

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)

Vícepráce

Předmět víceprací:

*(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly)*

Změna č. 26 - Změna dodávky a montáže rámu pod venkovní jednotky
Změna č. 27 - Přípočet protipožárních konstrukcí ze sádrokartonu
Změna č. 28 - Přípočet nových omítek ve vybraných místnostech
Změna č. 29 - Přípočet nových omítek na chodbách
Změna č. 30 - Přípočet sádrokartonových podhledů a SDK kufrů 1., 3. a 4.NP
Změna č. 31 - Přípočet výměny vodovodního potrubí k umyvadlům 2.NP
Změna č. 32 - Změna bourání násypu na střeše
Změna č. 33 - Přípočet v rámci nového detailu atiky
Změna č. 34 - Přípočet zásuvek pro myčky 5. - 8.NP
Změna č. 35 - Přípočet zásuvek pro myčky 2.NP
Změna č. 36 - Přípočet prací na schodišti
Změna č. 37 - Přípočet vyřezání otvorů do SDK podhledů pro světla
Změna č. 38 - Přípočet stoupacího potrubí vody
Změna č. 39 - Přípočet SDK příček na WC v 5.-8.NP
Změna č. 40 - Přípočet maleb na schodištích

Změna č. 26 - Změna dodávky a montáže rámu pod venkovní jednotky

Navržená konstrukce pod venkovní VZT jednotku po zjištěných skutečnostech zhotovitele na stavbě neodpovídala rozvržení nosných prvků na střeše, proto zhotovitel vznesl na projektanta požadavek o dodání statického výpočtu pro navrženou konstrukci, případně o její úpravu. Předmětné vícepráce řeší tedy na základě úpravy projektu jiný typ rámu pod VZT jednotky. Původní rámy jsou odečteny v rámci MNP.

Hodnota víceprací činí 190.840,00 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Změna č. 27 - Přípočet protipožárních konstrukcí ze sádrokartonu

Tato změna vyplynula z předělané části PBŘ kde byl nově požadavek na oboustranně protipožárně chráněný strop po dobu 45 minut. V původním PBŘ byla odolnost jen 30 minut (oboustranná ochrana byla opomenuta ve VV).

Hodnota víceprací činí 144.263,17 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Změna č. 28 - Přípočet nových omítek ve vybraných místnostech

Vzhledem k budoucímu využití objektu ze strany SS MSK vyplynul požadavek na provedení nových omítek v reprezentativních prostorách (původní návrh řešil pouze jejich vyspravení).

Hodnota víceprací činí 502.072,72 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 29 - Přípočet nových omítek na chodbách

Vzhledem k budoucímu využití objektu ze strany SS MSK bylo na základě požadavku budoucího uživatele rozhodnuto o provedení nových omítek na chodbách (původní návrh řešil pouze jejich vyspravení).

Hodnota víceprací činí 298.541,09 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 30 - Přípočet sádrokartonových podhledů a SDK kufrů 1., 3. a 4.NP

V rámci projektové dokumentace nebylo řešeno zakrytí chladírenského potrubí v prostorech chodeb 1., 3. a 4.NP. Po vzájemné domluvě všech zainteresovaných stran bylo rozhodnuto o zakrytí příslušného potrubí pod SDK podhledy (jedná se o čistě estetické hledisko ve vztahu k účelu užívání objektu).

Hodnota víceprací činí 281.914,98 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 31 - Přípočet výměny vodovodního potrubí k umyvadlům 2.NP

Při provádění prací byl zjištěn nevyhovující stav původního potrubí. Aby se předešlo havárii, která by v rámci následujících měsíců mohla na tomto zařízení nastat, rozhodl se investor pro její výměnu.

Hodnota víceprací činí 128.655,32 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 32 - Změna bourání násypu na střeše

Při provádění bouracích prací na střeše byla zjištěna skutečnost, že bouraná vrstva, která měla být sypká, byla ve skutečnosti spečená do pevné struktury. Tento fakt sebou přináší jiný způsob bourání/odtěžení příslušných vrstev. V rámci MNP je řešen odpočet původně předpokládaného odstranění násypu.

