

SMLOUVA O DÍLO

Pravidla pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2025001025

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba projektu:

Ing. arch. Linda Svobodová
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID: kjgb4yx

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“ či „město“)

a

Studio MAP s. r. o.

se sídlem: Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice
zastoupená: Ing. Jan Šíma
IČO: 06856781
DIČ: CZ06856781
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- b) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1.1. Identifikace díla

1.1.1. Název díla

Pravidla pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města (dále též „Pravidla“);

1.1.2. Řešené území

Řešeným územím, pro které budou Pravidla využívána, jsou katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Kaliště u Českých Budějovic, Třebotovice.

1.2. Dílo je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.4. Specifikace díla:

1.4.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování pravidel, které budou transparentně informovat investory o tom, za jakých podmínek bude nastavena spolupráce města při výstavbě (dále též „Pravidla“). Součástí díla je i zpracování Urbánně ekonomických a analytických podkladů (dále též „Analýzy“), které rozdělí správní území města do lokalit pro definování požadavků pro budoucí záměry, zanalyzují aktuální dostupnost a kapacity vybrané občanské vybavenosti, stanoví maximální možný nárůst obyvatel z již vymezených rozvojových ploch na území města a vliv těchto nárůstů na budoucí požadavky města ve vztahu k občanské vybavenosti. Tyto požadavky budou následně prezentovány pomocí webové stránky.

Tímto statutární město České Budějovice získá soubor podkladů a nástrojů pro efektivní zpracování a posouzení žádostí soukromých subjektů o spolupráci s městem při výstavbě na území města.

1.4.2. Požadavky na digitální zpracování

Grafické podklady Díla budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Jednotlivé části Pravidel i Analýz budou zpracovány v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Dílo bude odevzdáno mj. i v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči. Textová část pravidel (Etapa 1) může být odevzdána také prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem.

- Textové části Pravidel i Analýz budou odevzdány ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf.
- Grafické části Analýz budou odevzdány v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn.

Webová stránka včetně interaktivní mapy bude zpracována v koordinaci s pověřeným zástupcem Odboru informačních a komunikačních technologií objednatele.

Po ukončení sjednané doby pro aktualizaci budou objednateli předána aktuální data, která budou zpracována a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je začlenit do struktury používaného Statutárním městem České Budějovice a aby bylo objednateli umožněno data, webové rozhraní i interaktivní mapu aktualizovat a dále spravovat.

1.4.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracovávání, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do následujících etap:

- | | |
|----------------|---|
| Etapa 1 | Pravidla pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města |
| Etapa 2 | Urbánně ekonomické a analytické podklady |
| Etapa 3 | Webová stránka včetně interaktivní mapy |
| Etapa 4 | Správa, údržba a aktualizace Pravidel a Analýz na základě konkrétních případů v praxi |

1.4.3.1. Dojde-li v rámci plnění díla k potřebě vymezení dalších etap, bude toto vymezení provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy díla (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

2.1.1. **Etapa 1 – Příprava pravidel pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města**

Nejpozději do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2.1.2. **Etapa 2 – Urbánně analytické a ekonomické podklady**

Nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2.1.3. **Etapa 3 – Webová stránka vč. Interaktivní mapy**

Nejpozději do 3 měsíců od převzetí písemného předání etapy č. 2. objednateli.

2.1.4. **Etapa 4 – Správa, údržba a aktualizace Pravidel a Analýz na základě konkrétních případů v praxi**

Po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání poslední ze shora uvedených etap.

