

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-032

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA

- ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec,

Za Provozní středisko 0715 Hranice (PS 0715):

- ve věcech technických: Jakub Slíva, tel.

Petra Bakešová,

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SAS 4 FINISH s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 202757

Sídlo: Boloňská 603/15, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 4

IČO: 29140251

DIČ: CZ29140251

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-2577080227/0100

Zastoupena: Jaroslavem Tvrdoněm

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka:

qdbpmsf

Adresa pro doručování:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení **„Oprava zpevněných ploch u b. č. 4, Kasárna gen. Zahálky Hranice“**, systémové číslo NEN N006/25/V00002156, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy zpevněných ploch s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu povrchu ve vojenském areálu Kasárna Hranice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava zpevněných ploch u b. č. 4, Kasárna gen. Zahálky Hranice“.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení **„Oprava zpevněných ploch u b. č. 4, Kasárna gen. Zahálky Hranice“**, systémové číslo N006/25/V00002156. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně

- doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 928 477, 35 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony devět set dvacet osm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých třicet pět haléřů)

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 824 980, 24 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 753 457, 59 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy.

- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **120 kalendářních dnů od zahájení plnění, nejpozději však do 30. září 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel

po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.

- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7.00 – 15.30 hod., pátek 7.00 – 13.00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je plocha u budovy č. 4 v areálu Kasáren gen. Zahálky Hranice, CE 07-12-01.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným

- zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
 - 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
 - 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je

povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatižit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších

přepisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-032**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatel. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	7 listů
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	1 list
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....	2 listy
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 list

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

SAS 4 FINISH s.r.o.
Jaroslav Tvrdoň
jednatel SAS 4 FINISH s.r.o.

Jaroslav Digitálně podepsal
Tvrdoň Jaroslav Tvrdoň
Datum: 2025.06.02
08:32:30 +02'00'

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Kód: 005
Stavba: Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Příloha č.1 k SoD 6440-0003-2025-032

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Ministerstvo obrany

Uchazeč:
SAS 4 FINISH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29140251
DIČ: CZ29140251

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 928 477,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 928 477,35	824 980,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 753 457,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Jaroslav Tvrdon
Digitálně podepsal Jaroslav Tvrdon
Datum: 2025.05.19 07:38:07 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 005

Stavba: Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Místo:

Datum:

Zadavatel: Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč: SAS 4 FINISH s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 928 477,35	4 753 457,59
444a	Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. bet.dlažba		
444b	Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. žulová dlažba		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Příloha č.1 k SoD 6440-0003-2025-032

Stavba:

Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Objekt:

444a - Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. bet.dlažba

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Uchazeč:

SAS 4 FINISH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- | |
|--|
| 1 - Zemní práce |
| 2 - Zakládání |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce |
| 4 - Vodorovné konstrukce |
| 5 - Komunikace pozemní |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |
| 8 - Trubní vedení |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání |
| 997 - Přesun sutě |
| 998 - Přesun hmot |

PSV - Práce a dodávky PSV

- | |
|---|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry |

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- | |
|----------------------------|
| VRN3 - Zařízení staveniště |
| VRN7 - Provozní vlivy |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Objekt:

444a - Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. bet.dlažba

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč:

SAS 4 FINISH s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

1	K	111311115	Odstranění odumřelých keřů 100 do 200 mm	ks	9,000	
2	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši strojně pl přes 50 m2	m2	351,000	
3	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	40,250	
4	K	113107325	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně	m2	208,500	
5	K	113202111.1	Vytrhání obrub krajiniků obrubníků stojatých	m	201,000	
6	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené	m3	169,500	
7	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm do 50 m3 strojně	m3	20,125	
8	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm do 500 m3 strojně	m3	242,250	
9	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	43,000	
10	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	132,000	
11	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	132,000	
12	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny na mezideponii	m3	431,875	
13	K	162751137.1	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny	m3	262,375	
14	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin přes 100 m3	m3	601,375	
15	K	171201221.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	305,533	
16	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	82,650	
17	K	175151101.2	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	57,000	
18	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	108,300	
19	K	181351003	Rozprostření ornice v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	339,000	
20	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	339,000	
21	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	8,500	
22	K	181912112	Úprava pláně se zhutněním	m2	351,000	
23	K	181951111	Úprava pláně bez zhutnění strojně	m2	339,000	
24	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu tl do 100 mm v rovině	m2	339,000	
25	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	17,289	
26	K	183211211	Zřízení okapového chodníku z oblázků v tl.100mm	m2	40,250	
27	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	
28	M	02650430	bobkovišeň lékařská	kus	9,000	

