

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

AGRA Brtnice, a.s.

se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice

IČO: 479 04 968

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Vorlíčkem, DiS.

jako vlastník pozemku

dále též jako „společnost AGRA Brtnice, a.s.“

a

NORMA, k.s.

se sídlem Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 471 14 789

zastoupená komplementářem společností NORMA CZ spol. s r.o., zastoupenou jednatelem Güntherem Johannem Baptistou Wisslicenem a Winfriedem Vogtem,

zastoupenou na základě plné moci ze dne 1.3.2024 Mgr. Michalem Schwarzkopffem

jako investor a budoucí dárce

dále též jako „společnost NORMA, k.s.“

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 708 907 49

zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

jako budoucí obdarovaný

dále též jako „Kraj Vysočina“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení vlastníka pozemku a budoucího dárce

1.

Společnost AGRA Brtnice, a.s. je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1481/1, orná půda, o výměře 43.214 m² v katastrálním území a obci Brtnice, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 1389 pro uvedené katastrální území a obec (dále též jen „Pozemek“).

2.

Společnost AGRA Brtnice, a.s. prohlašuje, že na Pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady či povinnosti, na které by byl povinen upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 1389 pro katastrální území Brtnice.

3.

Společnost AGRA Brtnice, a.s. a společnost NORMA, k.s. spolu dne 23.11.2023 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve které se společnost AGRA Brtnice a.s. zavázala, že za podmínek v ní uvedených prodá společnosti NORMA k.s. z Pozemku jeho část o výměře cca 6.200 m² vyznačenou zeleným šrafováním v pozemkové mapě (dále též jen „Pozemek“).

NORMA") k výstavbě prodejny potravin Norma – Kr. Vysočina, okr. Jihlava, 588 32 Brtnice, Jihlavská – II/405" (dále jen „Stavba prodejny NORMA“). Pozemková mapa s vyznačením Pozemku NORMA je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Stavební záměr

Společnost NORMA, k.s. je investorem (dále také jen „Investor“) Stavby prodejny NORMA. Součástí Stavby prodejny NORMA je i stavba rozšíření vozovky silnice II/405 pro nové odbočovací a vyhrazené jízdní pruhy, zřízení nového komunikačního připojení, zatrubnění silničního příkopu, výstavba chodníku, zřízení silničních vpustí a úprava dopravního značení (dále vše jen „Stavba rozšíření vozovky“) Stavba rozšíření vozovky bude provedena na pozemcích par. č. 2158/13 ve vlastnictví Kraje Vysočina, par. č. 1481/1 ve vlastnictví společnosti AGRA Brtnice, a.s., par. č. 1447 ve vlastnictví města Brtnice a Pozemku NORMA dle projektové dokumentace vypracované společností CEDE Studio, s.r.o. (dále jen „Projektová dokumentace“).

Rozsah a umístění Stavby rozšíření vozovky jsou vyznačeny v koordinálním situačním výkresu č. C.3 Projektové dokumentace, který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Majetkoprávní vypořádání a vzájemný převod výše uvedených, Stavbou rozšíření vozovky dotčených pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina a ve vlastnictví města Brtnice není předmětem této smlouvy.

Kraj Vysočina, na základě usnesení Rady Kraje Vysočina 0784/14/RK/2025 ze dne 12.05.2025 souhlasí se záměrem a se Stavbou rozšíření vozovky, a to výhradně za dodržení podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením technicko-správním v Jihlavě (dále jen „správce silnice“) ve vyjádření zn. KSAÚSVPO/000459/2025 ze dne 29.01.2025, se kterými byl Investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- stavba rozšíření vozovky bude realizována dle Projektové dokumentace,
- napojení Stavby prodejny NORMA na silnici II/405 bude v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb. a bude splňovat požadavky správce silnice a Policie ČR,
- podél nově budovaného chodníku bude zachována současná šířka průjezdního profilu silnice II/405 v min. šířce 6,5 m,
- chodník a ostatní plochy budou řádně odvodněny, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na komunikaci II/405,
- veškeré nezbytné zásahy do silnice II/405 budou realizovány se souhlasem správce silnice a na náklady Investora.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

Společnost NORMA, k.s. a Kraj Vysočina se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání po realizaci Stavby rozšíření vozovky za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Závazek uzavřít darovací smlouvu

1.

