

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb

uzavřené podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Divadelní technika“

číslo smlouvy kupujícího: 2023001746

číslo smlouvy prodávajícího: Q855-01

číslo veřejné zakázky: 23080

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

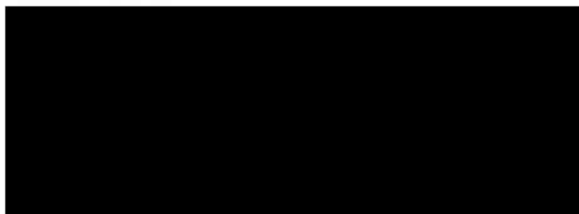
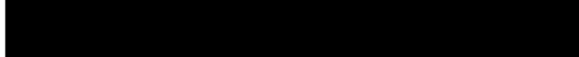
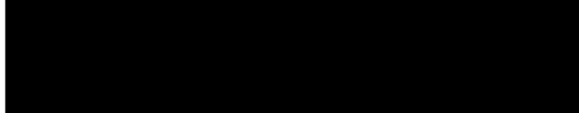
spolufinancováno z ESI fondu: ☒ dotační program: Národní plán obnovy

I. Smluvní strany

1. Kupující:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Prodávající:

název: GRADIOR TECH a.s.
sídlo: Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1671
zastoupený: Bc. Robertem Nosem, členem správní rady
ve věcech technických: Martinem Matouškem, technický ředitel
IČO: 63473542
DIČ: CZ63473542
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dodání zboží a souvisejících služeb uzavřena mezi smluvními stranami dne 17. 8. 2023. Smlouva č. 2023001746 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 nadále označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu dodávky ☒

ceny dodávky ☒

doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 2 ZZVZ

Produkty divadelní techniky jsou dodávány v rámci realizace stavby „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“. Doba realizace této stavby byla prodloužena z předpokládaných 24 měsíců na 27 měsíců, a to konkrétně do 30.8.2025. Doba plnění byla smlouvou stanovena 24 měsíců ode dne předání staveniště dodavateli veřejné zakázky s označením „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“. S ohledem na to, že zajištění dodávky divadelní techniky je navázáno na realizaci této akce a v době uzavření tohoto dodatku není pro její uskutečnění zajištěna dostatečná stavební připravenost, a to kvůli celkovému zpoždění stavby vlivem okolností, které Kupující nemohl předpokládat, je ze strany Kupujícího nutné přistoupit ke změně v provedení dodávky spočívající ve změně doby plnění ve smyslu čl. II odst. 16 smlouvy, jakož i čl. VII. podčl. J a podčl. C. odst. 9 a odst. 11 písm. d) a g) Všeobecných obchodních podmínek statutárního města České Budějovice pro Smlouvy o dodávce zboží a poskytnutí souvisejících služeb ve verzi III/01/2018 (dále jen „VOP“), které s takovým prodloužením doby plnění jako vyhrazenou změnou počítají. V souvislosti se změnou doby plnění dochází k dopadu do ceny plnění, když bude třeba na straně prodávajícího v návaznosti na jím nevyvolanou změnu doby plnění příslušným způsobem alokovat pracovní sílu, montážní kapacity, zajistit prodloužení zařízení staveniště apod. S takovou vyhrazenou změnou ceny plnění počítá ustanovení čl. VII. podčl. J a podčl. E. odst. 19 písm. c) VOP. Doba plnění bude prodloužena o 3 měsíce oproti původní době plnění. (*specifikace změnového listu č. 5*)

Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Jedná se o provizorní zabezpečení otvorů v Black boxu při osazování prvků divadelní technologie z důvodu zabránění přístupu neoprávněných osob a zachování stabilního prostředí. Jedná se o změnu „de minimis“ neměnicí celkovou povahu zakázky, práce a dodávky vzniklé na základě požadavku Objednatele. (*specifikace změnového listu č. 4*)

Rozsah změny, která je předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měla ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 1 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 2 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III odst. 1 smlouvy, čl. IV odst. 1 smlouvy a doplňují nové odstavce 5, 6 a 7 čl. VI smlouvy. Nově výše uvedené odstavce smlouvy zní:

III. Doba plnění

1. *Termín pro dokončení realizace rekonstrukce KD Slavie dodavatelem veřejné zakázky s označením „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“ je 30.8.2025.*

