

## S M L O U V A   O   D Í L O

### č. 2025/12/0101

Akce: **Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa**

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová MPA, místostarostka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel. č. [REDACTED]  
e-mail: jana.jurajdova@moporuba.cz  
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. [REDACTED]  
e-mail: roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

KVAZAR akciová společnost  
se sídlem: Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě v odd. B vložka 42  
zastoupená: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva  
Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva  
IČO: 00560383  
DIČ: CZ00560383  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 115-1019260237/0100  
telefon: +420 596 237 11, e-mail: kvazar@kvazar.cz  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva  
Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ;  
Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva  
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa“** (dále jen „stavba“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 Ostrava – Poruba, IČO: 277 87 443, (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, s výjimkou stavebního objektu SO 07 Kaple, který realizován nebude, a v souladu s podmínkami této smlouvy, podmínkami stavebního povolení č. 28/2023 ze dne 13.9.2023 vydaného ÚMOB Svinov, stavebního povolení č. 29/2023 ze dne 13.9.2023 vydaného ÚMOB Svinov, rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla a změny dokončení stavby vodního díla č. 539/23 VH ze dne 9.6.2023 vydaného Magistrátem města Ostrava a rozhodnutím o povolení kácení dřevin č.j. SVI 03629/2020/OVDŽP/Her ze dne 16.9.2020 vydaného ÚMOB Svinov, a dále rovněž v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“).

Provedení díla zahrnuje zejména:

- a) vybudování objektu správy hřbitova, oplocení, vybudování ploch pro jednotlivé typy pohřbívání (pohřbívání do země, urnové hroby) a opěrných zídek kolem jednotlivých ploch pro pohřbívání, vybudování objektů kolumbárií, vybudování komunikací (příjezdové komunikace včetně parkovacích míst, chodníků v areálu nového hřbitova), zpevněných a manipulačních ploch, vybudování areálového osvětlení, inženýrských sítí, drenážního systému včetně vsaku, oprava a úprava stávajícího melioračního systému, provedení terénních a vegetačních úprav;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, v níž budou vyznačeny veškeré změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění díla; součástí dokumentace bude doklad osvědčující projednání provedených změn s objednatelem a udělení souhlasu objednatele dle čl. V. této smlouvy;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
- d) zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN či jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek;

- e) zajištění atestů a certifikátů o vlastnostech výrobků potřebných k jejich řádnému předání objednateli a k řádnému užívání;
- f) provedení následné péče (údržba vegetačních prvků - nových výsadeb) po dobu 5 let, dle specifikace v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

Bližší specifikace předmětu díla je součástí technického a technologického řešení projektu stavby, jež je detailně popsáno v technické zprávě a výkresové dokumentaci, která je součástí projektové dokumentace.

- 2. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. IX. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 3. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

- 1. Termín zahájení prací na díle (vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. f) této smlouvy): do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště.

Termín provedení díla (dokončení díla a jeho předání objednateli, vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. f) této smlouvy): **do 210 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště; tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.

V zimním období se předpokládá přerušení stavebních prací od prosince 2025 do března 2026, v závislosti na klimatických podmínkách a v souladu s podmínkami odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Následná péče dle čl. III odst. 1. písm. f) je stanovena v délce trvání 5 let (60 měsíců) ode dne prokazatelného převzetí díla v rozsahu dle čl. III odst. 1 písm. a) až e) a dle čl. IX. této smlouvy.

- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění a v souladu s časovým harmonogramem postupu prací zpracovaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem před uzavřením smlouvy; harmonogram bude respektovat termíny realizace díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Harmonogram postupu prací lze v průběhu provádění díla upravovat pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat aktualizace harmonogramu postupu prací dle smluvními stranami odsouhlasených změn, a to k datu konání nejbližší následujícího kontrolního dne.
- 3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu postupu prací, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. odst. 1. této smlouvy) a technickým dozorem zápisem do stavebního deníku dojde ke stavění běhu doby plnění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit práce okamžitě poté, co nepříznivé klimatické podmínky pominou; o obnovení prací provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. K obnovení prací je oprávněn vyzvat zhotovitele také objednatel (osoba oprávněná

jednat ve věcech technických dle čl. I. odst. 1. této smlouvy) nebo technický dozor, a to formou zápisu do stavebního deníku.

Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor BOZP, technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.
6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení díla.
7. Místem plnění jsou pozemky par. č. 1942/79, 1942/80, 1942/81, 1942/30, 3073/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## V.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem

**53 914 410,03 Kč bez DPH** (padesát tři milionů devět set čtrnáct tisíc čtyři sta deset korun českých tři haléře), z toho:

a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) této smlouvy činí 1 188 317,92 Kč bez DPH,

b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy činí 52 726 092,11 Kč bez DPH

K ceně za dílo bude připočítána aktuální sazba DPH dle příslušného účinného právního předpisu. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. V návaznosti na záměr objednatele předložit projekt k financování z dotačního titulu dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje převést oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy do položkového rozpočtu strukturovaného dle podmínek uvedeného dotačního titulu. Toto převedení nebude mít vliv na celkovou cenu

díla ani jednotlivých položek či jejich množství. Zpracování položkového rozpočtu strukturovaného dle podmínek uvedeného dotačního titulu zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen převést oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy do položkového rozpočtu strukturovaného dle podmínek uvedeného dotačního titulu do 10 pracovních dnů od jeho předání objednatelem. Po předchozím odsouhlasení nového položkového rozpočtu objednatelem bude o změně položkového rozpočtu dle požadavků dotačního titulu uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena za dílo může být změněna pouze v případě:

#### **MÉNĚPRACÍ**

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

#### **VÍCEPRACÍ**

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací.
- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat takto:
  - i. v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni,
  - ii. v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena jako násobek cen podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální úrovni a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla bez DPH (dle uzavřené smlouvy bez případných následných změn) a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{cena vícepráce} = \text{cena dle ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla bez DPH}}{\text{předpokládaná hodnota veřejné zakázky}}$$

- iii. pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednateli, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
7. Zálohy na platby nejsou sjednány.
8. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a vztahuje se tak na ně režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 41 - 43.
9. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), tj. název stavby: **„Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa“**, Název projektu: **Rozšíření hřbitova a smuteční obřadní síň a** Registrační číslo projektu, které **bude dodáno po podání žádosti o dotaci**,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava - Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- h) přílohou dílčí faktury za předmět smlouvy dle čl. III. [vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. f) této smlouvy] bude soupis provedených prací z příslušné období potvrzený zástupcem objednatele (technický dozor stavby);
- i) přílohou konečné faktury za předmět smlouvy dle čl. III. [vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. f) této smlouvy] bude zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
- j) přílohou dílčí i konečné faktury za následnou péči dle článku III. odst. 1. písm. f) této smlouvy po dobu 5 let [údržbu vegetačních prvků detailně popsanou v projektové dokumentaci] bude soupis provedených prací za příslušné období obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

9. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) pro dílčí fakturaci.

Zhotovitel předá ke konci kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele (technický dozor stavby) tyto soupisy dle skutečnosti a řádnosti posoudí a předá je do 3 pracovních dnů se svým vyjádřením zpět zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé faktury až po odsouhlasení jednotlivých soupisů provedených prací objednatelem.

10. Faktury budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % ceny za provedení díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývajících platby jako zádržné, které bude uvolňováno následovně:

- 10 % ceny díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy bude zapláceno poté, co budou odstraněny všechny vady, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde v průběhu plnění závazku zhotovitele provést dílo k podání dlužnického návrhu zhotovitelem na zahájení insolvenčního řízení či k vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele, anebo k vydání soudního rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, že k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o zádržné ve výši 10 % z ceny díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, jestliže zhotovitel k tomuto okamžiku neodstranil všechny vady díla, jež mu objednatel oznámil v rámci předávání díla dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, ledaže veškeré náklady na odstranění těchto vad budou v plném rozsahu uhrazeny z bankovní záruky za řádné provádění a dokončení díla poskytnuté zhotovitelem objednateli dle čl. XIII. odst. 1 a násl. této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen při vystavování faktur (daňových dokladů) fakturačně oddělit způsobilé a nezpůsobilé položky.
12. Faktury za následnou péči dle čl. III. odst. 1 písm. f) této smlouvy budou vystavovány vždy 1x za dobu uplynutí 12 měsíců po sobě jdoucích řádného provádění této následné péče, od prokazatelného převzetí díla bez vad a nedodělků provedeného dle čl. III. odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy, a to ve výši uvedené pro jednotlivé roky v položkovém rozpočtu.
13. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Plátce je povinen ve lhůtě 7 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného celého díla.
14. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

## **VI. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat

schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, vydaným povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **VII. Staveniště**

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací,
  - c) napojovací body médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kopií všech stavebně správních rozhodnutí.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště a takto je předat objednateli do 5 pracovních dnů po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.



