**SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

# (dále jen „Smlouva“)

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Olomouci

ID DS: 2cy8h6t

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): Ing. Martin Hrubý, vedoucí oddělení ekonomiky a provozu (dále jen „Zástupce objednatele“)

Doručovací adresa: NPÚ, ÚOP v Olomouci, Horní náměstí 25, Olomouc, 779 00

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**IZOLACE A SANACE ZDIVA - PRINS, s.r.o.**

se sídlem Čechova 969/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 28591747, DIČ: CZ 28591747

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44108

Zastoupena: Ing. Josefem Kolářem, jednatelem (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pro věcná jednání: Josef Kolář ml., autorizovaný technik (dále jen „*Zástupce zhotovitele*“)

(dále jen „**Zhotovite**l“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

**Preambule**

* 1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu realizované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je evidovaná v NEN pod č. N006/25/V00016076 a pod názvem: **Provedení sanačních opatření k odstranění vlhkosti zdiva - Projektová dokumentace** (dále jen „*Veřejná zakázka*“).
  2. Účelem této Smlouvy je zajištění řádné předprojektové a projektové přípravy a podkladů pro následnou realizaci stavebních prací.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s právními předpisy.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele dílo blíže specifikované touto Smlouvou, přičemž účelem díla je zajištění řádné předprojektové a projektové přípravy a odborných podkladů pro následnou realizaci stavební akce **Provedení sanačních opatření k odstranění vlhkosti zdiva - Petrášův palác, Horní náměstí 410/25, Olomouc** (dále také jako „*Stavba*“ či „*Záměr*“).
   2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH.
2. **Předmět díla**
   1. Předmětem díla jsou tato dílčí plnění:
      1. **Předprojektová příprava a průzkumy** – součástí plnění je zejména:

* doplnění dokumentace stávajícího stavu pro zpracování podkladů z vlhkostního průzkumu a pro návrh sanačních opatření,
* geodetické práce (výškopisné a polohopisné) zaměření místa Stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury, všech znaků a potřebné doměření stávající konstrukce a objektů. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla; součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu,
* stavebně-technický stav konstrukcí objektu, ověření funkčnosti systému odvětrávání z předchozího období s možností pro jejich zpětné obnovení funkčnosti aj.
* ověření existence stávajících vodorovných izolací ve zdivu pomocí průvrtů a vysekáním svislé drážky u svislých rubových izolací spodní stavby (po provedení kopaných sond),
* stav zdiva s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
  + destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
  + nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkosti povrchových úprav
* laboratorní rozbor vzorků ze zdiva na vyhodnocení stupně a druhu zasolení (dusičnany, chloridy, sírany aj.),
* pro objektivnost návrhu řešení bude průzkum rozšířen o speciální průzkum s orientací na měření elektrického potenciálu ve zdivu, zajišťování elektrické vodivosti zdiva (tj. pH zdiva – koncentrace vodíkových iontů), zemního odporu aj.,
* posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní,
* klimatologický průzkum (rychlosti a směr proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu) vnějších a vnitřních prostor,
* bezdrátová instalace snímačů s automatizovaným záznamem pro zajištění vývoje změn vlhkosti a teploty ve vnitřních prostorech v návaznosti na vnější prostředí,
* zajištění vstupních orientačních podkladů pro ověření hydrogeologických podmínek v místě posuzovaného objektu,
* zhodnocení doposud provedených sanačních prací,
* výsledky průzkumu se zpracují formou **protokolu o vlhkostním průzkumu**, jehož obsahem budou:
  + poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí
  + fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva
  + popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva
  + hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření
  + formulace příčin a způsobu vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu
    1. **Koncepce sanace**
* Zhotovitel se zavazuje zpracovat koncepci sanace, která slouží pro vydání případného závazného stanoviska dotčeného orgánu,
* ze strany Objednatele bude svolán výrobní výbor za účasti zúčastněných stran, kde bude předložena koncepce sanace a dojednán postup pro zpracování navržených sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva,
* případné připomínky ze strany dotčeného orgánu vydávajícího závazné stanovisko budou zapracovány do projektu sanačních opatření (Dokumentace pro povolení Záměru a Dokumentace pro provádění Stavby)
  + 1. **Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru („DSP“) a související inženýrská činnost v rámci řízení o povolení Záměru**
* Projektová dokumentace pro povolení Záměru bude vypracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*Stavební zákon*“), jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 1 a č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (dále jen „***DSP***“).
* dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s výsledky sanačního a dalších průzkumů a v souladu s koncepcí sanace
* předmětem plnění je též účast na konzultačních dnech ke zpracování DSP, které se budou konat na doručovací adrese Objednatele nebo v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat dle vzájemně dohodnutých termínů
* předmětem plnění je též kompletní **zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání povolení Záměru** včetně zajištění vydání pravomocného povolení Záměru dle Stavebního zákona, zejm.:

