

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 25DHM92000077

číslo smlouvy nájemce: 202500115OR

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Český Brod

se sídlem: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, vedený v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 941 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, vedený v druhu ostatní plocha, oba na listu vlastnictví č. 2352 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek p.p.č. 928/1 tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 23,8 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Revitalizace Pivovarského rybníka, k.ú. Český Brod*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou, tj. stavbou výustního objektu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „*Situace s vyznačením rozsahu nájmu*“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 25DHM92000076. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **590,-Kč** za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí 200,- Kč bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na email: epodatelna@cesbrod.cz. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod

1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2024/019611 ze dne 30. 5. 2024 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1.770,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Revitalizace Pivovarského rybníka, k.ú. Český Brod*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupčního povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

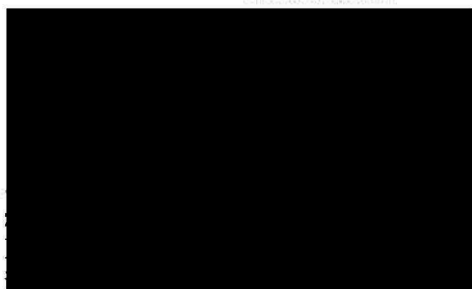
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted] a na straně nájemce Mgr. Tomáš Klinecký, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Český Brod na svém zasedání dne 28. 4. 2025 usnesením č. 0209/2025-R.

Přílohy :

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/019611 ze dne 30. 5. 2024.

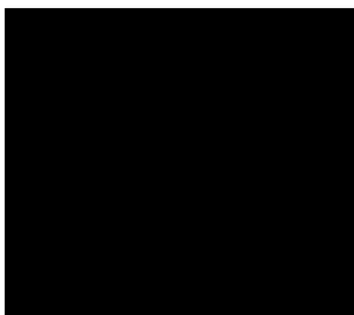
22 -05- 2025

V Pardubicích dne



Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(4)

V Českém Brodě dne.....



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0209/2025-R Datum 28. 4. 2025