## VIII.

### Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy po celou dobu trvání smlouvy prostřednictvím osob – poddodavatelů, realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Písemná žádost zhotovitele o souhlas se změnou odborné osoby musí být doložena doklady potřebnými k prokázání kvalifikace; nová odborná osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k žádosti o změnu odborné osoby včetně prokázání kvalifikace v potřebném rozsahu do 14 dnů ode dne doručení úplné žádosti, platí, že se změnou souhlasí.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílenskou dokumentaci před zahájením výroby. Dílenská dokumentace musí být odsouhlasena autorským dozorem.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.

#### KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
18. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - a) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - b) osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
  - c) koordinátorem BOZP,
  - d) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby. Jména osob uvedených v písm. a) až c) tohoto odstavce budou zhotoviteli sdělena objednatelem při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
19. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo objednatele,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.
21. Zhotovitel vyzve objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li je včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- Pokud se objednatel a/nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jim provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
22. Stanoví-li smlouva že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
24. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

#### STAVEBNÍ DENÍK

25. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

26. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.
27. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
28. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
29. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
30. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

#### **POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S APLIKACÍ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

31. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné čestné prohlášení potvrzující, že platby, které byl v předmětném období povinen provést vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění dle této smlouvy, provedl řádně a včas. Čestné prohlášení bude zhotovitel předkládat vždy na vyžádání objednatele za období od zahájení díla nebo od poslední žádosti. Objednatel je oprávněn informace uváděné zhotovitelem ověřit, zhotovitel je povinen poskytnout mu na vyžádání potřebnou součinnost.

### **IX. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo nebo jeho část do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele; doručením objednateli výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla nebo jeho části je zahájeno přejímací řízení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla nebo jeho části písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla nebo jeho části.
2. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. a termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy;
  - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
  - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby nebo její části;
  - geometrický plán ověřený Katastrálním úřadem Ostrava;
  - certifikáty, atesty;
  - revize a doklady o předepsaných zkouškách;
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby;
  - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
  - stavební deník;
  - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- d) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla nebo jeho části – 3x v tištěné a 2x v digitální podobě;
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a jeho části,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí),
  - h) datum a místo sepsání protokolu,
  - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami (viz odst. 1. tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, příp. dalších stran.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.

4. Zhotovitel se zaručuje, že si dílo v rozsahu dle čl. III odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy uchová své funkce a výkonnost po dobu 60 měsíců ode dne jeho předání a převzetí.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele, pokud se v konkrétním případě nedohodne s objednatelem jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele, pokud se v konkrétním případě nedohodne s objednatelem jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad v termínu vyplývajícím se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) stavebním úřadem.

## **XI.**

### **Nebezpečí škody, náhrada škody**

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli a stavebně montážní pojištění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v době od nabytí účinnosti této smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na vyžádání objednatele prokázat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednané v rozsahu podmínek, specifikovaných v předchozí větě tohoto odstavce, předložením originálu účinné pojistné smlouvy, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že při vzniku pojistné události skutečně řádně a včas veškerá potřebná faktická a právní jednání vůči pojistiteli tak, aby bylo objednateli poskytnuto pojistné plnění ve splatnosti stanovené pojistnými podmínkami.
5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo, resp. jeho část, převzato, ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve lhůtě dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a osobu.
7. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně stavební deník nebo stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 9. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinností v čl. VIII. odst. 9. této smlouvy, či kterékoliv z nich.
11. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 9. této smlouvy a nápravu nesjedná ani na písemnou výzvu objednatele v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, tak vedle smluvní pokuty vzniklé dle odst. 10 tohoto článku smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení povinností v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, či kterékoliv z nich, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě objednatele ke splnění porušované povinnosti.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla podle čl. XIII. odst. 1. a násl. této smlouvy po dobu, kdy má být

příslušná bankovní záruka v platnosti, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením platnosti stávající bankovní záruky.

13. V případě nedodržení povinností dle čl. VIII. odst. 31, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě prodlení zhotovitele s předáním oceněného položkového rozpočtu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
15. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. X. odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě neprovádění následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.
18. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
19. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
20. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

### **XIII.**

#### **Bankovní záruka**

##### **BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ A DOKONČENÍ DÍLA**

1. K zajištění svého závazku řádného provádění a dokončení díla ve sjednané kvalitě a ve sjednaných termínech v souladu s touto smlouvou poskytl zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku formou předání originálu záruční (bankovní) listiny výstavce – banky (dále jen „bankovní záruka za řádné dokončení“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
2. Zhotovitel má sjednanu platnou bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne data jejího vystavení po celou dobu provádění díla, poskytnutou bankou, ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné dokončení v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny dle čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy bez DPH sjednané ke dni uzavření této smlouvy za zhotovení díla. Bankovní záruka za řádné dokončení se vztahuje na veškeré peněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (smluvní pokuty sjednané v čl. XII. odst. 1. až odst. 14 této smlouvy, náhradu škody, zákonné sankce, aj.) vzniklé v důsledku nesplnění povinností zhotovitele provádět a/nebo dokončit dílo ve sjednaných dobách plnění v souladu s touto smlouvou a/nebo odstranit drobné vady díla ve sjednané lhůtě a/nebo odstranit vady díla zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem a/nebo vyklidit a vyčistit staveniště ve sjednané lhůtě, nebo kterékoliv z jiných povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Záruční



listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné dokončení je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.

