

Slovensko – Česko

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dětský domov, Základní škola a Praktická škola Valašské Klobouky

Sídlo: Smolina 16, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 61716634

zastoupené: Mgr. Josefem Fuskem, ředitelem zařízení

bankovní spojení: 1139661/0100

na straně jedné (dále jen „**příspěvková organizace**“)

Zlínský kraj

Sídlo: třída T. Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem

(dále jen „**Zlínský kraj**“)

a

Město Valašské Klobouky

Sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 00284611

zastoupené: Josefem Bělaškou, starostou

na straně druhé (dále jen „**město**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Příspěvková organizace prohlašuje, že má svěřenou k hospodaření nemovitou věc, která je ve vlastnictví Zlínského kraje, nemovitá věc – pozemek p. č. st. 130, jehož součástí je stavba č. p 16, stavba občanského vybavení, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 123 pro obec Valašské Klobouky a k. ú. Smolina.
2. Město, které je partnerem projektu „**Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý**“, kód projektu 403201DQF5, předloženého do výzvy Interreg SK-CZ/2023/1_Klíma, má zájem umístit na budovu č. p. 16, která je součástí pozemku p. č. st. 130 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Smolina a obci Valašské Klobouky (dále jen „dotčená budova“) anténu a gateway pro komunikaci IoT, dále umístit na půdu vysílací skříň (rack, vč. PC) a vybudovat novou trasu koaxiálních a napájecích kabelů do současného rozvaděče NN v rozsahu přílohy č.1 (obrazová příloha), za účelem umístění podružného vysílacího a odbavovacího pracoviště Smolina. Součástí bude instalace odpočtového měřidla elektrické energie (dále jen „předmět smlouvy“).
3. Zlínský kraj za podmínek v této smlouvě dále uvedených souhlasí s umístěním podružného vysílacího a odbavovacího pracoviště Smolina dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.



4. **Slovensko – Česko** Umístění podružného vysílacího a odbavovacího pracoviště Smolina a veškeré práce související s jeho instalací provede město na vlastní náklady.
5. Příspěvková organizace se zavazuje umožnit městu přístup k umístěnému podružnému a odbavovacímu pracovišti Smolina za účelem jeho údržby a opravy.
6. O předání dotčené budovy bude pořízen protokol.

II.

Podmínky smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, nejméně však na dobu realizace a udržitelnosti projektu, tj. na dobu 5 let od finančního ukončení, počínaje dnem účinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bude po dobu platnosti této smlouvy provádět na své náklady a odpovědnost péči o podružné vysílací a odbavovací pracoviště, a to v rozsahu dle dobré praxe v oboru.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud příspěvková organizace zjistí, že město neužívá dotčenou budovu řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je příspěvková organizace oprávněna město vyzvat ke sjednání nápravy. Bude-li i přes výzvu příspěvkové organizace město nadále porušovat povinnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, jsou příspěvková organizace a Zlínský kraj oprávněni od této smlouvy odstoupit.
4. Město odpovídá za škody na nemovité věci dle č. I odst. 1 této smlouvy, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy a je povinna v plné výši uhradit případnou vzniklou škodu.
5. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, nejdříve však po roce 2031, z důvodů udržitelnosti projektu dle čl. I odst. 2 této smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. V případě skončení smluvního vztahu je město povinno uvést dotčenou budovu do původního stavu a předat ji ke dni tohoto skončení. Pokud město nepředá dotčenou budovu ke dni skončení smluvního vztahu, je příspěvková organizace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesátkorunčeských) za každý jednotlivý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se město nezbavuje povinnosti uhradit Zlínskému kraji vzniklou škodu.
7. Dle odpočtového měřidla umístěného na budově č.p. 16, bude příspěvková organizace přefakturovat elektrickou energii na základě skutečné spotřeby městu Valašské Klobouky. Přefaktura bude probíhat 1x ročně, vždy ke konci roku, tedy k 31.12.
8. Na základě skutečně spotřebované energie je příspěvková organizace oprávněna vystavit fakturu, jejíž splatnost je stanovena na 14 dnů.

III.

Závěrečná ustanovení



1. **Slovensko – Česko** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí Zlínský kraj.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zlínský kraj a město obdrží 2 vyhotovení, příspěvková organizace jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Radou Zlínského kraje dne: 12.05.2025

Číslo usnesení: 0424/R12/25

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Radou města Valašské Klobouky dne:

Číslo usnesení:

Ve Zlíně dne
Za Zlínský kraj

.....
hejtman

Ve Smolině dne
Za příspěvkovou organizaci

Ve Valašských Kloboukách dne
Za město Valašské Klobouky

.....
Ředitel zařízení

.....
Starosta

Příloha č. 1: Obrazová příloha

Slovensko – Česko

DVZ – Varovný informační systém pro město Valašské Klobouky – Obrazová příloha

PODRUŽNÉ VYSÍLACÍ PRACOVÍŠTĚ SMOLINA



Dětský domov, ZŠ a praktická škola Valašské Klobouky
Umístění antén a vysílacího pracoviště



Dětský domov, ZŠ a praktická škola Valašské Klobouky
Rozvaděč NN, trasa koaxiálních a napájecích kabelů.