

1. DUMRAZDVA s. r. o

se sídlem Přemyslská 326, Zdiby - Brnky, PSČ: 250 66
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69711
IČO: 25781766, DIČ: CZ25781766
č.ú. 503760001/5500, 3750170379/0800
zastoupen MgA. Martinem Tesaříkem, jednatelem
na straně jedné jako zhotovitel

a

2. Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR. v.v.i.

se sídlem Dolejškova 2155/3, 182 00 Praha 8
zapsaná v rejstříku VVI vedeném MŠMT, spis. Zn. 17113/2006-34/UFCH JH
IČO: 61388955, DIČ: CZ61388955
Zastoupen prof. Martinem Hofem, Dr. rer. nat., DSc., ředitelem
na straně druhé jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“)

tuto
smlouvu

I.**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést pro objednatele dílo vymezené v čl. II. této smlouvy (dále jako „Dílo“) za podmínek stanovených v této smlouvě a že má k provedení Díla patřičnou odbornou způsobilost. Objednatel prohlašuje, že má zájem, aby pro něj zhotovitel Dílo za podmínek vymezených v této smlouvě provedl.
2. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 1333/25, k.ú. Libeň, a že tento pozemek je vhodný ke stavbě. Objednatel prohlašuje, že mu není známo žádné rozhodnutí orgánu veřejné správy, kterým by byla stavba na pozemku zakázána.

II.**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést na své nebezpečí za sjednanou cenu stavbu objektu „Přístavba budovy HRTEM pro umístění SEM“ (dále jen dílo) dle projektové dokumentace – povolení stavby, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, na pozemku specifikovaném v čl. I odst. 2 této smlouvy. Rozsah plnění zhotovitele je stanoven rozpočtem se specifikací, jež je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. V případě možného rozporu mezi obsahem přílohy č. 1 a přílohy č. 2 je závazný obsah přílohy č. 2.
2. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů po doplacení celé ceny díla dle čl. IV a V. níže, předat objednateli následující dokumenty: Prohlášení o shodě, prohlášení o ekologické likvidaci materiálu,

Dumrazdva.cz

prohlášení stavebního dozoru, tlaková zkouška vodovodu a zkouška těsnosti kanalizačního potrubí, revize elektrických rozvodů a revize hromosvodu.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení stavby sjednanou cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 4 měsíců ode dne, kdy bude zhotoviteli protokolárně předáno staveniště, kterým je pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy, prostý všech užívacích práv třetích osob.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen takové vady odstranit v dodatečně lhůtě sjednané při předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění drobných vad, je zhotovitel povinen odstranit drobné vady v přiměřené lhůtě, avšak ne později než třicet dní od předání díla. Tato lhůta se přiměřeně prodlužuje, pokud povětrnostní podmínky neumožňují odstranění drobných vad díla s ohledem na nutnost dodržení technických postupů a objednacích lhůt jednotlivých výrobků.
3. Dílo je dodáno dnem, kdy dojde k jeho protokolárnímu předání objednateli. K předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednatela vyzvat 10 dnů předem prokazatelným způsobem. Odmítne-li objednatel neoprávněně dokončené dílo převzít, nebo nedostaví-li se k převzetí díla ve stanovené lhůtě, přestože byl zhotovitelem řádně k převzetí díla vyzván, považuje se dílo za předané dnem zápisu ve stavebním deníku o dokončení díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, pokud k řádnému dokončení nemohlo dojít vlivem okolností způsobených vyšší mocí nebo samotným objednatelem a tedy nezaviněných zhotovitelem.
5. Termín dokončení díla se automaticky posouvá o tolik dní, po které zhotovitel v souladu se zákonem nebo touto smlouvou přerušil provádění díla, včetně přerušení po dobu, kdy není možné dílo provádět pro nepříznivé podmínky, tedy pokud je nejvyšší denní venkovní teplota nižší než +5C nebo vyšší než 30C, nebo denní srážkový úhrn vyšší než 2 mm.

IV.

Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou na základě rozpočtu a činí **3 156 405,- Kč** (slovy třímilionystopadesátšesttisícčtyřistapět korun českých) plus DPH v zákonné výši.
2. Cena byla stanovena oběma stranami schváleným rozpočtem se specifikací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, pro stavbu bez úprav okolního terénu.
3. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli k provedení díla připojení k elektrické energii a přípojce vody. Dále objednatel na pozemku stavby zajistí skladovou a manipulační plochu o velikosti 9 x 3 m dostupnou

Dumrazdva.cz

nákladní přepravě po zpevněné cestě široké min. 3,5 m. Nebude-li podmínka příjezdu a skladovací plochy objednatelem splněna, zhotovitel není povinen převzít staveniště, může odpovídajícím způsobem upravit rozsah a cenu díla, případně od této smlouvy odstoupit.