1. zastupování Objednatele v rámci úkonů před zahájením řízení o povolení Záměru podle ust. § 175 a násl. Stavebního zákona a v rámci řízení o povolení Záměru dle ust. § 182 a násl. Stavebního zákona. Plná moc pro zastupování Objednatele bude vystavena na žádost Zhotovitele Objednatelem po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. podání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům a podání žádostí o vydání vyjádření osobám či vlastníkům dopravní či technické infrastruktury, včetně předání návrhu DSP těmto subjektům.
3. zapracování případných připomínek dotčených orgánů a osob či vlastníků technické či dopravní infrastruktury do DSP.
4. podání žádosti o povolení Záměru dle ust. § 184 Stavebního zákona a získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru (ev. účast při ústních jednáních v řízení, vyjádření se k případným námitkám účastníků řízení či připomínkám veřejnosti, zapracování úprav do DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu, a to i po případném odvolacím řízení, a předání upravené DSP Objednateli na vědomí či k případným připomínkám, zastupování Objednatele v případném odvolacím řízení, získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru a jeho předání Objednateli, získání ověřené DSP, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené Stavbě a jejich předání Objednateli).
   * 1. **Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby („DPS“)**

* Projektová dokumentace pro provádění Stavby bude vypracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*Stavební zákon*“), jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr (v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře xml) a návrh jeho ocenění (tzv. kontrolní rozpočet) (dále jen „***DPS***““),
* dokumentace bude vypracována v souladu s výsledky sanačního a dalších průzkumů, v souladu s koncepcí sanace, DSP, povolením Záměru a závaznými stanovisky a v souladu s požadavky Objednatele
* předmětem plnění je též účast na konzultačních dnech ke zpracování DPS, které se budou konat na doručovací adrese Objednatele nebo v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat dle vzájemně dohodnutých termínů

DSP a DPS dále jednotlivě nebo společně označovány nebo „***Projektová dokumentace“***

* + 1. **Výkon dozoru projektanta dle ust. § 155 písm. d) Stavebního zákona**
* výkonem dozoru projektanta se rozumí průběžný odborný dozor nad prováděním Stavby v souladu s ověřenou DPS.
* výkon dozoru projektanta je stanoven zejména v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě:

1. spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (ev. její části) vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 ZZVZ,
2. spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení),
3. změny DPS v průběhu realizace Stavby na základě žádosti Objednatele,
4. účast na kontrolních dnech (v předpokládaném rozsahu 2-3 hodiny za KD) a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi,
5. kontrola provádění Stavby podle Projektové dokumentace,
6. kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami rozhodnutí o povolení Záměru,
7. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků užitých na Stavbě,
8. kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
9. dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění Stavby, při přejímce Stavby, příp. při kolaudačním řízení,
10. součinnost se zhotovitelem Stavby při zpracování odchylek od Projektové dokumentace,
11. účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
12. v případě odsouhlasení změn v Projektové dokumentace provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů Projektové dokumentace; v případě, že k požadavku na změnu Projektové dokumentace dochází z důvodu pochybení na straně Zhotovitele či jeho podzhotovitelů, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži a na náklady Zhotovitele,
13. posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla,
14. vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
15. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby,
16. spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení Stavby,
17. účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad Stavby.
18. **Doba a místo plnění**
    1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dílčích plnění v následujících termínech:
       1. **Doba pro plnění dle čl. 2.1.1. Smlouvy:**
19. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Zhotovitel svolá úvodní schůzku se Zástupcem objednatele.
20. **Dokončení předprojektové přípravy a předání Protokolu o vlhkostním průzkumu k připomínkám Objednateli**: nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
21. Objednatel je oprávněn provést kontrolu této části plnění, a pokud k němu má připomínky, sdělí je Zhotoviteli do 1 týdne. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele a předá Objednateli finální podklady nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo od marného uplynuté lhůty pro uplatnění připomínek.
    * 1. **Doba pro plnění dle čl. 2.1.2. Smlouvy:**
22. **Předání Koncepce sanace k připomínkám Objednateli**: nejpozději do 2 měsíců po ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
23. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 1 týdne od obdržení návrhu Koncepce k připomínkám. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele.
24. Zhotovitel předloží Koncepci sanace dotčenému orgánu k vydání závazného stanoviska: ihned po zapracování připomínky dle písm. b), a pokud nejsou uplatněny, ihned po uplynutí termínu dle písm. a)
    * 1. **Doba pro plnění dle čl. 2.1.3. Smlouvy:**
25. **Zahájení plnění DSP**: do 1 týdne od obdržení závazného stanoviska dotčeného orgánu ke Koncepci sanaci dle čl. 3.1.2. písm. c) této smlouvy, bude-li vydáváno, jinak do 1 týdne po vypořádání připomínek Objednatele ke Koncepci sanaci dle čl. 3.1.2. písm. b) této smlouvy, byly-li uplatněny, nebo do 1 týdne po uplynutí termínu dle čl. 3.1.2. písm. a) této smlouvy, pokud nebyly připomínky Objednatelem uplatněny
26. **Předání návrhu DSP k připomínkám Objednateli**: nejpozději do 1 měsíce od uplynutí termínu pro Zahájení plnění dle tohoto čl. 3.1.3. písm. a) této smlouvy
27. Objednatel je oprávněn provést kontrolu této části plnění, a pokud k němu má připomínky, sdělí je Zhotoviteli do 1 týdne. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele a předá upravenou DSP Objednateli nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele
28. **Předání DSP všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření**: do 1 týdne od uplynutí lhůty pro vypořádání připomínek Objednatele a pro předání upravené DSP Objednateli dle předchozího písm. c).

O tom, že došlo k předání DSP všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření Zhotovitel zpraví Objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.

1. **Dokončení DSP**: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob) nejpozději do 40 dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům a osobám, byla-li jim DSP doručena ve lhůtě podle předchozího písm. d), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li doručena v požadované lhůtě.

V této lhůtě je počítáno se zákonnou lhůtou pro vydání závazných stanovisek a vyjádření v délce 30 dnů. Pokud se však relevantní dotčené orgány a osoby k DSP vyjádří později než do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení řádné a včasné žádosti o vyjádření či stanovisko, termín pro „Dokončení DSP“ se o odpovídající počet dní prodlužuje. V případě, že doba pro vydání vyjádření či stanoviska přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených orgánů nebo osob, bude termín pro „Dokončení DSP“ prodloužen jen jedenkrát, a to o dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce.

1. **Podání žádosti o vydání povolení Záměru**: bezvadnou žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu neprodleně (nejpozději do 1 týdne) po uplynutí termínu pro „Dokončení DSP“. O tom, že došlo k podání žádosti o vydání povolení Záměru, Zhotovitel zpraví Objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.
2. **Finalizace části díla dle čl. 2.1.3. této Smlouvy**: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení Záměru a ověřené vyhotovení DSP nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení žádosti o vydání povolení Záměru příslušnému stavebnímu úřadu, byla-li mu žádost doručena ve lhůtě podle předchozího písm. f), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li žádost doručena v požadované lhůtě. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí Zhotovitel bez odkladu vypořádat.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro řízení o povolení Záměru v délce trvání max. 60 dnů a lhůta pro případné podání opravných prostředků v délce 15 dnů (celkem tedy počítáno se lhůtou 75 dní). Pokud řízení do doby nabytí právní moci rozhodnutí bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, prodlužuje se termín „Finalizace části díla dle čl. 2.1.3. této Smlouvy“ o počet dnů, o které řízení přesáhne dobu 75 dnů.

O zahájení řízení, jeho přerušení, ukončení, jakož i o veškerých dalších podstatných skutečnostech souvisejících s řízením Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž daná skutečnost nastala.