3. Celková cena za dílo

3.1. Celková cena díla je součet cen za jednotlivé etapy díla uvedených v odst. 1.1. v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Celková nabídková cena za dílo je 590.000,- Kč bez DPH.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Na vyžádání zhotovitele je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost.
- 4.2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (10 dní) poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn zajistit zhotovení části díla ve spolupráci s třetími subjekty. Zhotovitel se zavazuje, že na zhotovení Etapy 1 zajistí spolupráci Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard s. r. o. (sídlo Klokotská 103, 390 01 Tábor, IČO 01825666); zhotovitel je povinen doložit prohlášení či právní stanovisko advokátní kanceláře o správnosti zpracovaných dokumentů a jejich souladu s právními předpisy, zejména ve vztahu k plánovacím smlouvám, smlouvám o spolupráci a návrhu pravidel pro schválení v orgánech města, případně k dalším dokumentům, které advokátní kancelář zpracuje v rámci Etapy 1 dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla (dílčích etap) musí být vyhotoven předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prostudování předávané části díla v každé etapě před formálním předáním části díla zasláním příslušné části díla v digitální a tištěné podobě k akceptaci. Objednatel se zavazuje prostudovat předložené části díla nejpozději do 2 týdnů ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady či pokyny k části předloženého díla, příp. výslovně uvést, že nemá k předložené části díla žádné výhrady. Nebude-li mít objednatel k předmětné části díla žádné výhrady, zhotovitel mu ji formálně (tj. protokolárně) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení předá a objednatel jej bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů převezme podepsáním předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo, ani jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky. Nepřevzaté části díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli k přepracování, dopracování či doplnění, umožňuje-li to povaha věci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti a řádném písemném předání dílčí etapy dle odst. 2.1. této smlouvy a pouze v hodnotě uvedené v odst. 1.1. (bod 1.1.1. až 1.1.4.) v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 30 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 5.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li

objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání objednateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem písemně upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
 - 6.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
 - 6.3.2. slevu z celkové části ceny díla dle odst. 1.1. přílohy č. 1 této smlouvy.
 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.

7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle odst. 2.1. této smlouvy), a to za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 7.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla (etapy) bez DPH dle odst. 1.1. přílohy č. 1, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

8. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší nežli 30 kalendářních dnů,
- 8.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
- 8.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší nežli 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovoľují,
- 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 1. odst. 1.1. přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 1. bodu 1.4.3. této smlouvy.
- 8.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Prohlášení zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek, pravdivé.
- 9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 9.3. V případě porušení povinnosti dle odstavce 9.1 nebo 9.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 9.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

10. Duševní vlastnictví

- 10.1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
- 10.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle této

smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření této smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle této smlouvy.

- 10.3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho částí, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle této smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
- 10.4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty s.p. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb, nebo datovou schránkou, nebo na podatelnu Magistrátu města České Budějovice,

nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.

- 11.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
- 11.10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 31.3.2025, č. 404/2025

V Českých Budějovicích

Za objednatele:



digitálně podepsal
Bureš Lubomír Ing.
13.05.2025 14:41
cert: PostSignum-OL
sn: 1 5B 4E 64

.....
Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

V Českých Budějovicích

Za zhotovitele:

Ing.
Jan
Šíma

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Šíma
Datum:
2025.05.21
08:32:13
+02'00'

.....
Ing. Jan Šíma, jednatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo: Pravidla pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města

1. Cena díla

1.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena díla 590.000,- Kč bez DPH

z toho:

- | | | |
|--------|---------------|----------------------|
| 1.1.1. | Etap 1 | 155.000,- Kč bez DPH |
| 1.1.2. | Etap 2 | 290.000,- Kč bez DPH |
| 1.1.3. | Etap 3 | 80.000,- Kč bez DPH |
| 1.1.4. | Etap 4 | 65.000,- Kč bez DPH |

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání jednotlivých Etap 1, 2, 3, 4 vyplynou nezbytné úpravy a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na konzultacích, pracovních jednání, představení pověřeným zástupcům města, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

2. Specifikace díla:

2.1. Etap 1: Pravidla pro spolupráci statutárního města České Budějovice se zájemci o výstavbu na území města

2.1.1. detailnější zmapování problémů

- vstupní konzultace s osobou určenou ke spolupráci na projektu ze strany města,
- konzultace na místě (podrobné rozhovory s klíčovými zástupci města a věcně dotčených odborů města),

2.1.2. stanovení základních parametrů:

- určení okruhu projektů/záměrů, na které se budou pravidla vztahovat,
- určení charakteru ploch/pozemků, u nich bude na základě nového územního plánu povinné uzavření plánovací smlouvy,
- posouzení potřeby zahrnout do návrhu finanční kontribuce (např. příspěvky za připojení k infrastruktuře),
- modifikace pravidel pro období před vydáním nového územního plánu a po jeho vydání,

2.1.3. návrh procesu zpracovávání žádostí

- určení odboru zodpovědného za zpracování žádostí od jejich podání až do předložení plánovací smlouvy ke schválení zastupitelstvu města a dále i za dodržování dohodnutých podmínek ve fázi realizace záměru,
- stanovení okruhu subjektů, odborů magistrátu a orgánů města, které se budou k záměru a žádosti vyjadřovat, kdy a jakou formou,
- určení okruhu informací, které bude o každém projektu/záměru potřeba shromáždit,
- stanovení obsahu a formy komunikace se zájemcem o výstavbu – na co má zájemce o výstavbu právo a kdy,
- určení orgánu, který rozhoduje o jednotlivých typech záměrů,