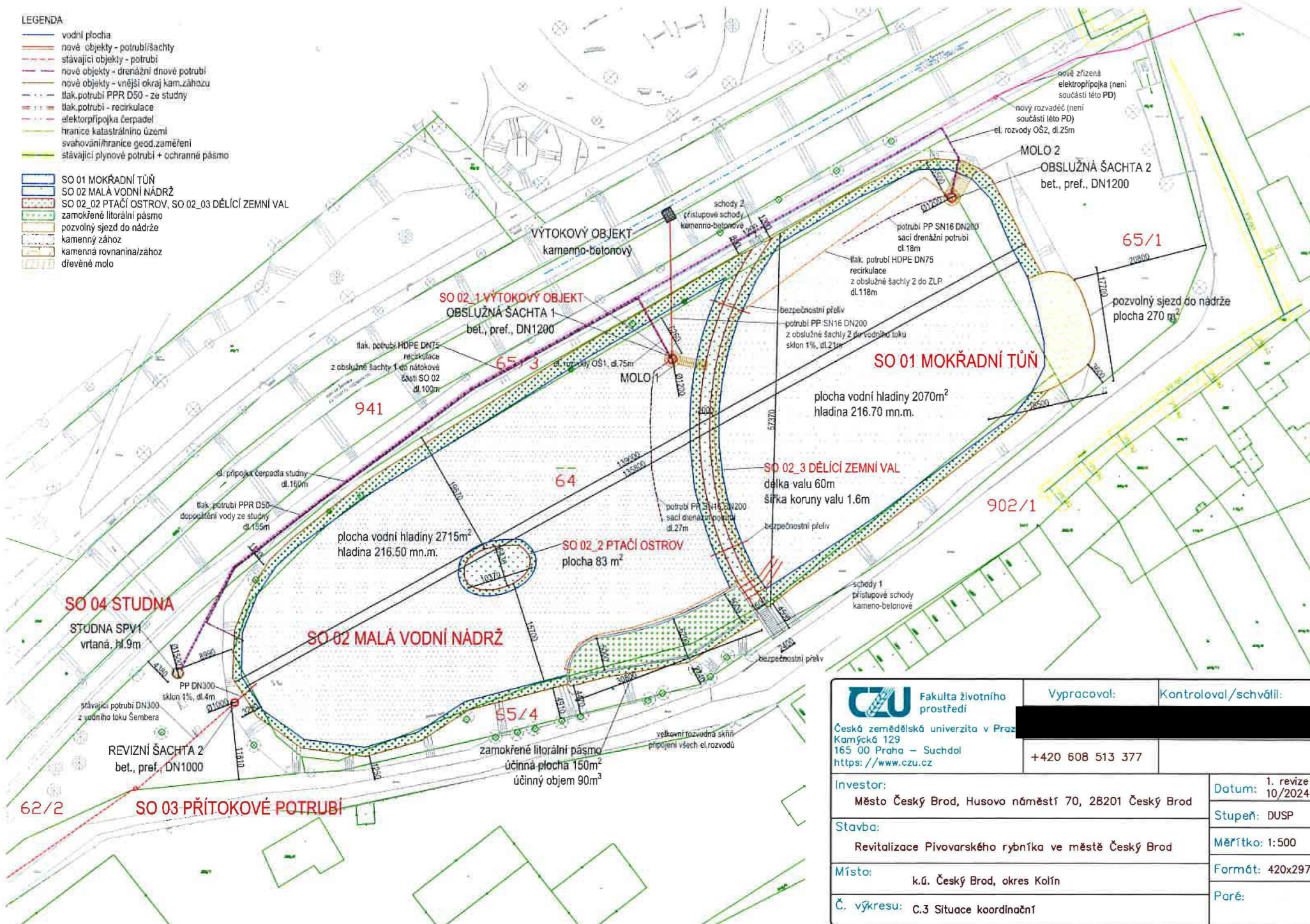
Záměr

Datum 12. 5. 2025

Podpis [redacted]

- vodná plocha
- nové objekty - potrubí/sachty
- - - stávající objekty - potrubí
- nové objekty - drenážní dnové potrubí
- nové objekty - vnější okraj kam.zahozu
- - - tlak.potrubí PPR D50 - ze studny
- - - tlak.potrubí - recirkulace
- - - elektropotrubka čerpadel
- hranice katastrálního území
- svahování/hranice geod.zaměření
- stávající plynové potrubí + ochranné pásmo

- | | |
|--|--|
| | SO 01 MOKŘADNÍ TŮŇ |
| | SO 02 MALÁ VODNÍ NÁDRŽ |
| | SO 02_02 PTAČÍ OSTROV, SO 02_03 DÉLÍČÍ ZEMNÍ VAL |
| | zamokřené litorální pásmo |
| | pozvolný sjezd do nádrže |
| | kamenný zához |
| | kamenná rovinina/zához |
| | dřevěné molo |



 Fakulta životního prostředí Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 00 Praha – Suchbát https://www.czu.cz	Vypracoval:	Kontroloval/schválil:
	+420 608 513 377	

Investor:	Datum:
Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 28201 Český Brod	1. revize 10/2024
Stavba:	Stupeň: DUSP
Revitalizace Pivovarského rybníka ve městě Český Brod	Měřítko: 1:500
Místo:	Formát: 420x297
k.ú. Český Brod, okres Kolín	Paré:
Č. výkresu: C.3 Situace koordinační	



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



Mar. Petr Fehar
31.05.2024 14:14:17

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

ČZU v Praze – Fakulta ŽP

Kamýčká 129

165 00 Praha - Suchdol

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/019611

HRDEC KRÁLOVÉ
30.5.2024

Revitalizace Píčovského rybníka, k.ú. Český Brod

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala ČZU v Praze – Fakulta životního prostředí (vypracovali [redacted]).

[redacted] je stupni pro společné územní a stavební řízení s datem 10/2023. Podle předložené dokumentace se jedná o revitalizaci stávajícího Píčovského rybníka ve městě Český Brod. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 62/2, 64, 65/1, 65/3, 65/4, 240/2, 240/3, 605/2, 902/1 a 928/1 v k.ú. Český Brod (ČHP: 1-04-06-0380-0-00). Rekonstrukce bude zahrnovat odbahnění nádrže, opravu a úpravu břehů, nové členění vnitřního prostoru nádrže, hydraulickou i biologickou změnu vodního režimu v nádrži a změnu zdroje vody pro nádrž. Rekonstruovaná nádrž bude sloužit jako přírodní vodní stanoviště. Nádrž bude rozdělena zemním valem na dvě části. Mokřadní tůň, která nebude mít spodní výpusť a odtok z této části bude pouze gravitačním přepadem do MVN. Malá vodní nádrž (MVN), která bude mít šachtový přeliv s možností částečného vypuštění nádrže. Oba objekty budou mít přírodní charakter. Nádrž bude napájena z nově vybudovaného zdroje – studny tlakovým potrubím DN 50, v krizových případech ze stávajícího napouštěcího potrubí z významného vodního toku Šembera v max. množství 20 l/s. V takovém případě je nádrž řešena jako obtočná a je vybudována pod úroveň okolního terénu. K napouštění z toku slouží potrubí DN 250, před nádrží DN 300. Vypouštění je potrubím DN 200 do Šembery, výpustný objekt bude osazen zpětnou klapkou a bude vytvořen do kapsy tak, aby nezasahoval do průtočného profilu. Rybník je řešen jako hydroizolovaná nádrž. V nádrži bude vybudován ptačí ostrov.