* + 1. **Doba plnění dle čl. 2.1.4. této Smlouvy:**

1. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 2.1.3. Smlouvy“, tj. od doby dle čl. 3.1.2. písm. f) této Smlouvy.
2. **Předání návrhu DPS k připomínkám Objednateli**: nejpozději do 1 měsíce po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 2.1.3. této Smlouvy“, tj. od doby dle čl. 3.1.3. písm. g) této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn sdělit své připomínky k návrhu DPS do 1 týdne od obdržení návrhu DPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k DPS do 1 týdne od jejich doručení.
4. **Finalizace části díla dle čl. dle čl. 2.1.4. této Smlouv**y: Zhotovitel předá Objednateli finální DPS nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele, popř. do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá k návrhu DPS připomínky, popř. od marného uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek Objednatele k návrhu DPS podle předchozího písm. c).
   * 1. **Doba pro Výkonu dozoru projektanta dle čl. 2.1.5. Smlouvy**
5. Účinnost závazku smluvních stran k realizaci plnění dle čl. 2.1.5. této Smlouvy, a tím i veškerá ujednání stran podle této Smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v zahájení zadávacího řízení Objednatelem jakožto zadavatelem na výběr zhotovitele Stavby (ev. její části); o této skutečnosti bude Zhotovitel vyrozuměn písemným sdělením ze strany Objednatele.
6. Jednotlivé úkony Výkonu dozoru projektanta budou uskutečňovány na základě pokynu Zástupce objednatele nebo dle potřebnosti úkonů při realizaci Stavby v přiměřených lhůtách v závislosti na povaze každého jednotlivého úkonu tak, aby nedocházelo ke zpoždění při provádění Stavby.
7. Doba Výkonu dozoru projektanta odvisí od skutečné doby realizace Stavby, přičemž předpokládané době realizace Stavby odpovídá předpokládaný rozsah 40 hodin (dále jen „Předpokládaný rozsah Výkonu dozoru projektanta“). Zhotovitel je povinen provádět Výkon dozoru projektanta po celou dobu skutečného provádění Stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění Stavby přesáhne Předpokládanou dobu realizace Stavby.
   1. V případech, kdy není možné dílo v rozsahu dílčího plnění provádět v důsledku neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele nebo v důsledku nevhodného příkazu či pokynu Objednatele, na němž Objednatel i po písemném upozornění ze strany Zhotovitele trvá (dále tyto skutečnosti označovány jako „***Překážky***“), je Zhotovitel povinen Objednatele na tyto Překážky neprodleně písemně upozornit; to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče. Nezjedná-li Objednatel v přiměřené lhůtě nápravu (není-li stanoveno či dohodnuto jinak, platí lhůta 1 týdne), je Zhotovitel oprávněn provádění této dílčí části plnění v nezbytném rozsahu přerušit až doby poskytnutí součinnosti či změny příkazu či pokynu Objednatele, přičemž o přerušení Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně vyrozumí. Lhůta stanovená pro dokončení dílčího plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou; skutečnost, že došlo k prodloužení doby dílčího plnění včetně konkretizace Překážek a délky jejich trvání, si smluvní strany potvrdí v dodatku ke Smlouvě s deklaratorní povahou.
   2. Místem plnění předmětu smlouvy je **Petrášův palác, na adrese: Horní náměstí 410/25, Olomouc**.
8. **Předání a převzetí plnění, přejímací řízení**
   1. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.4. této Smlouvy předat Zástupci objednatele a písemně jej vyzvat k převzetí.
   2. O předání a převzetí dílčích plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.4. této Smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele, v němž bude specifikováno dílčí předávané plnění a datum předání, ev. soupis případných vad nebo nedodělků a lhůta k jejich odstranění (nebude-li dohodnuto v odůvodněných případech jinak, platí lhůta 1 týdne k jejich odstranění). O odstranění vad a nedodělků bude Objednatelem vydáno písemné potvrzení.
   3. Je-li výsledkem přejímacího řízení závěr, že dílčí plnění bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, eventuálně, že vady či nedodělky byly odstraněny ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění, považuje se dílčí plnění za dokončené a předané zpětně k termínu doručení výzvy k převzetí.
   4. Objednatel není povinen převzít takové dílo, ev. dílčí plnění, které má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
9. neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této Smlouvě, Stavebnímu zákonu či jeho prováděcím právním předpisům, příslušným technickým normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, podkladům pro zpracování Projektové dokumentace vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci realizace Stavby v Projektové dokumentaci předpokládány,
10. jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Projektové dokumentace, případně nesoulad mezi Projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
    1. Odmítne-li Objednatel převzít dílčí plnění z důvodu zásadních vad nebo nedodělků, dostává se Zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.
    2. Výstupy Zhotovitele budou Objednateli předány:
11. Protokol o vlhkostním průzkumu, případně další výstupy z předprojektové přípravy, koncepce sanace – ve 2 vyhotovení v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, a současně v.\*pdf,
12. DSP a DPS - ve 4 vyhotovení v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, a současně v.\*pdf, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
13. do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které Zhotovitel použije při zajišťování vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad.