4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku může být změněna jen v těchto případech:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran o změně rozsahu díla (tj. objednatelem dodatečně objednané vícepráce či méně práce), viz. dále odst. 6 tohoto článku,
 - b. dojde-li ke změně daňového systému státu (např. změna sazby DPH).
 - c. pokud bude nutno v důsledku povinného plnění přísnějších požadavků kladených státem na energetickou náročnost budovy měnit příslušné prvky díla (tzn. dojde ke změnám v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy).
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně provedené práce a vynaložené náklady, které nebylo při vynaložení odpovídající řádné a odborné péče a profesní způsobilosti zhotovitele možno předvídat (tzv. dodatečně objevené skutečnosti) a které z tohoto důvodu nebyly součástí schválené specifikace objednávky (např. výskyt archeologických nálezů, prodlení v součinnosti objednatele apod.). Právo na úhradu těchto nákladů zanikne, nebude-li zhotovitel objednatele o nutnosti jejich vynaložení informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) týdnů poté, co jejich potřeba vznikla, a tam, kde je to možné (tj. mimo havarijní stavy), před jejich vynaložením.
6. Pro účely stanovení ceny víceprací dodatečně sjednaných mezi smluvními stranami dle této smlouvy, případně ke stanovení výše nákladů dle čl. IV. odst. 5, písm. c) této smlouvy si smluvní strany dohodly, že bude zhotovitel vycházet z rozsahu stavebních prací, jež mají být provedeny navíc (vícepráce), za současného odpočtu těch prací, jež mají být vypuštěny (méněpráce) či nahrazeny, a to dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu se specifikací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud stavební práce, materiály či dodávky tvořící vícepráce nebudou v rozpočtu se specifikací obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny uvedené v sazebníku zhotovitele, který je uveřejněn na adrese: www.dumrazdva.cz; nebudou-li jednotkové ceny stavebních prací, materiálů či dodávek tvořících vícepráce obsaženy ani v sazebníku prací a materiálů zhotovitele, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

V.

Platební ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude vzhledem ke značným nákladům díla placena přiměřeně stanovenými splátkami na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po vystavení příslušné faktury takto:
 - a. 1. platba ve výši 35% z ceny díla, tj. 1 104 742,- Kč + DPH, na základě faktury vydané po podpisu této smlouvy se splatností 14 dní,
 - b. další platby budou hrazeny takto:

Dumrazdva.cz

- i. 50% z ceny díla, tj. 1 578 202,-Kč + DPH, na základě faktury vydané po dokončení hrubé stavby domu se splatností 14 dní.: Nosné konstrukce domu opláštěné OSB deskami a dokončené kontaktním zateplovacím systémem bez finální omítky, dále včetně vnějších oken a dveří, krovu vč. střešní krytiny, okapů a svodů.
 - ii. 15% z ceny díla, tj. 473 461,- Kč + DPH, na základě závěrečné faktury vydané po předání stavby a PD prováděcí nebo PD skutečného provedení, se splatností 14 dní.
 - c. Objednatel požaduje doručení faktur elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní e-mailovou adresu: podatelna@jh-inst.cas.cz.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá z etap dle odst. 1 písm. b, c, tohoto článku, jejichž dokončení zakládá povinnost objednatele zaplatit příslušnou splátku, je řádně dokončena zápisem ve stavebním deníku. Jestliže objednatel bezdůvodně odmítne i po písemné výzvě zhotovitele dokončenou část stavby převzít, má se za to, že příslušná splátka je splatná 5 dní od dokončení etapy, nevykazuje-li etapa vady. Dokladem o provedení prací je stavební deník.
 3. Není-li dohodnuto jinak, uhradí objednatel splátky specifikované v odst. 1 písm. a) až c) v uvedených termínech splatnosti bez další výzvy zhotovitele.
 4. Do 30 dnů ode dne protokolárního předání díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, která je splatná do 14 dnů. Objednatel je oprávněn reklamovat tuto fakturu (odst. 1 písm. c), pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje ve lhůtě splatnosti, jinak je v prodlení s platbou.
 5. V případě prodlení objednatele s plněním termínů dle čl. V této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Pokud je objednatel v prodlení s platbou, je zhotovitel také oprávněn plnit dílo tomu odpovídajícím způsobem a má možnost přiměřeně prodloužit termín dokončení díla.
 6. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
 7. V případě, že zhotovitel bude mít prodlení dle čl. III. odst. 1 větší než 30 dnů, může objednatel odstoupit od této smlouvy. Prodlení se počítá podle nejaktuálnějšího harmonogramu prací odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem.
 8. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy k řádnému dokončení nemohlo dojít vlivem okolností způsobených vyšší mocí nebo samotným objednavatelem, a tedy nezaviněných zhotovitelem.

VI.