Touto smlouvou se Kraj Vysočina a společnost NORMA, k.s. zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části Pozemku NORMA trvale zastavěné rozšířením silnice II/405 v rámci Stavby rozšíření vozovky Kraji Vysočina (dále jen „Převáděný pozemek“), a to včetně stavby rozšíření silnice II/405 (společně jako „Převáděné nemovité věci“). Pokud bude Krajem Vysočina ve lhůtě uvedeně níže v odst. 5. požadováno,

společnost NORMA, k.s. se zavazuje zřídit pro Kraj Vysočina nebo pozemky v jeho vlastnictví služebnost užívání spočívající v právu svodu dešťové vody ze silnice II/405 nově zatrubněným příkopem v Pozemku NORMA.

2.

Přesná výměra Převáděného pozemku bude vyplývat z geometrického plánu pro rozdělení všech Stavbou prodejny NORMA dotčených pozemků, vyhotoveného pro dokončení Stavby prodejny NORMA na náklady společnosti NORMA, k.s., včetně vymezení rozsahu věcného břemene v Pozemku NORMA, pokud bude zřízení služebnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy Krajem Vysočina požadováno. Zaměření Stavbou prodejny NORMA dotčených pozemků bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením příslušným katastrálním úřadem odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.

3.

Společnost NORMA, k.s. se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně jiného dokladu o řádném dokončení Stavby prodejny NORMA požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží geometrický plán pro rozdělení Stavbou prodejny NORMA dotčených pozemků v elektronické podobě, případně 3 výtisky geometrického plánu v listinné podobě a uvedené pravomocné kolaudační rozhodnutí či jiný doklad o řádném dokončení Stavby prodejny NORMA. Dále se zavazuje, že ve stejné lhůtě předloží Kraji Vysočina protokol s uvedením hodnoty nepeněžitého plnění ve výši zhodnocení stavby rozšíření silnice II/405 a písemně sdělí Kraji Vysočina účetní hodnotu Převáděných nemovitých věcí.

4.

Společnost NORMA, k.s. se zavazuje, že Převáděný pozemek nebude k datu podpisu darovací smlouvy dle této smlouvy zatížen žádnými věcnými právy, dluhy, ani jinými právními vadami či povinnostmi, které by omezovaly jeho užívání.

5.

Darovací smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od řádného doručení požadovaných dokumentů dle odst. 3. tohoto článku na výzvu Kraje Vysočina. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Společnost NORMA, k.s. daruje a Kraj Vysočina přijme dar Převáděných nemovitých věcí do svého vlastnictví, a to v hodnotách uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

7.

Vlastnické právo k darované stavbě rozšíření silnice II/405 přejde na Kraj Vysočina uzavřením darovací smlouvy dle této smlouvy. Tímto dnem přecházejí na Kraj Vysočina veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím darované stavby spojená. Vlastnické právo k Převáděnému pozemku přejde na Kraj Vysočina vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na Kraj Vysočina veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Převáděného pozemku spojená.

8.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy dle této smlouvy uhradí společnost NORMA, k.s. Tento návrh příslušnému katastrálnímu úřadu podá Kraj Vysočina.

9.

Přijetí daru Převáděných nemovitých věcí musí být ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno příslušnými orgány Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 19.5.2025 a usnesením č. 0152/03/2025ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina, společností AGRA Brtnice, a.s. a společností NORMA, k.s. uvedenou smlouvu.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro Kraj Vysočina, 1 stejnopis pro společnost NORMA, k.s. a 1 stejnopis pro společnost AGRA Brtnice, a.s.