    1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí dílčích částí plnění Objednatelem.
14. **Cena díla a platební podmínky**
    1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu stanovenou na základě nabídky Zhotovitele uvedené v Příloze č. 1: Cena díla. Smluvní cena bude upravena způsobem podle článku 5.2. a násl. této Smlouvy.
    2. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 2.2.1., 2.2.2., 2.1.3., 2.1.4. této Smlouvy uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
    3. Nabídková částka za dílčí plnění dle čl. 2.2.5. této Smlouvy v příloze č. 1 této Smlouvy je stanovena na základě Předpokládaného rozsahu výkonu dozoru projektanta, přičemž smluvní cena bude stanovena podle skutečného rozsahu Výkonu dozoru projektanta oceněného na základě hodinových sazeb uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy za celou dobu Výkonu dozoru projektanta.
    4. Smluvní cena dílčích částí, resp. hodinová sazba výkonu dozoru projektanta v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této Smlouvy, tj. všechna plnění Zhotovitele, na něž se vztahuje tato Smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod.
    5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
    6. v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění Zhotovitele podle této Smlouvy,
    7. v průběhu realizace díla bude Objednatel požadovat nepodstatné změny díla.
    8. Pokud za doby trvání této Smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení požadavek na změny či úpravy v Projektové dokumentaci dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
    9. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. a 2.1.4. této Smlouvy bude uhrazena po dokončení a protokolárním předání příslušného dílčího plnění, a po odstranění případných vad a nedodělků, a to v členění rozpisu ceny dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
    10. Cena za výkon dozoru projektanta dle čl. 2.2.5. Smlouvy bude hrazena podle skutečného rozsahu Výkonu dozoru projektanta oceněného na základě hodinových sazeb uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Výkon dozoru projektanta bude hrazen na základě čtvrtletních faktur vystavených Zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí, ve kterém byla činnost dozoru prováděna. Podkladem pro úhradu ceny za výkon dozoru projektanta bude oběma stranami odsouhlasený výkaz činností, který Zhotovitel předá Objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného čtvrtletí. Výkaz činností bude obsahovat výčet činnosti výkon dozoru projektanta vykonaného v příslušném čtvrtletí s uvedením veškerých činností a počtu kontrolních dní, přičemž Objednatel je povinen se vyjádřit k výkazu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho převzetí.
    11. Faktury jsou splatné na účet Zhotovitele, uvedený v této Smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury Objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
    12. Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
    13. Zálohové platby se nesjednávají.
    14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
    15. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
    16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 ZoDPH a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
    17. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
15. **Podmínky provádění díla**
    1. Smluvní strany musí při realizaci této Smlouvy jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „Řádná odborná péče“).
    2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, s vynaložením Řádné odborné péče tak, aby byla mohla být zajištěna následná řádná realizace Stavby, v souladu s právními předpisy a technickými normami (ČSN, ČSN EN a ČSN ISO), s veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i v souladu s podklady a pokyny, které mu Objednatel za účelem provedení plnění předal či předá, a oprávněnými zájmy Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované pro následnou stavební činnost na nemovité kulturní památce a je povinen se řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
    3. Zhotovitel je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě Stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.
    4. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy, zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Zástupci objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, dále sdělit veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení nákladů projektované Stavby.
    5. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení plnění, které mu nebyly předány Objednatelem. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší Objednatel na Zhotovitele a tato skutečnost je zohledněna ve smluvní ceně díla.
    6. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této Smlouvy.
    7. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Zástupce objednatele.
    8. Zhotovitel je povinen písemným oznámením upozornit Objednatele (Zástupce objednatele) na nevhodnou povahu věci, které mu Objednatel k provedení díla předal, nebo nevhodný příkaz, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu po zjištění takové okolnosti. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení Řádné odborné péče. Nevhodnost věci nebo příkazu se posuzuje s ohledem na jejich vliv na včasné nebo řádného provedení a dokončení díla nebo na řádné provedení a dokončení Stavby nebo její části, jejich nesoulad s veřejnoprávními povoleními, právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků stavebního řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací nebo nesoulad s předanými podklady.