IV. Cena dodávky

1. ***Cena dodávky po provedení změn dle Dodatku č. 4 (tzn. dle změnového listu č. ZL 4 a ZL č.5) činí 71.278.545,66 Kč bez DPH.***

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

5. Čl. VII podčl. B odst. 5 VOP se nahrazuje tímto zněním:

„Obdrží-li prodávající kladné stanovisko technického dozoru stavebníka, kladné stanovisko kupujícího a vyjádření autorského dozoru dle čl. VII podčl. A odst. 2 VOP, dochází ke změně předmětu dodávky vyvolané prodávajícím a prodávající je oprávněn kupujícímu předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem kupujícího. Nezbytnou náležitostí oficiálního návrhu na změnu předmětu dodávky je kladné vyjádření technického dozoru stavebníka a stanovisko autorského dozoru. Bez kladného vyjádření technického dozoru stavebníka a/nebo jakéhokoliv vyjádření (stanoviska) autorského dozoru se má změna předmětu dodávky za neúčinnou, a to od počátku. To neplatí, neposkytují-li technický dozor stavebníka a/nebo autorský dozor prodávajícímu potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti ze strany technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru je prodávající povinen kupujícímu prokázat.“

6. Čl. VII podčl. E odst. 20 VOP se nahrazuje tímto zněním:

„S výjimkou měření ceny díla, kdy se postupuje v souladu s čl. V VOP, dojde k zahájení jednání o změně ceny dodávky na základě návrhu změny, včetně návrhu změnového listu, předloženého prodávajícím. Návrh změny, včetně návrhu změnového listu, je prodávající povinen nejprve projednat s technickým dozorem stavebníka, přičemž kladné stanovisko technického dozoru stavebníka je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany prodávajícího. Návrh změny, včetně návrhu změnového listu, s kladným stanoviskem technického dozoru stavebníka je prodávající povinen předložit k vyjádření kupujícímu a autorskému dozoru. K návrhu prodávajícího je kupující povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Autorský dozor je povinen se k návrhu prodávajícího vyjádřit ve lhůtě určené prodávajícím, jinak do pěti (5) dnů ode dne obdržení návrhu. Nevyjádří-li se kupující v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas dotyčného se změnou. Nevyjádří-li se v dané lhůtě autorský dozor, má se za to, že se vyjádřil kladně.“

7. Čl. VII podčl. F odst. 21 VOP se nahrazuje tímto zněním:

„Obdrží-li prodávající kladné stanovisko technického dozoru stavebníka, kladné stanovisko kupujícího a vyjádření autorského dozoru dle čl. VII podčl. E odst. 20 VOP, dochází ke změně ceny dodávky a prodávající je oprávněn kupujícímu předložit oficiální návrh změny, včetně příslušného

změnového listu. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem kupujícího. Nezbytnou náležitostí oficiálního návrhu na změnu ceny dodávky je kladné vyjádření technického dozoru stavebníka a stanovisko autorského dozoru. Bez kladného vyjádření technického dozoru stavebníka a/nebo jakéhokoliv vyjádření (stanoviska) autorského dozoru se má změna ceny dodávky za neúčinnou, a to od počátku. To neplatí, neposkytují-li technický dozor stavebníka a/nebo autorský dozor prodávajícímu potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti ze strany technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru je prodávající povinen kupujícímu prokázat. “

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dodání zboží a souvisejících služeb	66 521 594,00 Kč
Dodatek č. 1	4.046.146,00 Kč
Dodatek č. 2	61.965,00 Kč
Dodatek č. 3	399.000,00 Kč
Dodatek č. 4	249.840,66 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	75.840,66 Kč
změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ	174.000,00 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	71.278.545,66 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly splněny podmínky pro uzavření tohoto dodatku a že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list ZL č. 4 a ZL č. 5.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 19.5.2025, č. 745/2025.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Brně

Bc. Robert Nos

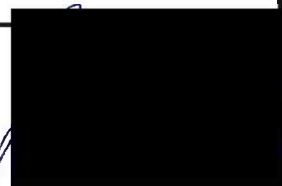
Digitálně podepsal Bc. Robert
Nos
Datum: 2025.05.30 08:46:14
+02'00'

Bc. Robert Nos,
člen správní rady
GRADIOR TECH a.s.

