Rámcový přehled



|  |
| --- |
| Stavebně provozní návrh / Architektonický návrh interiéru |
| **IN-HUB Jeseník** |

|  |
| --- |
| **Objednatel:** |
| Název |
| IČO |
| Adresa |

|  |
| --- |
| Město Jeseník |
| 00302724 |
| Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník |

|  |
| --- |
| **Zhotovitel:** |
| Název |
| IČO |
| Adresa |

|  |
| --- |
| Otáhal Miloslav Group s.r.o. |
| 17779481 |
| Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Předmět práce** |
| Jedná se o architektonický návrh IN-HUBu v obci Jeseník. Řešeným objektem bude pasáž Slovan, konkrétně 3NP. Cílem je vytvořit HUB, který bude svým prostředím i náplní podporovat podnikatelské a inovační prostředí, udrží mladé talenty v regionu a podpoří je k dalšímu růstu. Design návrhu bude navazovat na předchozí návrhy IN-HUBů v kraji, se zapracováním regionálních specifik Jesenicka. Součástí bude prověření stavebně provozního návrhu, jehož autorem je Ing. arch. David Zatloukal. |
| **Předpokládané členění průběhu prací** |
| 0. Digitalizace řešeného prostoru do 3D modelu |
| 1. Stavebně provozní návrh |
| 1.1. | Prověření a analýza zadání, přípravy projektu, upřesnění představ klienta |
| 1.2. | Stavebně dispoziční úpravy |
| 1.3. | Prověření normativních požadavků |
| 1.4. | Rozmístění zařizovacích předmětů |
| 1.5. | Ergonomie prostoru |
| 2. Architektonický návrh interiéru |
| 2.1. | Zpracování konceptu a skic |
| 2.2. | Výkresová dokumentace - půdorysy, pohledy na jednotlivé stěny, |
| 2.3. | Barevné a materiálové řešení |
| 2.4. | Zpracování technického popisu - zpráva |
| 2.5. | koncepční řešení atypických prvků |
| 2.6. | Vizualizace interiéru |
| 2.7. | Předběžný cenový odhad |

|  |
| --- |
| **Předpokládaný harmonogram prací** |
| Označení | Zahájení | Ukončení |
| 0 | Digitalizace do 3D modelu | 6 / 2025 | 7 / 2025 |
| 1 | Stavebně provozní návrh | 7 / 2025 | 8 / 2025 |
| 2 | Architektonický návrh interiéru | 8 / 2025 | 9 / 2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Cena** |  |
| 0 | Digitalizace do 3D modelu | 10 000 Kč |
| 1 | Stavebně provozní návrh | 60 000 Kč |
| 2 | Architektonický návrh interiéru | 90 000 Kč |
|  | **Celkem bez DPH** | **160 000 Kč** |

|  |
| --- |
| **CENA NEZAHRNUJE** |
| Požadavky objednatele nebo třetích subjektů vznesené v průběhu projektových činností |
| Doprava účtována samostatně a připočtena k platbě č.2. 10kč/km |

|  |
| --- |
| **PRŮBĚH PLATEB** |
| 1) Při dokončení a odsouhlasení části 0+1 |
| 2) Při dokončení a odsouhlasení části 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 70 000 | Kč |
| 90 000 | Kč |

S návrhem souhlasí

Zhotovitel Objednatel