Vodní tok Šembera (IDVT 101000173, ř.km dle GISypo cca 16,28) je ve Správě Povodí Labe, státní podnik. Pro tento vodní tok máme zpracovanou studii záplavového území, které bylo stanoveno dne 26.5.2022 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 065458/2022/KUSK. Napouštěcí a vypouštěcí objekt stejně jako celý rybník se nachází v záplavovém území tohoto vodního toku. Úroveň hladiny Q₁₀₀ se v místě rybníka nachází na kótě 218,30 m n.m.

Parametry rybníka a tůně

Mokřadná tůň

plocha	2075 m ²
maximální hloubka	2,00 m
provozní objem	2509 m ³
kóta hladina	216,70 mn.m.

MALÁ VODNÍ NÁDRŽ (MVN)

plocha	2715 m ²
maximální hloubka	1,55 m
provozní objem	924 m ³
kóta hladina	216,50 mn.m.

Ke stávajícímu rybníku a napouštění z toku bylo dne 8.7.2009 vydáno platné povolení k nakládání s vodami pod č.j. 20623/07/ŽP/Pj Městským úřadem Český Brod.

Voda ze studny bude sloužit k doplňování ztráty vody odparem, průsakem a řízeným odtokem (obměna vody v nádrži). Stávající nápuštný objekt bude pouze vyčištěný a doplněný o šachty. Odtokové potrubí a nový výustní objekt bude realizován od SO 02-1 do Šembery.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 240/2 k.ú. Český Brod částečnou obnovou stávajícího napouštěcího objektu a napouštěcího potrubí, p.č. 928/1 a 941 k.ú. Český Brod umístěním potrubí a nového výustního objektu z nádrže. Tyto pozemky jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Stavbou bude dotčena úprava toku Šembera vedená pod inv.č. 9051002735 (nový vypouštěcí objekt z nádrže) a DHM 9051003018 (stávající napouštěcí objekt).

Investorem akce bude: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712014, X: 1049004.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr vodní plochy se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou významného vodního toku Šembera (IDVT 10100173)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Vzhledem ke změně parametrů by mělo být zažádáno o změnu povolení k nakládání s vodami. V rámci stávajícího povolení nebyl stanoven minimální zůstatkový průtok v toku pro případ odběru vody z toku. Pro nádrž bude nutné přepracování manipulačního řádu a jeho odsouhlasení s naším podnikem a VÚ.
- K odběru vody z nové studny je nutné povolení k odběru podzemních vod. K jeho vydání je nutné stanovisko našeho podniku – Odd. Vodní zdroje. Žádost musí obsahovat situační výkres, výkres studny a hydrogeologický posudek zpracovaný autorizovanou osobou, požadovaný odběr.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku. Při provádění odbahnění Píčovského rybníka nesmí dojít k odnosu těženého materiálu do Šembery. Vytěžený sediment nebude ukládán v aktivních zónách vodních toků a záplavových územích.
- Při samotné stavbě a po jejím provedení nesmí dojít k trvalému zmenšení průtočného profilu vodního toku. V místě záplavového území nesmí docházet k navyšování stávajícího terénu.
- Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
- Koryto Šembery je v souběhu s umístěním boční hráze Píčovského rybníka upraveno technickou úpravou koryta vodního toku DHM 9051002735, stavební činností nesmí dojít k zásahu do tohoto vodního díla. Výustní objekt bude niveletně navazovat na linii toku.

Pokud by v průběhu stavby došlo k nutnosti zásahu do tohoto vodního díla bude tato činnost předem konzultována s odpovědným pracovníkem PLa (viz kontakt níže – p. Hrabánek).

- Stávající vypouštěcí objekt do toku Šembera zasahuje do průtočného profilu toku. Jelikož bude nahrazen novým VO v jiném místě, požadujeme provést zaslepení původního objektu nebo jeho odstranění.
- Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik (úsekový technik [redacted] centrální email závodu: labe-z2@pla.cz) a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 928/1 a 941 v k.ú. Český Brod – výpusný objekt a potrubí), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice [redacted], email [redacted], přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Vzhledem k dotčení částečnou obnovou nápuštěcího potrubí a vzdouvacího objektu v toku (p.p.č. 240/2, 928/1 v k.ú. Český Brod), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, je třeba majetkoprávně dořešit i tyto pozemky (pravděpodobně právem stavby řešit přes majetkový odbor Povodí Labe, státní podnik – kontaktní osoba [redacted]).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice (PS Lysá nad Labem)