D 2

Zakládání

29	K	113311171	Odstranění geotextilií	m2	400,600	
30	K	211571111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů šterkopiskem tříděným	m3	31,000	
31	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	49,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	58,751		
33	K	212751103	Trativod z drenážních trubek flexibilních DN 80	m	124,000		
34	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,612		
35	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,330		
36	K	275322611	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	3,264		
37	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	8,320		
38	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	8,320		
39	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,261		
40	K	279322512	Základová zeď ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	2,640		
41	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	26,400		
42	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	26,400		
43	K	279361821	Výztuž základových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,211		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				
44	K	34801	Demontáž stávajícího oplocení a brány v dl.11m, v.2m včetně odvozu a uložení v areálu	kpl	1,000		
45	K	348501213	Dodávka a montáž kompl.oplocení Tahokov residence,propustnost 9% - dl.8m,v.2m,povrh.úprava pozink+dodávka a montáž dvoukříd.brány 3x2m,vč. kování a zámku,kotvení do základu	kpl	1,000		
46	K	359901212	Čištění stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci do DN300	m	87,000		
D 4			Vodorovné konstrukce				
47	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	21,375		
D 5			Komunikace pozemní				
48	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm tl 40 mm	m2	351,000		
49	K	564770111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	351,000		
50	K	565231112	Podklad ze štěrku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 200 mm	m2	351,000		
51	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm	m2	351,000		
52	M	PSB.1401260	Alterno mix tl.80 přírodní (Presbeton)	m2	361,530		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
53	K	622111001	Ubroušení výstupků betonu vnějších neomítaných stěn po odbednění	m2	5,600		
D 8			Trubní vedení				
54	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	46,000		
55	K	871395811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 250 do 400	m	49,000		
56	K	871275811.1	Demontáž stávajících drenážních trubek plastových flexibilních D160	m	124,000		
57	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	46,000		
58	M	28614207	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160 SN10	m	46,690		
59	K	871370310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 300	m	49,000		
60	M	28614321	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 315 SN10	m	49,735		
61	K	877315211	Dodávka a montáž tvarovek PP SN 10 DN150,DN300	kpl	1,000		
62	K	890211811	Bourání ul.vpustí z prostého betonu ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,961		
63	K	892381111	Tlaková zkouška potrubí vodou	m	95,000		
64	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	2,000		
65	M	59224495	vpust' uliční DN 450 kaliště nízké 450/240x50mm	kus	2,000		
66	K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců	kus	7,000		
67	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	M	59223857	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	1,000		
69	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	1,000		
70	M	59224488	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	3,000		
71	K	899202211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	2,000		
72	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000		
73	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá D400	kus	2,000		
74	K	R002	Úprava a doplnění stávajícího svodu včetně napojení	kpl	5,000		
75	K	R003	Napojení drenáže na areálovou kanalizaci	kpl	1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
76	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	201,000		
77	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	205,020		
78	K	916231292	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do oblouku o poloměru do 2,5m	m	22,000		
79	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	351,000		
80	K	935114212	Osazení odvodňovacího žlabu se spádem dna 0,5 %	m	5,300		
81	M	ACO.405106	Odvodňovací žlab s litinovým roštem se spádem, D400 dl. 1,0m	kus	6,000		
82	K	936001001	Montáž betonového stolu	kus	2,000		
83	M	74910110	stůl (nekotvený) 2000x800x800mm konstrukce-beton,s ochranou proti mrazu, např.LA	kus	2,000		
84	K	93601	Demontáž stávajících laviček-9ks,stolů-2ks,odpadkových košů-2ks včetně odvozu a likvidace	kpl	1,000		
85	K	936104213	Montáž odpadkového koše na pevný podklad	kus	2,000		
86	M	74910143	koš odpadkový betonový s oklepávátkem 1600x350x150 (např.TAMPA)	kus	2,000		
87	K	936124111	Montáž lavičky parkové	kus	9,000		
88	M	74910108	lavička bez opěradla (nekotvená) 2000x400x400mm konstrukce-beton, sedák-beton, např.LA	kus	5,000		
89	M	74910109	lavička s opěradlem (nekotvená) 2000x500x800mm konstrukce-beton, sedák - beton, např.LA	kus	4,000		
90	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	5,904		
91	K	96602	Demontáž, dodávka a montáž krytu uzávěru plynu	kpl	1,000		
D 997 Přesun sutě							
92	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	329,662		
93	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 966,958		
94	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	329,662		
95	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	329,662		
D 998 Přesun hmot							
96	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	291,328		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
97	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	99,200		
98	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	99,200		
99	K	711161383.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou DELTA - MS PROFIL	m	97,000		
100	K	9987111021	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě	t	0,095		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
101	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150	kus	4,000		
102	K	721249109	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 150 ostatní typ	kus	4,000		
103	M	55244102	lapač litinový střešních splavenin DN 150	kus	4,000		
104	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro kanalizaci	t	0,006		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
105	K	783937153	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr betonového základu oplocení	m2	7,700		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
106	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
107	K	031002000	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1,000		
108	K	R3001	Zaměření skutečného stavu provedení zpevněných ploch a odvodnění včetně dodání situace i v elektronické podobě	kpl	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
109	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Příloha č.1 k SoD 6440-0003-2025-032