Hodnota víceprací činí 219.326,07 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Změna č. 33 - Přípočet v rámci nového detailu atiky

Po odkrytí původní atiky bylo zjištěno, že přízdívka pro ukotvení nové atiky je v nevyhovujícím stavu a je potřeba ji dozdít, aby se do ní mohlo dostatečně kotvit.

Hodnota víceprací činí 77.163,02 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Zdůvodnění víceprací + cena:
(pro každou změnu dle pořadového
čísla)

Změna č. 34 - Přípočet zásuvek pro myčky 5. - 8.NP

V rámci realizace byl budoucím uživatelem příslušných prostor vznesen požadavek na doplnění zásuvek pro myčky. V opačném případě by toto muselo být řešeno nesystematicky formou prodlužovacích kabelů.

Hodnota víceprací činí 37.217,00 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 35 - Přípočet zásuvek pro myčky 2.NP

V rámci realizace byl budoucím uživatelem příslušných prostor vznesen požadavek na doplnění zásuvek pro myčky. V opačném případě by toto muselo být řešeno nesystematicky formou prodlužovacích kabelů.

Hodnota víceprací činí 33.697,00 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 36 - Přípočet prací na schodišti

Ze změny v PBŘ vyplynul požadavek na odolnost povrchů CHÚC. Povrch současného schodiště je tvořen linoleem, které požadované odolnosti nevyhovuje, tudíž v rámci nutnosti splnění podmínek PBŘ je potřeba výměna nášlapné vrstvy po celém schodišti, kdy linoleum bude nahrazeno keramickou dlažbou.

Hodnota víceprací činí 562.229,62 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Změna vyvolává prodloužení termínu prací o 30 dní.

Změna č. 37 - Přípočet vyřezání otvorů do SDK podhledů pro světla

V rámci soupisu prací bylo opomenuto vyřezání otvorů v sádkartonových podhledech pro umístění světel. Tímto dochází k doplnění příslušných prací s vyřezáním otvoru souvisejících.

Hodnota víceprací činí 18.919,72 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

Změna č. 38 - Přípočet stoupacího potrubí vody

Při provádění prací byl zjištěn nevyhovující stav původního potrubí (stoupačka vedoucí do 8.NP - rozvod teplé vody je zde pouze do 4.NP) . Aby se předešlo havárii, která by v rámci následujících měsíců mohla na tomto zařízení nastat rozhodl se investor pro její výměnu.

Hodnota víceprací činí 102.317,47 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 39 - Přípočet SDK příček na WC v 5.-8.NP

Z důvodu špatného technického stavu původních kojí v prostorech WC bylo rozhodnuto o jejich odstranění a nahrazení novými SDK příčkami. Zároveň došlo k vyrovnání stávajících stěn na WC prostřednictvím SDK.

Hodnota víceprací činí 141.392,60 Kč bez DPH

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna č. 40 - Přípočet maleb na schodištích

Vzhledem ke kompletní rekonstrukci celého objektu a nutnosti úprav nášlapné vrstvy schodiště bylo rozhodnuto, že dojde k provedení nové výmalby celého schodišťového prostoru.

Hodnota víceprací činí 34.188,67 Kč bez DPH.

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Změna vyvolává prodloužení termínu prací o 30 dní (spolu se změnou č. 36).

Cena víceprací celkem
(v Kč bez DPH):

2 772 738,45

Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta		
	26			
	37			
Jméno a podpis AD:				
Méněpráce				
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly vč. odkazu na VCP)</i>	Změna č. 26 - Změna dodávky a montáže rámu pod venkovní jednotky Zdůvodnění viz vícepráce Hodnota méněprací činí 174.000,00 Kč bez DPH; Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.			
	Změna č. 32 - Změna bourání násypu na střeše Zdůvodnění viz vícepráce Hodnota méněprací činí 38.785,00 Kč bez DPH; Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.			
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>				
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	212 785,00			
Záměna položek dle §222 odst. 7				
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny				
Nová cena díla po uzavření dodatku č. 3:	56 361 167,00	Kč bez DPH	68 197 012,07	Kč včetně DPH