Smlouva o dílo č.191132

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Česká republika - Nejvyšší soud**

se sídlem Burešova 571/20, 657 37 Brno-Veveří

IČO: 48510190

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy soudu na základě pověření č.j. S 286/2019 ze dne 7. 8. 2023, tel. XXXXXXXXX, [XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:roman.krupica@nsoud.cz)

oprávněný zástupce ve věcech technických, realizace projektu a převzetí díla XXXXXXXXXX, vedoucí správy budov, tel.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**OTIS a.s.**

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav

č. účtu: 10804651/0100

zastoupena: Ivem Poláchem, Branch managerem, na základě plné moci

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních: Ivo Polách, Branch manager – [XXXXXXXXXXXXX](mailto:Ivo.Polach@otis.com)

ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, Vedoucí servisního střediska – [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:Darina.Jelinkova@otis.com), tel.: XXXXXXXX

ve věcech realizace projektu: XXXXXXXXXX, Vedoucí servisního střediska – [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:Darina.Jelinkova@otis.com)

ve věcech předání díla: XXXXXXXXXX, Vedoucí servisního střediska – [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:Darina.Jelinkova@otis.com)

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

**Článek 1.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:
2. závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě a
3. závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.
4. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace oprav výtahů

X5890 – výtah OTIS č.1 LEVÝ dle CN 191132

X5891 – výtah OTIS č. 2 PRAVÝ dle CN 191134

X5890, X5891 a X5892 dle CN 191850

na adrese **Burešova 571/20, Brno 657 37**.

Dílo bude realizováno bezvadně v rozsahu a dle cenových nabídek č.**191132, 191134** ze dne **30. 04. 2025** a **191850** ze dne **19. 05. 2025**, které obsahují rozsah naceněných dodávek, prací a jejich technickou specifikaci, dílo bude dokončeno úspěšným provedením zkoušky v rozsahu dle platných ČSN.

1. Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to např. z důvodu ležícího mimo vůli smluvních stran, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného stranami nepředvídaného důvodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v cenové nabídce, na níž odkazuje tato smlouva a pokud to není možné, tak podle ceníků zhotovitele, které má s jednotlivými dodavateli uzavřeny. Veškeré vícepráce, stejně jaké méněpráce, např. nedodání dodávek, neprovedení prací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo, příp. jakoukoli jeho část, s využitím subdodavatele. Za použití subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

**Článek 2.**

###### Termín provedení díla

2.1 Zhotovitel zahájí dodávky a práce na díle do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo, přesný den zahájení dodávek a prací oznámí objednateli e-mailem.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit, vyklidit místo provádění díla a protokolárně předat objednateli dílo bez vad a nedodělků do 30. 09. 2025.Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho i nebezpečí škody.

2.3 Pracovní doba zhotovitele se stanoví v pondělí až pátek od 7.00 hodin do 17.00 hodin.

2.4 Při plnění dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.

2.5 Objednatel proškolí pracovníky zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu plnění a umožní vstup do budovy Burešova 20, Brno za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí, a za podmínek, že bude dodržovat pokyny justiční stráže.

**Článek 3.**

**Cena a platební podmínky**

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

#### Cena bez DPH 333.960,- Kč

#### (slovy: tři sta třicet tři tisíc devět set šedesát korun českých)

#### DPH 21% 70.131,60 Kč

#### (slovy: sedmdesát tisíc sto třicet jedna korun českých a šedesát haléřů)

#### **Cena včetně DPH 404.091,60 Kč**

(slovy: čtyři sta čtyři tisíc devadesát jedna korun českých a šedesát haléřů)

3.2 Tato cena zahrnuje veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním dle této smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy, úklidu apod.

3.3 Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ho vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nového, opraveného daňového dokladu objednateli.

3.4 Daňový doklad bude obsahovat:

a) náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

b) náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

c) číslo smlouvy objednatele,

d) předávací protokol.