Trvá-li Objednatel (Zástupce objednatele) na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li takto písemně nadále Objednatel na jejich použití, je Zhotovitel povinen dílo provést s využitím věci nebo dle příkazu, avšak Objednatel nemá práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu a Zhotovitel nebude odpovědný za škodu způsobenou využitím takové věci nebo provedením takového pokynu.

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této Smlouvy, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla.
  2. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace Stavby, si může Objednatel či Zástupce objednatele písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud si smluvní strany návrh změn odsouhlasí, uzavřou o nich písemný dodatek ke Smlouvě.

1. **Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu**
   1. Dílo, ev. dílčí plnění má vady, pokud neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, právním předpisům, technickým normám (ČSN, ČSN EN a ČSN ISO), veřejnoprávním rozhodnutím nebo podkladům, které mu Objednatel za účelem provedení plnění předal.
   2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla či dílčího plnění a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti a jakost odpovídající této Smlouvě, právním předpisům, technickým normám (ČSN, ČSN EN a ČSN ISO), veřejnoprávním rozhodnutím nebo podkladům, které mu Objednatel za účelem provedení plnění předal, a že budou odpovídat účelu této Smlouvy a řádné projektové praxi.
   3. Záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku převzetí plnění bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení Stavby.
   4. Zhotovitel odpovídá za vady díla či dílčího plnění, které má v době předání, jakož i za vady, které se vyskytly v záruční době.
   5. Jestliže se objeví vada díla nebo dílčího plnění před uplynutím příslušné záruční doby, je Objednatel o existenci vad Zhotovitele písemně informovat. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1921, § 2103, § 2111, § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, co do požadavku na dobu vytknutí vady Objednatelem; Objednatel může uplatnit své právo ze záruky na dílo či dílčího plnění i v poslední den trvání záruční doby.
   6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla (ať již vad, které se vyskytly při předání díla nebo díla v rozsahu dílčího plnění, nebo vad, které se vyskytly v záruční době) poskytne Objednateli níže uvedená plnění:
2. bezplatně odstraní reklamované vady, a to ve lhůtě dohodnuté stranami nebo ve lhůtě přiměřeně poskytnuté Objednatelem (není-li lhůta dohodnuta nebo stanovena, pak platí lhůta 20 kalendářních dní od doručení reklamace), a ponese všechny náklady s tím spojené,
3. jestliže Zhotovitel vady neodstraní v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, může Objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli, jakož i od Smlouvy odstoupit,
4. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či Stavby pro Objednatele účelné, dle své volby požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od Smlouvy odstoupit,
5. uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této Smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů.
   1. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má Zhotovitel odpovědnost za vady díla a za škody, jako by dílo prováděl sám Zhotovitel.
   2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jakékoliv zákonné či smluvní povinnosti vůči Objednateli, tedy i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu vad díla, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční.
   3. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této Smlouvy.
   4. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
   5. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu v minimální pojistné částce ve výši 10 000 000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a po dobu trvání záruky, jakož i po celou dobu výkonu dozoru projektanta nad prováděním Stavby (dle toho, co bude trvat déle). Zhotovitel předložil Objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy nebo záruky předložit Objednateli na jeho výzvu do 1 týdne kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
6. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku Smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této Smlouvy.
   2. V případě prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv z termínů dle čl. 3.1.1. písm. b) nebo c), čl. 3.1.2. písm. a, b) nebo c), čl. 3.1.3. písm. b), c), d), e), f) nebo g) nebo čl. 3.1.4. písm. b) nebo d) této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že smluvní pokuta za prodlení s termínem dílčího plnění se staví okamžikem vzniku prodlení s navazujícím termínem dílčího prodlení, a tedy se smluvní pokuty za prodlení s dílčími termíny plnění nedublují.
   3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků díla nebo díla v rozsahu dílčího plnění při předání díla nebo záručních vad, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   4. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení povinnosti spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby nebo porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů na Stavbě dle čl. 2.1.5. této Smlouvy či porušení povinnosti účastnit se konzultačního dne čl. 2.1.3. nebo 2.1.4. této Smlouvy, Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
   5. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 7.11. této Smlouvy (povinnost pojištění), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
