

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

IČO: 26900696

sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44158

zastoupena panem Michalem Mordou, jednatelem

(dále jako "**Oprávněný**") na straně jedné

a

Město Bučovice

IČO: 00542431

sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

zastoupeno PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

(dále jako "**Povinný**") na straně druhé

(Oprávněný a Povinný společně též jako "**Smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "občanský zákoník"), tuto *Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě* (dále jako "Smlouva")

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1699/6, 747/1, 1386/1, 1403/1, 1492/1, 1495/1, 1524/5, 1532, 1533/2, 1572/1, 1584/1, , 1598/1, 1613/1, 1613/7, 1613/8, 1617/2, 1619/1, 1627/4, 1634/2, 1637, 1647/3, 1676/1, 1676/2, 1677/1, 1677/2, 1701, 1773, 1810/1, 1811/1, 1811/23, 1853/1, 1855, 1896, 1897/1, 1934/1, 1940, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1942/6, 1943, 1996, 2063/1, 2177/1, 2208, 2224, 2225/1, 2225/85, 2229/14, 2510/9, 2510/31, 2511/28, 2511/55, 2511/56, 2511/57, 2511/58, 2511/59, 2511/60, 2512/3, 2695/38, 2695/39, 3379, vše k.ú. Bučovice [615161],**
- **parc. č. st. 122, jehož součástí je stavba č.p. 91, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 515/55, 515/62, 572/2, 572/34, 695/1, 695/2, 841/16, 841/21, 842/9, 863/65, 869/3, 869/4, 904/2, 904/3, 1163, 1164, 1165, 1172, 1186, 1276, 1337, 1346, vše k.ú. Černčín [620076],**

které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jako "**Předmětné pozemky**").

2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jako "**zákon o elektronických komunikacích**").

3. Tato Smlouva se uzavírá z důvodu uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě „OPS Bučovice – Černčín“ ve smyslu zákona o elektronických komunikacích (dále jako „**Komunikační vedení**“) Oprávněného v částech Předmětných pozemků.
4. Smluvní strany prohlašují, že dne 11.07.2016 mezi sebou uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, která byla dne 04.08.2022 změněna a doplněna Dodatkem č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí (dále jen „**Smlouva budoucí**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný s ohledem na ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích zřizuje ve prospěch Oprávněného k Předmětným pozemkům služebnost ve smyslu § 1267 občanského zákoníku, tedy **právo zřídit na Předmětných pozemcích Komunikační vedení, provozovat jej a udržovat**, a to v rozsahu dle **Geometrického plánu č. 390-275/2024 vyhotovitele Jindřicha Šedého, IČO: 69750351, sídlem Hostěnická 524, 664 07 Pozořice, ověřeného Ing. Petrem Wagnerem dne 18.03.2025**, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a v rozsahu dle **Geometrického plánu č. 5929-15/2025 vyhotovitele Jindřicha Šedého, IČO: 69750351, sídlem Hostěnická 524, 664 07 Pozořice, ověřeného Ing. Petrem Wagnerem dne 25.03.2025**, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný se zavazuje, že nebude výkonu práv ze Služebnosti bránit a, v souvislosti s výkonem práv ze Služebnosti, umožní Oprávněnému vstup a vjezd na Předmětné pozemky za účelem kontroly, oprav a údržby Komunikačního vedení.
3. Služebnost ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena na dobu životnosti vedení, tedy 80 let od právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv ze Služebnosti bude co nejvíce šetřit práva Povinného, předem a včas oznámí Povinnému každý vstup či vjezd na Předmětné pozemky za účelem kontroly, oprav a údržby Komunikačního vedení. Bez předchozího oznámení bude vstup i vjezd možný pouze za účelem odstranění náhlého poškození Komunikačního vedení, nesnese-li tato záležitost odkladu.
2. Oprávněný bude za účelem kontroly, oprav a údržby Komunikačního vedení oprávněn vstupovat (vjíždět) pouze na ty části Předmětných pozemků, které jsou pro úspěšné provedení kontroly, oprav a údržby Komunikačního vedení nezbytné.
3. Po provedení prací Oprávněný bez zbytečného odkladu uvede Předmětné pozemky na vlastní náklad do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách), případně po dohodě s Povinným uhradí způsobenou škodu.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Předmětných pozemků.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající ze Služebnosti přechází s převodem vlastnictví Předmětných pozemků na nového nabyvatele Předmětných pozemků.

IV. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za zřízení Služebnosti uhradí Povinnému jednorázovou náhradu vypočtenou dle ustanovení čl. II odst. 3 Smlouvy budoucí, tedy částku v celkové výši **285.527,00 Kč** Kč (slovy: dvěštosmdesátpětítiscpěsettdvacetsedm korun českých) (dále jako "**Náhrada**").
2. K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, tj. ve výši 21 % (dále jen „**DPH**“).
3. Náhradu zaplatí Oprávněný Povinnému nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na účet č. [REDACTED]

V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a na správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
4. Povinný se zavazuje v případě nutnosti poskytnout Oprávněnému nezbytnou součinnost potřebnou k úspěšnému provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI. Zpracování osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovává osobní údaje uvedené u Povinného ve Smlouvě pouze za účelem plnění vyplývajících z této Smlouvy, tedy zejména za účelem případné budoucí kontroly, oprav a údržby Komunikačního vedení.

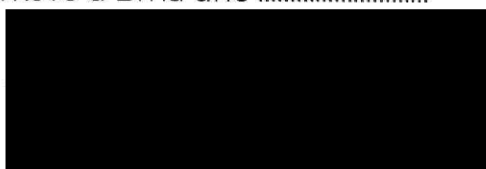
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží Oprávněný, jeden stejnopis obdrží Povinný a jeden stejnopis Oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením

jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

5. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Bučovice č. 1071/67/RM/2025 OM 10 ze dne 10.03.2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - geometrický plán č. 390-275/2024, vyhotovitel Jindřich Šedý, IČO: 69750351, sídlem Hostěnická 524, 664 07 Pozořice, ověřený Ing. Petrem Wagnerem dne 18.03.2025,
 - Příloha č. 2 - geometrický plán č. 5929-15/2025, vyhotovitel Jindřich Šedý, IČO: 69750351, sídlem Hostěnická 524, 664 07 Pozořice, ověřený Ing. Petrem Wagnerem dne 25.03.2025,

Ve Slavkově u Brna dne 16-04-2025



VIVO CONNECTION, spol. s r.o.
Michal Morda, jednatel

v Bučovicích dne 13.04.2025



Město Bučovice
PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

