

Smlouva o převodu a postoupení práv k projektové dokumentaci pro stavbu „Rybářka, polyfunkční soubor - dům B“ – přípojka vodovodu

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

zástupce ve věcech technických: Ing. Radka Matuszková, tel. 724 573 969,

e-mail: matuszkova.radka@brno.cz

(dále jen „**Město**“ a „**Postupník**“)

1.2 IMPERA line, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 072 37 235

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7980

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Benešem

zástupce ve věcech smluvních: Klára Muselová, tel. 601 601 425, muselova@imperastyl.cz

zástupce ve věcech stavebních: Bc. Jan Matyska, tel. 601 601 424, matyska@imperastyl.cz

(dále jen „**Postupitel**“)

1.3 TIPRO projekt s.r.o.

se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno

IČO: 269 44 685

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47190

zastoupená jednatelem Ing. Vítězslavem Titlem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany 1.1, 1.2 a 1.3 dále společně jako „**Smluvní strany**“.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1** Postupitel a Postupník spolu uzavřeli dne 27. 5. 2025 smlouvu o spolupráci jejímž předmětem je koordinace stavebního záměru Postupitele pod názvem „Rybářka, polyfunkční soubor – dům B“ a stavebního záměru Postupníka pod názvem I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná- oprava komunikace (dále jen stavba VMO). Ve smlouvě o spolupráci se Postupitel mimo jiné zavázal zajistit na vlastní náklady zpracování projektové dokumentace stavebního objektu vodovodní přípojky (ve stupni Dokumentace pro provádění stavby – DPS) a převést na Postupníka veškerá práva k jejímu užití.

- 2.2 Postupitel následně objednal u Zhotovitele vypracování projektové dokumentace „DPS – Rybářka, polyfunkční soubor - dům B – přípojka vodovodu“, která byla Zhotovitelem zpracována v 02/2025 (dále jen „Postupovaná dokumentace“). Podrobný seznam Postupované dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Postupovanou dokumentaci zpracoval Zhotovitel na základě přijetí objednávky učiněné Postupitelem vůči Zhotoviteli dne 10.2.2025 (dále jen „Objednávka“).
- 2.3 Zhotovitel a Postupitel shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel zcela splnil své závazky z Objednávky na zhotovení Postupované dokumentace a předal Postupovanou dokumentaci Postupiteli v souladu s Objednávkou.
- 2.4 Postupitel předá Postupovanou dokumentaci Postupníkovi, o čemž smluvní strany sepíší protokol o předání (Příloha č. 4 této smlouvy). Postupovanou dokumentaci dle odst. 2.2 této smlouvy předá Postupitel Postupníkovi 2× v tištěné podobě a 2× v elektronické podobě.
- 2.5 Postupitel a Zhotovitel shodně prohlašují, že Postupitel uhradil Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo, tj. za zhotovení Postupované dokumentace, včetně všech nákladů spojených se zhotovením díla, a že vůči sobě nemají v souvislosti s Objednávkou žádné další závazky ani pohledávky.
- 2.6 Postupitel a Zhotovitel shodně prohlašují a činí nesporným, že předáním předmětu díla dle Objednávky Zhotovitelem Postupiteli přešlo na Postupitele vlastnické právo ke všem hmotným nosičům, na nichž je Postupovaná dokumentace zaznamenána.
- 2.7 Postupitel a Zhotovitel souhlasně prohlašují a činí nesporným, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně díla podle Objednávky a Zhotovitel nemá vůči Postupiteli žádný další finanční nárok v souvislosti se zhotovením Postupované dokumentace.

Čl. 3

Účel smlouvy

- 3.1 Účelem této smlouvy je umožnit Postupníkovi a třetím osobám za dále sjednaných podmínek užití Postupované dokumentace pro účely zpracování projektové dokumentace pro stavbu VMO a následnou realizaci stavebního objektu vodovodní přípojky na základě výběru zhotovitele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tato smlouva upravuje převod vlastnického práva k Postupované dokumentaci a převod práv a povinností ze Objednávky z Postupitele na Postupníka.

Čl. 4

Převod Postupované dokumentace a souvisejících práv

- 4.1 Postupitel a Postupník se dohodli, že Postupitel touto smlouvou převádí bezúplatně na Postupníka vlastnické právo k Postupované dokumentaci a Postupník toto vlastnické právo přijímá.
- 4.2 Postupitel a Postupník se dohodli, že Postupitel postupuje Postupníkovi bezúplatně veškerá práva spojená s Postupovanou dokumentací, včetně práva jejího užití (licence), a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Postupiteli, s nímž je Postupník obeznámen a tímto

jej akceptuje. Tato práva zahrnují zejména oprávnění provádět jakékoliv úpravy, změny či jiné zásahy do Postupované dokumentace (nebo jejích jednotlivých částí), jakož i Postupovanou dokumentaci aktualizovat, zveřejňovat, spojovat s jiným dílem či měnit její název.