2.1.4.připrava seznamu kritérií pro posuzování žádosti – co budou orgány města brát do úvahy při posuzování žádosti,

2.1.5.návrh obsahu žádosti, kterou budou zájemci o výstavbu povinni podat

2.1.6.návrh vzorových smluv pro různé typy záměrů. Půjde o plánovací smlouvy (povinně pro plochy dle územního plánu s touto podmínkou) nebo smlouvy o spolupráci:

- stanovení variantního řešení podstatných náležitostí smlouvy pro různé typy projektů (stanovení předmětu smlouvy, jednoznačné definování závazků, splatnost, možné formy zajištění plnění apod.),
- sestavení kontrolního seznamu (checklist) pro ověření, zda smlouva obsahuje vše potřebné.

2.1.7.Návrh pravidel pro schválení v orgánech města.

2.2. Etapa 2: Urbánně ekonomické a analytické podklady

2.2.1.Analýza dostupnosti a kapacit vybrané občanské vybavenosti na území města České Budějovice, tato bude zahrnovat:

- mateřské školy (včetně zohlednění ostatních zřizovatelů),
- základní školy (včetně zohlednění ostatních zřizovatelů),
- polikliniky,
- praktický lékař pro děti a dorost,
- praktický lékař pro dospělé,
- parky (bez zohlednění kapacit),
- dětská hřiště (bez zohlednění kapacit),

2.2.2.Analýza maximálně možného nárůstu obyvatel z již vymezených rozvojových ploch na území města České Budějovice a vliv těchto nárůstů na budoucí požadavky města ve vztahu k vybrané občanské vybavenosti,

2.2.3.Rozdělení správního území města do lokalit, pro definování požadavků, co v předmětné lokalitě chybí z hlediska vybrané občanské vybavenosti, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury apod.

2.3. Etapa 3: Webová stránka včetně interaktivní mapy

2.3.1.Webová stránka i interaktivní mapa bude zpracována v koordinaci s pověřeným zástupcem Odboru informačních a komunikačních technologií objednatele tak, aby po zkušebním období mohla být data aktualizována a spravována objednatelem.

2.3.2.Obsahem webové stránky bude:

- Interaktivní mapa rozdělená do lokalit dle bodu č. 2.2 přílohy č. 1.
- Zájemce o výstavbu po rozkliknutí místa budoucí realizace svého záměru zjistí, ve které lokalitě se nachází a údaje o této lokalitě, které budou obsahovat zejména:
 - kapacity vybrané občanské vybavenosti,
 - možný rozvoj v této lokalitě na základě již vymezených rozvojových ploch a předpokládané dopady na vybranou občanskou vybavenost,
 - preferované požadavky města na plnění zájemce o výstavbu (např. doplnění některé základní občanské vybavenosti, nutnost realizace dopravní a technické infrastruktury apod.),

- informace o procesu nastavování podmínek spolupráce, zejména:
 - kontaktní informace
 - pravidla pro spolupráci
 - formulář žádosti
 - požadavky na podkladovou studii popisující záměr (využitelná i pro žádost o změnu územního plánu)
 - dotazník popisující záměr (selfassessment)
 - preferované plnění zájemce o výstavbu, které si vybral z interaktivní mapy
 - vzorové smlouvy
 - vzor žádosti o případnou změnu územního plánu

2.4. Etapa 4: Zkušební doba

2.4.1.Spolupráce během zkušebního období bude zahrnovat:

- ověření funkčnosti pravidel na max. 3 záměrech v období 12 měsíců.
- konzultace během zkušebního období podle požadavků města včetně úpravy vzorových smluv a pravidel na základě konkrétně řešených záměrů.

2.4.2.Korekce návrhu pravidel po zkušebním období.

2.4.3.Finální návrh pravidel pro schválení v orgánech města.

2.4.4.Webová stránka vč. interaktivní mapy bude aktualizována po dobu 12 měsíců.

Časový rozsah plnění částí 2.4.1., 2.4.2. a 2.4.3. je omezen 30 hodinami práce. V případě, že si plnění této části díla vyžádá větší časový rozsah na straně Zhotovitele, bude uzavřen Dodatek ke Smlouvě o dílo, který specifikuje rozsah i cenu dodatku Díla.

