

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 6440-MPS2-2022-22

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek – ředitel** Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 19-22232881/0710

Variabilní symbol: 2298000050

Specifický symbol: 1420

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení územní správy majetku Pardubice

Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Datová schránka:

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ELDIS Pardubice, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 524

se sídlem: Dělnická 469, Pardubičky, 533 01 Pardubice

zastoupena: Ing. Alešem Jedličkou, jednatelem a Ing. Tomášem Müllerem, jednatelem

IČO: 150 50 742

DIČ: CZ699003219

kontaktní osoba:

Datová schránka:

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

se v souladu s čl. 10. odst. 10.2. Nájemní smlouvy č. 6440-MPS2-2022-22 ze dne 10. 10. 2022 (dále jen „**smlouva**“) dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

Čl. I. - Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je dočasná záměna radionavigačního systému PAR-E nájemce za radionavigační systém PAR-NG nájemce na předmětu nájmu dle smlouvy s upřesněním polohy umístění, a to na období do 31. 12. 2025. Současně bude předmět nájmu rozšířen o plochu pro uskladnění technologie PAR-E po dobu instalace PAR-NG. S ohledem na tuto změnu dojde k navýšení výměry předmětu nájmu a k tomu odpovídajícímu navýšení nájemného dle smlouvy.

Čl. II. - Předmět dodatku

S účinností ode dne zveřejnění tohoto dodatku v Informačním systému registru smluv na období do 31. 12. 2025 se smlouva mění a doplňuje takto:

1. Znění čl. 1. odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Účelem této smlouvy na straně nájemce je umístění a provoz testovacího a výcvikového radionavigačního systému PAR-NG. Po dobu instalace PAR-NG je účelem smlouvy rovněž uskladnění technologie PAR-E.“

2. Znění čl. 2. odst. 2.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícím majetkem v areálu Letiště Pardubice, [redacted]“

- pozemek p. č. 484/45 – orná půda, o celkové výměře 3749 m²

- pozemek p. č. 484/90 – orná půda, o celkové výměře 461 m²

oba k. ú. Třebosice.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, vedeném pro obec Třebosice, na LV 152.“

3. Znění čl. 2. odst. 2.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání (dále jen „předmět nájmu“)

• část výše specifikovaného pozemku p. č. 484/45 o výměře [redacted] a část výše specifikovaného pozemku p. č. 484/90 o výměře [redacted] (dočasné umístění nové technologie: anténní systém = [redacted] ISO kontejner = [redacted] – v zákrese předmětu nájmu označeny jako „M 1 a M 2“),

• část výše specifikovaného pozemku v k. ú. Třebosice p. č. 484/45 o výměře [redacted] (plocha pro dočasné uskladnění technologie – v zákrese předmětu nájmu označena jako „M 3“)

a to za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že řádně uhradí nájemné.“

4. Znění čl. 2. odst. 2.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Zákes polohy předmětu nájmu je přílohou této smlouvy. Nákras instalace je zaznamenán v „Projektu instalace PAR-NG na LKPD včetně příloh“, který je přílohou této smlouvy.“

5. Znění čl. 2. odst. 2.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Přesná specifikace zařízení umístěovaného na předmět nájmu je obsažena v „Projektu instalace PAR-NG na LKPD včetně příloh“, který je přílohou této smlouvy.

6. Znění čl. 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu pronajímatel nájemné ve výši [redacted] ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27

odst. 3 ZMS. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.“

7. Znění čl. 4. odst. 4.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po [REDAKCE] vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet pronajímatele. Doplatek na nájemném za druhé čtvrtletí roku 2025 (ve výši poměrné části nájemného sjednaného tímto dodatkem přesahující nájemné uhrazené nájemcem za toto období dle nájemní smlouvy) uhradí nájemce na základě faktury vystavené mu pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.“

8. Znění Přílohy smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„**Seznam příloh:**

Příloha – Zákres

Projekt instalace PAR-NG na LKPD včetně příloh“

Čl. III. - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven a podepsán buď elektronicky, anebo ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každý má platnost originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření tohoto dodatku vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují pod něj své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému registru smluv, přičemž tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.
5. Podmínky nájmu se tímto dodatkem mění na dobu do 31. 12. 2025. Počínaje dnem 1. 1. 2026 se obnovují podmínky nájmu (zejména vymezení předmětu nájmu a nájemné), sjednané ve smlouvě.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V Praze dne 2025

V Pardubicích dne 2025

Za pronajímatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

Mgr. Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.06.02
16:31:07 +02'00'

Za nájemce:

ELDIS Pardubice s.r.o.
Ing. Aleš Jedlička, jednatel

Aleš

Jedlička

Digitálně
podepsal Aleš
Jedlička
Datum: 2025.05.26
22:37:25 +02'00'

Ing. Tomáš
Müller

ELDIS Pardubice s.r.o.
Ing. Tomáš Müller, jednatel

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Müller
Datum: 2025.05.27
15:06:21 +02'00'

[REDAKCE] bere podmínky tohoto dodatku
smlouvy na vědomí.

Příloha: dočasná instalace radaru PAR-NG

k.ú. Třebosice — část ppč. 484/45, část ppč. 484/90