Stavba:

Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Objekt:

444b - Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. žulová dlažba

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Uchazeč:

SAS 4 FINISH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- | |
|--|
| 1 - Zemní práce |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce |
| 4 - Vodorovné konstrukce |
| 5 - Komunikace pozemní |
| 8 - Trubní vedení |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání |
| 997 - Přesun sutě |
| 998 - Přesun hmot |

PSV - Práce a dodávky PSV

- | |
|---|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- | |
|----------------------------|
| VRN3 - Zařízení staveniště |
| VRN7 - Provozní vlivy |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna gen.Zahálky Hranice 2025

Objekt:

444b - Oprava zpevněných ploch u b.č.4 - povrch kom. žulová dlažba

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Uchazeč:

SAS 4 FINISH s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

1	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	414,000	
2	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	7,290	
3	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	312,100	
4	K	113107325	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně	m2	312,100	
5	K	113202111.1	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých kamenných	m	36,000	
6	K	11500110	Čerpání vody	kpl	1,000	
7	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty pro zabezpečení výkopu zřízení	m	18,000	
8	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty pro zabezpečení výkopu odstranění	m	18,000	
9	K	132154203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm objem do 100 m3	m3	93,096	
10	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm objem do 100 m3 strojně	m3	56,820	
11	K	139001101	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	38,210	
12	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	103,200	
13	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	103,200	
14	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny na mezideponii	m3	113,715	
15	K	162751137.1	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny	m3	113,715	
16	K	167151111	Nakládání výkopku přes 100 m3	m3	113,715	
17	K	171201221.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	193,316	
18	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	36,165	
19	K	175111201	Obsypání objektu sypaninou bez prohození	m3	11,930	
20	K	175151101.2	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	40,760	
21	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	190,211	
22	K	181912112	Úprava pláně se zhutněním	m2	414,000	

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

23	K	310231041	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 cihlami děrovanými tl 240 mm	m2	0,720	
----	---	-----------	---	----	-------	--

D 4

Vodorovné konstrukce

24	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	16,298	
----	---	-----------	--	----	--------	--

