harmonogram realizace

V systému ENO bude podle odsouhlaseného cílového konceptu zpracována sada webových služeb. Webové služby budou sloužit pro komunikaci se systémem ENAPO, přičemž v budoucnu mohou být využity i jinými systémy napojenými na integrační platformu HMP.

Nezbytnou podmínkou druhé fáze – realizace rozhraní - je odsouhlasení cílového konceptu⁷.

Realizační fáze bude provedena v rozsahu:

- vyexportování dat z ENO v rozsahu odsouhlaseném v CK
- dodání všech funkcí rozhraní odsouhlasené v Cílovém konceptu

⁷ Pro realizaci rozhraní musí dojít k akceptaci cílového konceptu obou smluvních stran.

- realizace nastavení rozhraní včetně potřebných prostupů a uživatelských účtů
- provedení testování a akceptace podle předem schválených akceptačních scénářů
- předání dokumentace rozhraní

4) Způsob realizace

Při iniciaci projektu bude na obou stranách definován projektový realizační tým a vedení projektu. Součástí bude sestavení Komunikační matice s definicí rolí na projektu.

Během projektu budou probíhat pracovní schůzky, z jejichž průběhu a vzešlých úkolů vyhotoví vždy organizátor schůzky zápis, který podléhá schválení obou smluvních stran.

Projekt bude rozdělen na 2 etapy:

- Zpracování cílového konceptu
- Realizace integračního rozhraní

Cílový koncept zajistí podrobný popis a vzájemné odsouhlasení předávání dat z ENO do ENAPO v kontextu procesů svěřování majetku mezi MHMP a městskými částmi. Součástí cílového konceptu bude definice testovacího, resp. akceptačního scénáře.

V systému ENO bude následně v rámci realizace projektu zpracována sada webových služeb přesně podle odsouhlaseného cílového konceptu. Webové služby budou sloužit pro komunikaci ENO se systémem ENAPO a případně s jinými systémy přes integrační platformu HMP v rámci příp. dalších samostatných projektů.

Pro PROXIO/ ENO jsou v datovém centru HMP provozovány 2 samostatné instance: testovací instance a produkční instance.

Vývoj a testování se bude provádět v testovacím prostředí. Pro počáteční ladění v rámci realizace bude volat ENAPO přímo testovací rozhraní ENO. Pro výslednou akceptaci řešení bude společně ověřena dostupnost a správnost fungování rozhraní v testovacím prostředí vzájemným voláním aplikací přes testovací integrační platformu.

Instalace na produkční prostředí bude provedena pouze v rámci integrační platformy, tj. v součinnosti dodavatelů a garantů ENO, ENAPO a integrační platformy.

Kritériem úspěšnosti každé etapy projektu je úspěšné schválení nebo provedení akceptačního testu podle testovacího scénáře.

Pokud nebude stanoveno jinak, akceptace proběhne na testovacím prostředí. Výsledek testu bude jedna z variant: Splňuje, Splňuje s výhradou, Nesplňuje. Varianta Nesplňuje, nastane jen v případě, že proces nelze dokončit. V příloze akceptačního protokolu bude seznam případných výhrad včetně termínu pro jejich vypořádání.

Předané výhrady zaevidované v testovacím scénáři budou na úrovni Vedení projektu klasifikovány (Chyba/Požadavek na Změnu) a dodavatel k nim doplní způsob jejich vypořádání.

5) Předpoklady plnění a součinnost objednatele

Objednatel zajistí průběžně či v termínech, které budou upřesněny v zápisech vedení projektu, následující součinnost:

- Součinnost pracovníků objednatele, zodpovědných za řešení PROXIO/ENO (OIC a EVM), systém ENAPO, IPR a integrační platformu při předávání požadavků, konzultování návrhu řešení a při zpracování cílového konceptu, tyto pracovníci budou mít vytvořeny organizační, časové i materiální podmínky a budou vybaveni potřebnými kompetencemi.
- Zajištění součinnosti dodavatele systému ENAPO a IP pro konzultace a odsouhlasení návrhu rozhraní.
- Odsouhlasení řešení integrace interně v rámci MHMP, včetně souhlasu EVM s poskytováním dat z PROXIO / ENO – počtu záznamů i rozsahu předávaných údajů.

6) Termíny realizace

Nejzazší termín realizace této dílčí objednávky je 28.02.2026.

Předpokládaný harmonogram, který je uveden níže, bude upřesněn v rámci zpracování cílového konceptu.

Termín T je datum objednání, číselné údaje jsou v týdnech.

Fáze projektu	Od	Do	Požadovaná součinnost
Zpracování cílového konceptu a předložení k připomínkám	T	T+2	Dodavatelé systému ENAPO a IP
Připomínková fáze	T+2	T+3	Dodavatelé systému ENAPO a IP, EVM, IPR
Zpracování připomínek a předložení CK ke schválení	T+4	T+5	-
Akceptace Cílového konceptu	T+5	T+6	Vedoucí projektu za MHMP
Realizace odsouhlaseného řešení – WS na rozhraní	T+6	T+12	
Instalace a testování rozhraní	T+12	T+13	Dodavatelé systému ENAPO a IP, IPR
Akceptace řešení na testovacím prostředí	T+13	T+14	Vedoucí projektu za MHMP
Instalace na produkční prostředí a zahájení provozu	T+14		

Příloha č. 2 - Podrobná specifikace ceny

- a) Celková cena za předmět plnění na základě stanovení pracovní (počtu člověkodnů) a jednotkových cen za člověkodenní práci:

Služby rozvoje – pozice:	Pracnost „člověkodnů“	Cena v Kč za „člověkodenní“ bez DPH	Cena v Kč bez DPH celkem
Vedoucí projektu	4,5	15 000	67 500
Konzultant senior	15	14 000	210 000
Konzultant junior	0	12 000	0
Softwarový analytik	0	14 400	0
Programátor senior	8	11 200	89 600
Programátor junior	7	9 000	63 000
Celkem bez DPH			430 100
DPH			90 321
Celkem včetně DPH			520 421

„Člověkodenní“ se rozumí 8 hodin práce příslušného pracovníka u zadavatele včetně všech případných souvisejících nákladů na dopravu, stravování, ubytování apod.

- b) Rozpad výše uvedené celkové ceny na dílčí ceny jednotlivých etap a fází plnění:

Etapa	Výstup	Cena v Kč bez DPH	DPH (Kč)	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování cílového konceptu	Akceptační protokol	193 545	40 644	234 189
Realizace integračního rozhraní	Závěrečný protokol	236 555	49 677	286 232
Celkem		430 100	90 321	520 421

Výše uvedené ceny jednotlivých etap plnění budou použity pro fakturaci Poskytovatele za každou převzatou etapu plnění Objednatelem.