   6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
   7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
   8. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne smluvní cenu stanovenou v Kč bez DPH.
7. **Licenční ujednání**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této Smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
   2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této Smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele; majetková autorská práva k dílu nebo jeho části bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel, zejména ve smyslu ust. § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 Autorského zákona. Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
   3. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k dílu nebo jeho části majetková autorská práva ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, Zhotovitel uděluje touto Smlouvou Objednateli licenci v následujícím rozsahu: výhradní a nevypověditelnou licenci, k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě, v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití; Objednatel není povinen licenci využít.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
   5. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a v této podobě dílo nebo jeho část užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
   6. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta ve smluvní ceně díla.
   7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této Smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.
8. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
9. písemnou dohodou smluvních stran,
10. písemným odstoupením od Smlouvy,
11. v případech stanovených právními předpisy.
    1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této Smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností Zhotovitele, zejména:
12. jestliže Zhotovitel nebude provádět dílo nebo dílčí plnění v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, veřejnoprávními povoleními a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dní stanovených pro nápravu,
13. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení oproti kterémukoliv z termínů dle čl. 3.1.1. písm. b) nebo c), čl. 3.1.2. písm. a, b) nebo c), čl. 3.1.3. písm. b), c), d), e), f) nebo g) nebo čl. 3.1.4. písm. b) nebo d) po dobu delší než 30 kalendářních dní,
14. jestliže Zhotovitel nepostupuje s náležitou rychlostí, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál smlouvu nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 kalendářních dní poté, co obdržel výzvu.
    1. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech:
15. je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci Zhotovitele,
16. byla podána proti Zhotoviteli obžaloba v trestním řízení.
    1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Objednatele dojde při realizaci předmětu této Smlouvy k závažnému porušení povinností Objednatele nebo neposkytuje součinnost nutnou k provedení předmětu plnění této Smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele.
    2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
    3. Případným odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související, práva získaná na základě licenčního ujednání.
    4. Objednatel může závazek ze Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo odstoupit od Smlouvy analogicky v případech stanovených v ust. § 223 ZZVZ, zejména v případě, že v plnění Smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ust. § 222 ZZVZ. V takovém případě výpověď ze Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď či odstoupení obdržel.
    5. V případě odstoupení od této Smlouvy či jiného předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli.
    6. V případě odstoupení od Smlouvy či jiného předčasného ukončení této Smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
    7. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.
17. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
    2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a ZZVZ.
    3. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
    4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
    5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
    6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
    7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
    8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
    9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění

|  |  |
| --- | --- |
| V …………… dne...................  Objednatel  …………………………………………..  Mgr. František Chupík, Ph.D.,  ředitel územního odborného pracoviště v Olomouci | V …………… dne...................  Zhotovitel  …………………………………………..  Ing. Josef Kolář  jednatel |

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dílčí plnění** | | | **Cena v Kč bez DPH** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Plnění dle čl. 2.1.1. – předprojektová příprava a průzkumy | | | 92 400,- | 111 804,- |
| Plnění dle čl. 2.1.2. – koncepce sanace | | | 52 800,- | 63 888,- |
| Plnění dle čl. 2.1.3. – dokumentace pro povolení záměru a výkon inženýrské činnosti | | | 62 520,- | 75 649,20 |
| Plnění dle čl. 2.1.4. – dokumentace pro provádění Stavby | | | 145 880,- | 176 514,80 |
| Výkon dozoru projektanta – hodinová sazba | 700,- Kč bez DPH | Předpokládaný rozsah 40 hodin | 28 000,- | 33 880,- |
| **Celkem** | | | **381 600,-** | 461 736,- |