3. Bankovní záruka za řádné dokončení musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla, prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných drobných vad díla. Bankovní záruka za řádné dokončení bude zhotoviteli uvolněna ve lhůtě do 30-ti dnů po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem, zhotovitelem a po odstranění případných drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno, nebudou odstraněny drobné vady v průběhu trvání bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději 7 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné dokončení zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění drobných vad.
4. Drobnými vadami se rozumí vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
5. Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
6. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky za řádné dokončení oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou bankovní záruku za řádné dokončení ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
7. Bude-li na straně zhotovitele více subjektů jako zhotovitelů díla dle této smlouvy (např. formou společnosti ve smyslu ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku) a nebude-li v takovém případě poskytnuta tzv. sdílená záruka, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni tito zhotovitelé, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí objednatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy nastane důvod pro čerpání záruky ze strany objednatele.
8. Bankovní záruka za řádné dokončení poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z této bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
9. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy o bankovní záruce za řádné dokončení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel sděluje, že projekt bude předložen k financování z Integrovaného regionálního operačního programu – v rámci výzvy č. 77 – Zelená infrastruktura – specifický cíl 2.2. Aktivita: Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí. V případě, že bude předmět díla financován z dotačního programu, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat a seznámit jej s pravidly příslušného dotačního programu. Toto může objednatel provést e-mailem formou zaslání relevantních pokynů dotačního orgánu zhotoviteli nebo odkazem na ně.
2. Zhotovitel je povinen v případě financování díla z dotačního titulu dle odst. 1. tohoto článku za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly minimálně do 31.12.2037, vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem veškeré originály dokladů, smlouvu o dílo vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu díla, minimálně do 31.12.2037.
4. Zhotovitel je povinen v případě financování díla z dotačního titulu dle odst. 1. tohoto článku všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentaci opatřit vizuální identitou projektu v souladu s Obecným nařízením a nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Obecnému nařízení a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory projektu.
5. Zhotovitel umožní objednateli v případě financování díla z dotačního titulu dle odst. 1. tohoto článku realizaci publicitních opatření v zájmovém prostoru projektu (např. instalace billboardu uvnitř plochy staveniště, popř. využitím instalovaného oplocení staveniště či jiného zařízení staveniště).
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti spojené s plněním této smlouvy nebudou mít významně negativní dopad na životní prostředí v souladu s principy DNSH. V případě porušení tohoto závazku nese Zhotovitel odpovědnost za náklady spojené s nápravou škod.

#### **XV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - a) nezačátek prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je-li prodloužení delší

než 7 dnů,

- b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 14 dnů,
  - c) skluz při provádění prací oproti jakémukoliv termínu odsouhlaseného v harmonogramu postupu prací dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy po dobu delší než 21 dnů,
  - d) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je-li prodlení delší než 21 dnů,
  - e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - f) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
  - g) opakované nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení v alespoň 2 případech,
  - h) nedodržení jakéhokoli smluvního ujednání dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy,
  - i) porušení povinností zhotovitele týkajících se bankovní záruky za řádné dokončení díla dle čl. XIII. odst. 1. a násl. této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupení má účinky okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalecm, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponese smluvní strany rovným dílem.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, ust. § 2591 a ust. § 2611 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností

dle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele  
Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2073/RMOB2226/62 ze dne 15.04.2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě – Porubě dne .....

**Mgr. Petra  
Brodová,  
MPA**

  
Brodová, MPA  
Datum: 2025.06.03  
12:54:02 +02'00'

za objednatele  
Mgr. Petra Brodová MPA  
místostarostka

V Ostravě dne .....

**Ing. Radek  
Malohlava**

  
Malohlava  
Datum: 2025.05.26  
14:11:13 +02'00'

za zhotovitele  
Ing. Radek Malohlava  
předseda představenstva

**Ing. Čeněk  
Fajkus**

  
Datum: 2025.05.26  
14:05:21 +02'00'

za zhotovitele  
Ing. Čeněk Fajkus  
člen představenstva