



DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o poskytování služeb

uzavřené podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro akci „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“

číslo smlouvy objednatele: 2022002211

číslo smlouvy poskytovatele: 2248

číslo veřejné zakázky: 22126

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

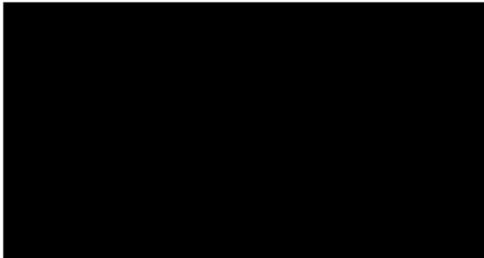
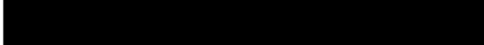
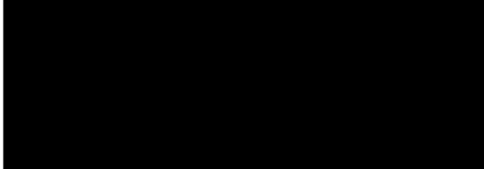
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Poskytovatel:

název: REINVEST spol. s r.o.
sídlo: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457
zastoupený: Ing. Marek Raška
ve věcech technických: Ing. Marek Raška
IČO: 65410840
DIČ: CZ 65410840
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

- Smlouva o poskytování služeb uzavřena mezi smluvními stranami dne 14. 4. 2023. Smlouva o dílo č. 2022002211 ve znění Dodatku č. 1 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
- Předmět dodatku spočívá ve změně:

ceny poskytnutých služeb ☒

doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

Činnost technického dozoru stavebníka je poskytována v rámci akcí „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“, „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Kuchyňské zařízení (Gastrotechnologie a Technologie Gastronomického chlazení)“, „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - Divadelní technika a „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - AV technika a scénické osvětlení“. V rámci těchto akcí došlo k prodloužení doby plnění, tj. k prodloužení realizace stavby jakož i souvisejících dodávek z předpokládaných 24 měsíců na 27 měsíců, a to konkrétně do 30.8.2025. S ohledem na znění čl. III smlouvy, kdy doba plnění se řídí termíny pro realizaci stavby, se doba plnění poskytování činnosti technického dozoru stavebníka prodloužuje do 30.08.2025. S takovým prodloužením doby plnění počítá s jako vyhrazenou dobou plnění čl. VII. podčl. E a podčl. A. odst. 2 Všeobecných obchodních podmínek statutárního města České Budějovice pro Smlouvy o poskytování služeb ve verzi IV/01/2018 (dále jen „VOP“). Změna doby plnění má dopad do ceny plnění, když služby technického dozoru stavebníka budou poskytovány po delší dobu, a to o 3 měsíce déle oproti původní předpokládané době plnění, přičemž při kalkulaci navýšení ceny plnění se počítá s tím, že bude poskytnuto 480 hodin technického dozoru stavebníka navíc. Změnu ceny plnění v souvislosti s vyhrazenou změnou dobou plnění si objednatel vyhradil v čl. VII podčl. E a podčl. B odst. 5 a násl. VOP.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o poskytování služeb, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 2 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. II a čl. IV smlouvy.

Nově výše uvedené čl. II a IV smlouvy zní:

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je výkon:

☒ *technického dozoru stavebníka*

Na plnění se jako technický dozor stavebníka bude podílet:

- *vedoucí týmu – hlavní TDS - Bc. Radovan Cyril Sáček, Dis.*
- *technický dozor – specialista v oboru technika prostředí staveb – Ing. Martin Šulc*

☐ *koordinátora BOZP*

☐ *jiné činnosti*

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vlastní realizace akcí:

- a. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“,
- b. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Kuchyňské zařízení (Gastrotechnologie a Technologie Gastronomického chlazení)“,
- c. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – AV technika, scénické osvětlení a divadelní technika“,
- d. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – AV technika a scénické osvětlení“.

Stavební dilo, včetně dodávek, je blíže definováno projektovou dokumentací s označením „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie“, jejímž zhotovitelem jsou Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA, Christian Anton Pichler ZT GmbH, Jan Proksa Architekt D.I., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Bližší specifikace předmětu plnění této smlouvy uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena.

Specifikace dotčené stavby:

název veřejné zakázky:	Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích
místo provádění stavby:	České Budějovice
parcelní čísla:	408, 414/1, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417, 3368
katastrální území:	České Budějovice 6
parcelní čísla:	3951/1
katastrální území:	České Budějovice 7
název projektové dokumentace:	Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie
projektant:	Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA Christian Anton Pichler ZT GmbH Jan Proksa Architekt D.I.
doba výstavby:	do 30.8.2025

Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou k provádění činnosti podle této smlouvy a k poskytnutí odměny za provedenou činnost dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Rozsah činnosti poskytovatele je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí služeb TDS jsou i služby a činnosti v příloze č. 1 této smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, o čemž poskytovatel měl a při vynaložení své odborné péče mohl vědět. Cena za 3 činnost TDS je v plném rozsahu zahrnuta v odměně za služby TDS, která je uvedena v čl. IV této smlouvy.

Poskytovatel je povinen mimo jiné též kontrolovat, zda jsou ze strany dodavatelů plněny principy odpovědného veřejného a zadávání s nimi související povinnosti.

Další práva a povinnosti objednatele a poskytovatele jsou specifikována v dalších ustanoveních smlouvy a VOP.

IV. Cena poskytování služeb

1. *Cena za poskytování služeb po provedení změn dle Dodatku č. 2 činí **3.316.800,- Kč bez DPH**.*
2. *Cena za činnost vedoucího týmu – hlavního TDS činí **700,- Kč bez DPH** za jednu (1) hodinu činnosti vedoucího týmu – hlavního TDS.*
3. *Cena za činnost technického dozoru – specialisty v oboru technická zařízení činí **700,- Kč bez DPH** za jednu (1) hodinu činnosti technického dozoru – specialisty v oboru technická zařízení.*
4. *K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
5. *V odměně podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou obsaženy veškeré náklady Poskytovatele spojené s jeho činností, tj. vč. nákladů ve smyslu § 2436 občanského zákoníku, podle smlouvy a jeho zisk.*
6. *Smluvní strany si odchýlně od § 2436 občanského zákoníku ujednaly, že Poskytovatel není povinen složit na žádost Poskytovateli zálohu k úhradě hotových výdajů spojených s poskytováním služeb TDS.*
7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	2.649.600,00 Kč
Dodatek č. 1	331.200,00 Kč
Dodatek č. 2	336.000,00 Kč
Změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ	336.000,00 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatku	3.316.800,00 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly splněny podmínky pro uzavření tohoto dodatku a že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 19. 5. 2025, č. 742/2025.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Praze

Ing. Marek
Raška

Digitálně podepsal
Ing. Marek Raška
Datum: 2025.05.26
13:34:50 +02'00'

Ing. Marek Raška
jednatel
REINVEST spol. s r.o.