3.5 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**Článek 4.**

**Předání díla**

1. Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému či bezpečnému užívání díla. Protokol o předání díla podepisují osoby k tomu oprávněné. Součástí protokolu o předání díla bude i doklad, který prokáže soulad provedených oprav s platnou ČSN a zpráva revizního technika, která osvědčí bezpečný provoz výtahů dotčených sjednanou opravou.
2. Nezbytnou podmínkou předání díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V takovém případě objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že objednatel při předání díla shledá na předávaném díle závady bránící řádnému či bezpečnému užívání, není objednatel povinen dílo převzít do doby jejich plného odstranění zhotovitelem.
3. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným v této smlouvě, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, nebrání-li mu v tom závažné důvody.

**Článek 5.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá ustanovením občanského zákoníku, této smlouvy nebo svému běžnému účelu užití. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zejména pak za vady materiálu, chybné nebo nevhodné technologické postupy či nekvalitní provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců, podmínkou je provádění servisní činnost výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Záruční doba začíná běžet dnem, který následuje po předání díla. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost díla se nevztahuje (i) vady a nedostatky způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením; běžné opotřebení; drobný spotřební materiál (např. žárovky, baterie, oleje, mazadla, apod.); užívání díla v rozporu s účelem, pro který je určen, příp. v rozporu s návodem k obsluze či údržbě; (v) neoprávněné zásahy třetích osob či vnější události, apod. I v těchto případech je však zhotovitel povinen po dohodě s objednatelem na jeho výzvu vzniklou vadu odstranit, je-li to objektivně možné, a to za sjednanou úplatu, není-li sjednána, pak za úplatu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé.
3. Objednatel uplatní reklamaci v písemné formě, nebo ji může nahlásit na OTIS line XXXXXXX.V reklamaci objednatel popíše, v čem spatřuje vadu díla, případně jak se vada díla projevuje.
4. Reklamovanou vadu, kterou objednatel neoznačí jako havarijní, je povinen zhotovitel bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od uplatnění reklamace ze strany objednatele. Vadu, kterou objednatel označí v reklamaci jako havarijní, je zhotovitel povinen začít odstraňovat do 24 hod. od nahlášení, pokud se v technicky odůvodnitelných případech nedohodne (lze i ústně) s objednatelem na jiné lhůtě k zahájení odstraňování reklamované vady díla. Zhotovitel není oprávněn zahájené odstraňování havarijní vady díla nedůvodně přerušovat a je povinen ji bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení.
5. Poskytnutá záruka za jakost díla se nedotýká nároků a lhůt ze zákonné odpovědnosti za vady díla (čl. 5.1 této smlouvy).

**Článek 6.**

**Mlčenlivost**

6.1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu smlouvy nebo jeho části podílejí.

6.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

6.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

**Článek 7.**

**Sankce**

* 1. V případě prodlení objednatele s platbou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., o výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
  2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předáním předmětu smlouvy nebo jeho části dle čl. 2.2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  3. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem k odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  4. V případě porušení jiné povinnosti ze smlouvy, než je uvedena výše, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den, pokud na porušení povinnosti byl písemně upozorněn a neprovedl nápravu ani po upozornění objednatele.
  5. Ujednáním o smluvních pokutách dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět smlouvy.
  6. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny předmětu smlouvy nebo jeho části, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
  7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení Článku 3. smlouvy.

**Článek 8.**

###### Ostatní a závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
  2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
  4. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
  5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,   
     o registru smluv, uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, včetně všech budoucích změn   
     i doplňků a včetně všech osobních údajů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.   
     Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě...
  7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - cenové nabídky č. **191132**, **191134** ze dne **30. 04. 2025** a **191850** ze dne **19. 05. 2025**.
  8. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad svým podpisem přijímají.

Přílohy:

* + - 1. Cenová nabídka č. 191132, č. 191134 a č. 191850
      2. Plná moc

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

V Břeclavi, dne 30. 5. 2025 V Brně, dne 3. 6. 2025

……………………………………….. …………………………………………..

Ivo Polách, Branch manager, Ing. Roman Krupica

na základě plné moci ředitel správy soudu