D 5

Komunikace pozemní

25	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	414,000	
26	K	564771111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	414,000	
27	K	565231112	Podklad ze šterku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 200 mm	m2	414,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	581131115	Kryt cementobetonový česaný komunikace tl 200 mm včetně izolace,výztuže a úpravy podkladu po bourání	m2	7,290		
29	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	414,000		
30	M	58381011	kostka dlažební žula štípaná 8/10	m2	418,140		
31	K	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	414,000		
32	K	R591	Lokální oprava komunikace ze žulové dlažby - rozebrání,vyrovnání a doplnění podkladu,uložení dlažby do betonu včetně dodání žul.kostky 8/10	m2	56,000		
D 8 Trubní vedení							
33	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP do DN 150	m	39,000		
34	K	871395811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 250 do 400	m	27,000		
35	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 110-150	m	39,000		
36	M	28614207	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160 SN10	m	39,585		
37	K	871370310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 300	m	27,000		
38	M	28614321	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 315 SN10	m	27,405		
39	K	877315211	Dodávka a montáž tvarovek PP SN 10 DN150,DN300	kpl	1,000		
40	K	890211851	Bourání šachet z prostého betonu strojně	m3	5,209		
41	K	892381111	Tlaková zkouška potrubí vodou	m	66,000		
42	K	894410103	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000	kus	17,000		
43	M	59224339	dno betonové šachty kanalizační 100x75x10cm	kus	3,000		
44	M	59224416	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x25x10cm stupadla poplastovaná	kus	3,000		
45	M	59224418	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x50x10cm stupadla poplastovaná	kus	1,000		
46	M	59224420	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x100x10cm stupadla poplastovaná	kus	1,000		
47	M	59224414	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm stupadla poplastovaná	kus	2,000		
48	M	59224010	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x40mm	kus	3,000		
49	M	59224013	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	3,000		
50	M	59224167	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná	kus	1,000		
51	K	899302811	Demontáž poklopů betonových nebo ŽB včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	3,000		
52	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	3,000		
53	M	59224660	poklop šachtovýlitinový s odvětráním D400	kus	3,000		
54	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	3,000		
55	M	59224495	vpust' uliční DN 450 kaliště nízké 450/240x50mm	kus	3,000		
56	K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců	kus	6,000		
57	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	3,000		
58	M	59223857	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	1,000		
59	M	BTL.0006306.UR S	skruž betonová pro uliční vpust' horní TBV-Q 450/195/5c	kus	1,000		
60	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	1,000		
61	K	899202211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	3,000		
62	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	3,000		
63	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá D400	kus	3,000		
64	K	R76701	Demontáž,dodávka a montáž revizní šachty DN415 hl.0,8 včetně litinového poklopu D400	ks	1,000		
65	K	R001	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000		
66	K	R002	Úprava a doplnění stávajícího svodu včetně napojení	kpl	6,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	36,000		
68	M	58380374	obrubník kamenný žulový přímý 1000x120x250mm	m	36,720		
69	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,891		
70	K	113311171	Odstranění geotextilií	m2	414,000		
71	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	414,000		
D 997 Přesun sutě							
72	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	500,395		
73	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	4 503,555		
74	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	500,395		
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	500,395		
D 998 Přesun hmot							
76	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	402,376		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
77	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	57,600		
78	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	57,600		
79	K	711161383.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou DELTA - MS PROFIL	m	72,000		
80	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě	t	0,058		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
81	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN do 150	kus	6,000		
82	K	721249102	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 110 ostatní typ	kus	2,000		
83	M	55244101	lapač litinový střešních splavenin DN 110	kus	2,000		
84	K	721249109	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 150 ostatní typ	kus	4,000		
85	M	55244102	lapač litinový střešních splavenin DN 150	kus	4,000		
86	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro kanalizaci	t	0,059		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
87	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
88	K	031002000	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1,000		
89	K	R3001	Zaměření skutečného stavu provedení zpevněných ploch a odvodnění včetně dodání situace v elektronické podobě	kpl	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
90	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: Oprava zpevněných ploch u b.č.4, kas. gen. Zahálky Hranice

Místo stavby: kasárna generála Zahálky Hranice, CE 07-12-01.

2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o opravu zpevněných ploch s povrchem z žulových dlažebních kostek a betonových dlaždic, oprava odvodnění těchto zpevněných ploch.

3. Ostatní:

Práce budou probíhat za plného pracovního provozu v prostoru, kde se vyskytují stávající inženýrské sítě, které je nutné před zahájením opravy vytýčit. Vstup do areálu kasáren generála Zahálky bude povolen pracovníkům dodavatele po předložení vyplněného dotazníku s jmenným seznamem osob a techniky.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-15:30 hod. PÁ 7:00 – 13:00. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu kasáren generála Zahálky. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek. K zakázce není k dispozici projektová dokumentace.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

Kasárna generála Zahálky Hranice.

8. Termín plnění:

duben – září 2025

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Slaviči dne 19. 05. 2025

Digitálně
podepsal
Jaroslav Tvrdouh
Datum:
2025.05.19
07:37:13 +02'00'

Jméno, příjmení, podpis

Jaroslav Tvrdouh

IČO nebo razítko IČO obsahující

29140251