Předmět díla:	Divadelní technika		
Objekt::	KD Slávie České Budějovice		
Objednatel:	Statutární město České Budějovice		
Dozor Objednatele:	Reinvest		
Zhotovitel:	GRADIOR TECH a.s.		
Popis změny:			
Provizorní zabezpečení otvorů a jejich zpětná demontáž			
Odůvodnění změny:			
Provizorní zabezpečení a zakrytování otvorů bylo nezbytné pro zajištění kvalitního a včasného provedení části zakázky s ohledem na bezpečnost a technologické požadavky.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal	Zadavatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PTD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné:			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (viceprací) celkem v Kč bez DPH	75 840,66	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o složení ceny změny	ocenění změny předložil	Robert Nos	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75 840,66	
	Výše DPH sazba: 	15 926,54	
	náklady na změnu v Kč vč. DPH	91 767,20	
termíny	Termín realizace změny:	dle domluvy se zákazníkem.	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil	datum	podpis
	Zhotovitel (dozor zhotovitele)		
	Zhotovitel (statutární zástupce)		
	Dozor Objednatele		
	Objednatel (statutární zástupce)		
přílohy	Přílohy:		
	250219-KD Slávie-JT=ZmenovyList 04_rozpocet		

AD

14. 5. 2025



Provizorní zabezpečení otvorů v Blackboxu proti klimatickým vlivům a zabezpečení pracovního prostoru

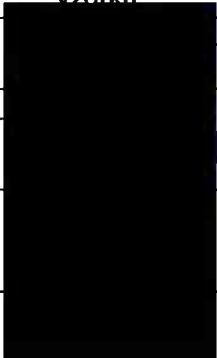
p.č.	kód	popis položky	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem
Celková cena						75 840,66 Kč
1	762191952	Montáž zabezdění otvoru ve stěně deskami měkkými pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	25,805	226,00	5 831,93
		25,805 č.m. 217: 1,285*2,25 č.m. 119: (1,39*2,93)+(2*2,65*2,33)+(2,65*2,45)				
2	762192901	Montáž doplnění části kce stěny z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m2	38,685	164,50	6 363,63
		38,6847 výpočet: 8,11*4,77				
3	60726248	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 22mm	m2	64,490	293,00	18 895,48
		64,4897				
4	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	bm	51,210	138,00	7 066,98
		výpočet: 1,28+2,25+2,25+1,39+2,93+1,39+(2,65+2,33+2,33)*2+8,11+4,77+4,47+2,65+2,45+2,65				
5	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,589	7 791,00	4 588,24
		výpočet: 51,21*0,1*0,1*1,15				
6	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kčí	m3	0,512	1 036,00	530,54
		výpočet: 51,21*0,1*0,1				
7	762711810	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	bm	51,210	40,00	2 048,40
		viz pol.č.4				
8	997131511	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	4,903	1 909,00	9 359,83
9	997131531	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných do 1 km	m3	6,600	706,00	4 659,60
10	997131519	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných	m3	125,400	55,50	6 959,70
11	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,903	1 945,00	9 536,34

V Českých Budějovicích dne 7.5.2025

za zhotovitele



za objednatele

Datum předložení: 07.05.2025		Číslo protokolu: 4-1_GT	
Název projektu	Rekonstrukce KD Slávie		
Objednatel	Statutární město České Budějovice		
Zhotovitel	GRADIOR TECH a.s.		
Předmět schválení: Provizorní zabezpečení otvorů a jejich zpětná demontáž			
Dodavatel/ výrobce: GRADIOR TECH a.s.			
Popis výrobku, materiálu (specifikace):	Montáž zabetonování otvoru ve stěně deskami. Montáž doplnění části kce stěny z hranolů. Deska dřevoštěpková OSB. Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva. Hranoly stavební. Spojovací prostředky pro montáž. Demontáž prostorových vázaných kcí. Přesun hmot. Odvoz na skládku demontovaných kcí. Poplatek za uložení na skládce.		
Fotografie			
Vliv do ceny a termínu	Dopad do ceny ☒ Ano ☐ Ne		Dopad do termínu ☐ Ano ☒ Ne
Přílohy: ☐ Katalog ☐ Protokol o zkoušce ☐ Výkres ☐ Certifikát ☐ Vzorek ☐ Jiné – foto předaných vzorků			
Zhotovitel:	Za zhotovitele předložil: Radek Ambrož	Datum a podpis: 4.5.2025	
TDS:	Za TDS: ☒ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis: 14.5.2025	
Objednatel:	Za Investora: ☒ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis: 14.5.2025	
Projektant:	Za architekta: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis:	
Dotčené orgány:	Za odbor památkové péče: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje Za Národní památkový ústav: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis:	
Převzal:		Datum a podpis:	