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Převáděným nemovitým věcem Kraji Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brtnici dne 16.5.2025

3. 06. 2025
V Jihlavě dne.....

AGRA Brtnice, a.s.
IČ: 47904968
CE, Horní Město č. 460
PSČ 580 32
Jiří Vorlíček, DiS.
předseda představenstva

Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

V Praze dne 26.5.2025

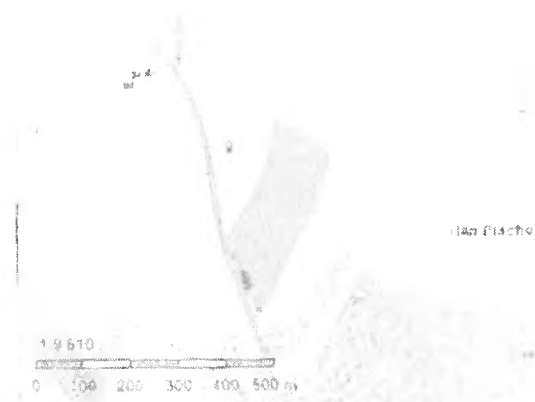
NORMA, k.s.

Mgr. Michal Schwarzkopf
na základě plné moci

Kraj Vysočina
Ředitelství kraje
Jihlava 1302/17, 581 01 Jihlava

mapě o pozemku

Parcelní číslo: 1481/14
Obec: Brtnice [586943]14
Katastrální území: Brtnice [612952]
Číslo LV: 1389
Výměra [m²]: 43214
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

AGRA Brtnice, a.s., Horní Město 460, 58832 Brtnice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

834411 36672

840681 6542

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

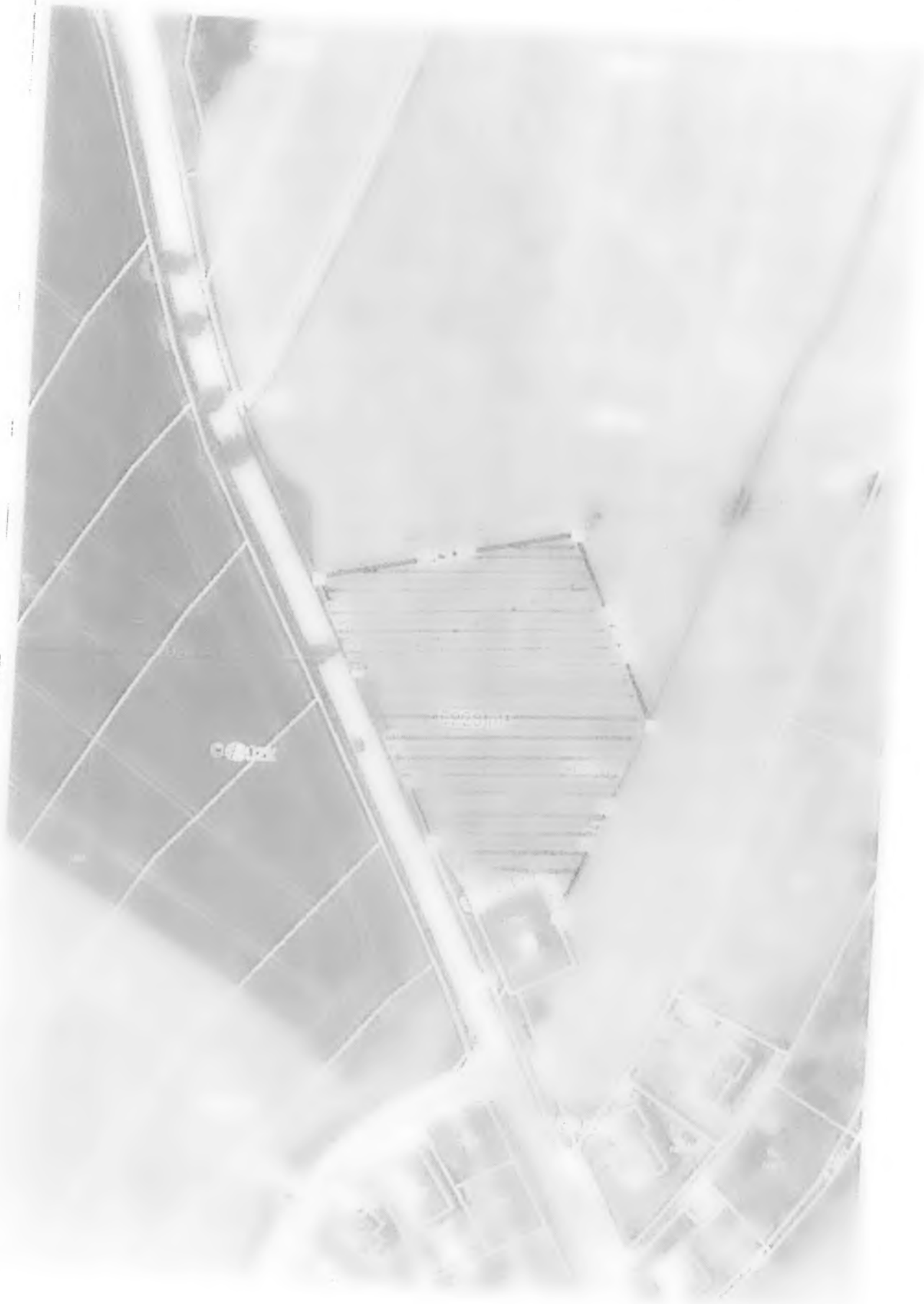
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

