

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

Smluvní strany

1. Objednatel

Mateřská škola Ostrava – Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace

Sídlo: F. Formana 251/13, 700 30 Ostrava – Dubina

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 304

IČ: 75029821

DIČ: CZ75029821 – neplátce DPH

Zastoupená: Bc. Martinou Rakovou, ředitelkou MŠ

Bankovní spojení: 87 133 761/0100, KB Ostrava - Hrabůvka

Telefon: 777 079 918

E-mail: skola@msformana.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

MYNSTAV100, s.r.o.

Sídlo: Luční 1159, 739 44 Brušperk

Firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69567

IČ: 05837588

DIČ: CZ05837588

Zastoupená: Janem Mynářem, jednatelem

Bankovní spojení: 123-9266560217/0100

Telefon: 773 667 385

E-mail: mynstav100@mynstav100.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v provedení díla dle zadávací dokumentace.

Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek provedení díla, přičemž předmětem díla je oprava schodiště v objektu MŠ - pavilón A/tř. 3, 5 dle cenové nabídky v kvalitě dle specifikace prvků, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

2.2. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek provedení díla po předchozím odborném zaměření místa plnění, přičemž předmětem díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací spojených s opravou schodiště v objektu MŠ – pavilón A/tř. 3, 5.

2.3. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- předat objednavateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality,
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů.

2.4. Rozsah díla je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 28. 4. 2025.

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad dílo dle bodu č. 1 a č. 2, této smlouvy, a to tak, aby byl zcela splněn a naplněn účel této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

4. Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takové převzaté dílo zaplatit dohodnutou cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

5. Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je objekt Mateřské školy Ostrava – Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace.

6. Doba a podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel může zahájit práce na díle od 1. 7. 2025.

6.2. Práce na bezvadné provedení a předání díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje ukončit nejpozději do 15. 8. 2025. Dřívější dokončení je možné.

6.3. O předání místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednavatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

6.4. Práce na provádění díla se považují za dokončené úplným splněním všech prací a dodávek nezbytných k dokončení díla, přičemž dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

6.5. Prodlení zhotovitele s dokončením prací na provádění díla se bude považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

6.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla i před sjednaným termínem pro jeho dokončení. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla a objednatel je povinen řádně dokončené dílo do 5 pracovních dnů převzít.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že opravu schodiště provede v termínu stanoveném objednavatelem.

6.8. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP.

6.9. V průběhu provádění díla budou zaměstnanci firmy označeni názvem firmy tak, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu osob do objektu MŠ.

7. Cena díla

7.1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši odpovídající ceně za realizaci veřejné zakázky „Oprava schodiště v objektu MŠ F. Formana - pavilón A/tř. 3, 5., takto:

Cena díla bez DPH	499 365,37 Kč	Slovy: čtyřistadevadesátdevětisíctřistašedesátpětkorun, třicet sedm haléřů
Cena díla včetně DPH	604 232,10 Kč	Slovy: šestsetčtyřtisíc dvěstě třicet dvakorun, deset haléřů
Sazba a výše DPH	21% 104 866,73 Kč	Slovy: stočtyřtisíc osm set šedesát šest korun, sedm desátí haléřů

7.2. Sjednaná cena díla obsahuje všechny náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla a přiměřený zisk.

7.3. Sjednaná cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do sjednaného termínu dokončení a předání a převzetí díla.

7.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek:

- pokud po uzavření této smlouvy a před termínem předání díla objednateli dojde ke změnám sazeb DPH. Cena díla se upraví pouze o částku odpovídající změněné výši DPH,
- pokud se objednatel se zhotovitelem podmínek dohodnou na provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla, nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu díla,
- pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek, než které jsou předmětem díla.

7.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny díla a předložit požadavek na změnu sjednané ceny díla objednateli k odsouhlasení, případně oznámit objednateli změnu sjednané ceny v případě zvýšení snížení sazeb DPH.

8. Platební podmínky

8.1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu). Přílohou faktury bude kopie soupisu provedených prací a dodávek. Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Součástí konečné faktury (daňového dokladu) bude kopie protokolu předání a převzetí díla a kopie potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

8.2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

8.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

8.4. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury fakturu vrátit, pokud neobsahuje všechny požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. U opravené či doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s jednáním v této smlouvě. V případě oprávněného vrácení faktury není objednatel v prodlení s úhradou vrácené faktury.

8.6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy fakturovaná částka byla odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Jestliže dojde z důvodu na straně banky k prodlení s proveditelnou úhradou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

8.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat záklonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění. Musí tedy zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,

- identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ,
- popis fakturované práce či dodávky,
- datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- sazbu a výši DPH,
- fakturovanou částku včetně DPH,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- popis příloh faktury (soupis provedených prací a dodávek, protokoly a pod).

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby bez vad, bude mít vlastnosti stanovené specifikací díla a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu dle smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni předání a převzetí poslední části díla objednatelem.
- 9.3. Délka záruční doby se sjednává podle této smlouvy v délce 24 měsíců.
- 9.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 9.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.6. Nenastoupí-li nebo nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou, odborně způsobilou osobou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení podmínek sjednaných pro odstraňování reklamovaných vad.

10. Zajištění závazků, sankce

- 10.1. Smluvní strany sjednávají výši smluvní pokuty takto:
 - v případě prodlení s termínem plnění díla 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají pro prodlení u peněžitých závazků smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla opožděným plněním.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem prováděného díla, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku zhotovování díla až do jeho předání objednateli zhotovitel. Za součásti díla se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k dokončení díla.

12. Souhlas se zveřejněním smlouvy

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran vysloveně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva je podepisována v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu později.
- 13.4. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě 3.6.2025

V Ostravě 3.6.2025

.....
Bc. Martina Raková
statutární zástupce organizace
ředitelka MŠ

.....
Jan Mynář
jednatel