Schvalovací list



GRADIOR TECH

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č.

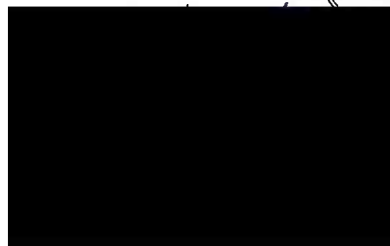
5

Předmět díla:	Divadelní technika		
Objekt::	KD Slávie České Budějovice		
Objednatel:	Statutární město České Budějovice		
Dozor Objednatele:	Reinvest		
Zhotovitel:	GRADIOR TECH a.s.		
Popis změny:	Vícenákklady související s prodloužením termínu plnění.		
Odůvodnění změny:			
Údaje o změně	Změnu vyvolal	Zadavatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PTD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné:			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci) celkem v Kč bez DPH	174 000,00	
	hodnota odpočtů (méněpráci) celkem v Kč bez DPH		
údaje o složení ceny změny	ocenění změny předložil	Robert Nos	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	174 000,00	
	Výše DPH sazba:	36 540,00	
	náklady na změnu v Kč vč. DPH	210 540,00	
termíny	Termín realizace změny:	dle domluvy se zákazníkem.	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil	datum	podpis
	Zhotovitel (dozor zhotovitele)		
	Zhotovitel (statutární zástupce)		
	Dozor Objednatele		
	Objednatel (statutární zástupce)		
přílohy	Přílohy:		
	Divadelní Technologie_Vícenákklady související s prodloužením termínu plnění_rozpočet_R00		

č.p.	Kód	Popis	Komentář	KJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Doprava	Doprava	měs	1	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
		Přesuny hmot, lešení, požární dozor, likvidace odpadu	přesuny hmot, zařízení staveniště, lešení, požární dozor, likvidace	měs	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
		Zařízení staveniště		měs	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
CELKEM bez DPH		Plnění za 1 měsíc		měs	1		58 000,00 Kč
CELKEM bez DPH		Prodloužení plnění o 3 měsíce		měs	3	58 000,00 Kč	174 000,00 Kč

V Brně dne 7.5.2025

Podpis



Datum předložení: 07.05.2025		Číslo protokolu: 5
Název projektu	Rekonstrukce KD Slávie	
Objednatel	Statutární město České Budějovice	
Zhotovitel	GRADIOR TECH a.s.	
Předmět schválení: Vícenáklady související s prodloužením termínu plnění		
Dodavatel/ výrobce: GRADIOR TECH a.s.		
Popis výrobku, materiálu (specifikace):	- Vícenáklad – Doprava - Vícenáklad – Přesuny hmot, lešení, požární dozor, likvidace odpadu - Vícenáklad – Zařízení staveniště	
Fotografie		
Vliv do ceny a termínu	Dopad do ceny X ☐ Ano ☐ Ne	Dopad do termínu X ☐ Ano ☐ Ne
Přílohy: ☐ Katalog ☐ Protokol o zkoušce ☐ Výkres ☐ Certifikát ☐ Vzorek ☐ Jiné – foto předaných vzorků		
Zhotovitel:	Za zhotovitele předložil: Radek Ambrož	Datum a podpis: 7.5.2025
TDS:	Za TDS: ☒ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis: 14.5.2025
Objednatel:	Za Investora: ☒ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis: 14.5.2025
Projektant:	Za architekta: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis:
Dotčené orgány:	Za odbor památkové péče: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje Za Národní památkový ústav: ☐ Schvaluje ☐ Neschvaluje	Datum a podpis:
Převzal:		Datum a podpis:

Schvalovací list