✓ Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.10.2023 15:00

906
134



PLNÁ MOC

NORMA, k.s., IČ: 47114789, DIČ: CZ47114789, se sídlem: Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7483 jednající komplementářem společností NORMA CZ, spol. s r.o., IČ:44266448 Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10 zastoupenou jednatelem Günterem Johannem Baptistou Wisslicenem a Winfriedem Vogtem

zplnomocňuje tímto

Mgr. Michala Schwarzkopfa, zaměstnance společnosti NORMA, k.s., nar. [REDACTED] 76, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Přelouč, adresa pro doručování: Tiskařská 12, 108 00 Praha 10-Malešice

ke všem úkonům, a to jak písemným, tak i ústním, které bude třeba učinit **pro realizaci stavby** Marketu NORMA v obci Brtnice na pozemku p. č. 1481/1, v katastrálním území Brtnice a pozemcích stavbou dotčených.

tj. zejména

- k vydání územního rozhodnutí a k vydání stavebního/ůh povolení,
- k projednávání a uzavírání smluv o využití pozemků sousedících s uvedenými pozemky v katastrálním území Brtnice,
- k projednávání a uzavírání smluv se státními a územními orgány/organizacemi, právníky a fyzickými osobami,
- k projednávání a uzavírání smluv s dodavateli médií, vody, odkanalizování, správci sítí a komunikací,
- k jednání s dodavatelem/i stavby Marketu NORMA včetně převzetí této stavby a úkonů s ním souvisejícím

a ke všem úkonům po dokončení stavby marketu NORMA týkajícím se vydání kolaudačního souhlasu a k uzavírání smluv s dodavateli médií, vody, odkanalizování, správci sítí a komunikací.

Ve Fürthu dne 2024

NORMA, k.s.

zastoupena komplementářem společností NORMA CZ, spol. s r.o.

.....
Günther Johann Baptist Wisslicen
jednatel NORMA CZ, spol. s r.o.

.....
Winfried Vogt
jednatel NORMA CZ, spol. s r.o.

Přijímám zmocnění

.....
[REDACTED]