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku ve smyslu ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a 2114 Občanského zákoníku za kvalitu díla (dále jako „záruka“). Délka záruční doby činí 36 měsíců od Převzetí díla objednatelem. Pokud jsou součástí díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce stanovil záruku za jakost, poskytuje zhotovitel záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem /popř. Prohlášením výrobce/. Zhotovitel však neposkytuje záruku na tu část díla, která

- byla provedena s předchozím souhlasem zhotovitele pro objednatele prostřednictvím jiného zhotovitele na základě zvláštní smlouvy o dílo.
2. Případná reklamace vad díla musí být provedena objednatelem písemně. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a. objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a dohodne se se zhotovitelem na místě, datu a hodině reklamačního jednání,
 - b. zhotovitel je povinen dostavit se v dohodnutou dobu na dohodnuté místo k reklamačnímu jednání,
 - c. z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele a způsob odstranění reklamované vady,
 - d. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání, a nebyl-li tento termín stanoven, do 30 dnů po termínu reklamačního jednání.
 3. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci díla v této smlouvě a není způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě.
 4. Objednatelé, či jeho zástupce mají právo přístupu na stavbu pouze po předchozím oznámení zhotoviteli a za přítomnosti zástupce zhotovitele firmy Dumrazdva s.r.o.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dosažením některého termínu uvedeného v čl. III této smlouvy - provádění díla o více než 30 kalendářních dnů, to neplatí, bude-li prodlení způsobeno objednatelem nebo nezávisle na zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se cena díla v důsledku plnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle zákonných požadavků zvýší o více než 10 %.
3. Tuto smlouvu lze ze strany objednatele vypovědět, jestliže místně příslušný stavební úřad stavbu nepovolí /nevydá souhlasné stanovisko/.
4. Zhotovitel má nárok na odstoupení od smlouvy v případě, že do 6 měsíců od podpisu této smlouvy nejsou objednatelem splněny podmínky uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) dní od předchozího písemného upozornění zhotovitele.
6. V případě, že objednatel trvá na nevhodném pokynu či jiné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že by prokazatelně nemohl dílo v důsledku pokynu objednatele provést tak, aby mohlo sloužit dohodnutému, popřípadě obvyklému účelu.

Dumrazdva.cz

7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé smluvní straně, oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno některým ze způsobů uvedených v čl. VIII této smlouvy. V oznámení o odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy.
8. Zhotovitel má nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které vzniknou jemu nebo jeho dodavatelům v souvislosti s odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele. To platí v případě, že k odstoupení od smlouvy nedošlo z viny zhotovitele.
9. Pokud by po podpisu této smlouvy došlo z důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit, k zásadnímu zvýšení nákladů na materiál pro provádění díla, projednají strany do 3 (tří) měsíců od výzvy zhotovitele možnost spravedlivého zohlednění takových nákladů v ceně díla. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn přerušit provádění díla do uzavření dohody o patřičné změně ceny díla, s tím, že nedojde-li ve lhůtě podle předchozí věty k dohodě, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Za zásadní navýšení se nepočítá navýšení nákladů v celkovém součtu nepřesahující hranici 5 % ceny díla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.
4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. projektová dokumentace – pro povolení stavby (příloha č. 1),
 - b. specifikace objednávky s rozpočtem (příloha č. 2).

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy řádně seznámily.

5. **Doručování:** Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování každé ze stran je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této smlouvě, budou doručeny druhé smluvní straně osobním předáním nebo poštou, nedohodnou-li se strany, že postačí doručení faxové, příp. e-mailové. Uzavření nové smlouvy, uzavření dodatku ke smlouvě nebo oznámení o odstoupení od smlouvy musí být vždy písemné a doručeno druhé smluvní straně osobním předáním nebo doporučenou poštou. Zásilka doručovaná prostřednictvím držitele poštovní licence, která se vrátí jako nedoručená nebo nedoručitelná, nebo kterou adresát odmítne převzít, se považuje za doručenu desátým dnem po jejím odeslání.

6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, její text i text příloh je jim jasný a srozumitelný. Nebyla vyhotovena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy smluvních stran.
8. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy:
- a. Ve věcech technických a komunikace v souvislosti s plněním služeb dle této smlouvy:
- [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@jh-inst.cas.cz
 - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@jh-inst.cas.cz
- b. Korespondenční adresa objednatele pro písemné náležitosti či elektronického zasílání dle této smlouvy:
- poštovní adresa: adresa uvedená záhlaví této smlouvy.
 - e-mail: podatelna@jh-inst.cas.cz, k rukám kontaktní osoby: [REDACTED]

Ve Zdíbech dne

[REDACTED]

za zhotovitele

MgA. Martin Tesařík, jednatel

[REDACTED]

za objednatele

prof. Martin Hof, Dr. rer. nat., DSc., ředitel

Dumrazdva.cz