- 4.3** Zhotovitel poskytuje Postupníkovi bezúplatně oprávnění k výkonu práva užít Postupovanou dokumentaci pro účely zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavebního objektu vodovodní přípojky v rámci stavby VMO na základě výběru zhotovitele navazujících projektových dokumentací a zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** Oprávnění k užití Postupované dokumentace nabývá Postupník jako výhradní a časově neomezené.
- 4.5** Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s postoupením a poskytnutím práv k užití Postupované dokumentace z Postupitele na Postupníka touto smlouvou.
- 4.6** Postupitel prohlašuje, že na převáděné Postupované dokumentaci a postoupených právech nevážnou žádné právní vady, které by mu byly známy.
- 4.7** Postupník se zavazuje kdykoliv v budoucnu bez zbytečného odkladu na vyžádání Postupitele umožnit Postupiteli přístup k Postupované dokumentaci, včetně jejích změn provedených Postupníkem.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1** Tato smlouva bude podepsána elektronickou formou. V případě vyhotovení a podpisu této smlouvy v listinné podobě, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Postupník obdrží dva stejnopisy, Postupitel a Zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 5.2** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Postupník.
- 5.3** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení.
- 5.4** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
- 5.6** Postupitel a Zhotovitel berou na vědomí, že Postupník je při nakládání s veřejnými prostředky povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy (včetně jejích příloh) či s poskytnutím jejích kopií žadatelům dle tohoto zákona.

- 5.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam Postupované dokumentace (DPS – vodovodní přípojka z 02/2025)
 - Příloha č. 2: Seznam vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/132 konané dne 28. 5. 2025.

Statutární město Brno

IMPERA line, a.s.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva
IMPERA line, a.s.

TIPRO projekt s.r.o.

V Brně dne

.....
Ing. Vítězslav Titl
jednatel společnosti
TIPRO projekt s.r.o.

INVESTOR : IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, 60300 Brno, ČR
OBJEDNATEL: IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, 60300 Brno, ČR
STAVBA: Rybářka, polyfunkční soubor - dům B
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SEZNAM DOKUMENTACE - Přípojka vodovodu

ČÍSLO PŘÍLOHY	NÁZEV DOKUMENTU	DATUM VYDÁNÍ	ČÍSLO REVIZE	POZNÁMKA
01	Technická zpráva	02.2025	00	
02	Situace přehledná	02.2025	00	
03	Situace katastrální	02.2025	00	
04	Situace stavby	02.2025	00	
05	Schéma řešení vodovodní přípojky	02.2025	00	
06	Podélný profil	02.2025	00	
07	Vodoměrná šachta + kladečské schéma	02.2025	00	
08	Vzorový příčný řez uložení potrubí	02.2025	00	
09	Odstranění a obnova zpevněných povrchů	02.2025	00	
10	Betonové opěrné bloky	02.2025	00	
11	Soupis prací	02.2025	00	

Název stavby: **Rybářka, Polyfunkční soubor – dům B, Přípojka vodovodu**
Místo stavby: ulice Poříčí, pozemky parc. č. 900/9, 878/3, 878/1 k.ú. Staré Brno
Stavebník: IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, 603 00 Brno
Projektant: Ing. Jaroslav Škola, kancelář Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČ 07489781
Generální projektant: TIPRO projekt, s.r.o., kancelář Kytnerova 16/21, 621 00 Brno, IČ 26944685

Seznam dokladů:

1. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
 - Vyjádření č.j. MMB/0097933/2025 sp.zn. 6300/MO/MMB/0097933/2025/2 ze dne 12.3.2025
 - Příloha: Souhlas na situaci ze dne 12.3.2025
2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - Stanovisko č.j. MMB/0097966/2025 sp.zn. OI/MMB/0097966/2025 ze dne 13.3.2025
3. Úřad městské části města Brna Brno-střed, odbor dopravy, Dominikánská 2, 601 69 Brno
 - Vyjádření sp. zn. 2600/MCBS/2025/0038126/2 č.j. MCBS/2025/0047441/SEHR ze dne 10.3.2025
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno
 - Vyjádření č.j. BKOM/04938 sp.zn. 3100/BKOM/04938/2025 zn. 3100_MO-M0264/25 ze dne 14.3.2025
5. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Šumavská 31, 602 00 Brno
 - č.j. RSD-538263/2025-2 ze dne 26.2.2025
 - Příloha: Souhlas na situaci ze dne 27.2.2025
6. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - Stanovisko zn. BVK/03959/2025 ze dne 3.3.2025
 - Příloha: Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky
7. GasNet Služby, s.r.o. Plynářská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice
 - Stanovisko zn. 5003265070 ze dne 26.2.2025
8. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 - Vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v blízkosti zařízení zn. B6941-26361136 ze dne 25.2.2025
9. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 - Vyjádření souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS - zn. B6941–27148222 ze dne 26.2.2025
10. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
 - Vyjádření zn. TSB/02267/2025 ze dne 5.3.2025
11. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 - Stanovisko zn. zn. 2779/2025/TB ze dne 4.3.2025
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Vyjádření č.j. 56080/25 ze dne 25. 2. 2025
13. T-mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha
 - Vyjádření zn. E16641/25 ze dne 20.3.2025
14. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
 - Vyjádření zn. UPTS/OS/391412/2025 ze dne 21.3.2025
15. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno
 - Vyjádření č.j. VUTBR/087914/2025 ze dne 24.03.2025
16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno
 - Sdělení č. j. JMK 50760/2025 Sp. zn. S-JMK 44219/2025/OD ze dne 10.4.2025
17. ROS, a.s., Poříčí 3, 639 00 Brno
 - Souhlas na situaci stavby ze dne 27.1.2025