

Č.j.: MHMP 276413/2025

S-MHMP: 165984/2025

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. DIL/54/12/022258/2022

OCP/OR/0002/22

na provedení stavebních prací „Realizace obnovy parku na Vítkově I. etapa“, uzavřené dne 17.7.2023 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“, „Smlouva“), který uzavírají následující smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „**objednatel**“)

a

- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144
zastoupená: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2102043465/2700
Komerční banka a.s., č.ú.: 250048-621/0100
(dále jen „**dodavatel**“)

(Společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět Dodatku/Změna Smlouvy

- Na základě ustanovení čl. XVI. odst.1. písm. c) a čl. XVI. odst. 2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na přijetí tohoto dodatku.
- Dle čl. XVI. odst.1. písm. c) Smlouvy jsou smluvní strany oprávněny dodatkem navýšit cenu všech dosud neprovedených prací, a to o výši přírůstku míry inflace nad limit 1%.

3. Dle čl. XVI. odst. 2. Smlouvy smluvní strany přijaly tento dodatek, neboť se po uzavření Smlouvy v průběhu provádění prací vyskytly okolnosti mající vliv na provádění díla.
4. Předmětem dodatku je dohoda Smluvních stran na navýšení ceny všech dosud neprovedených prací o 0,3% dle definovaného přírůstku indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci (podle klasifikace ECOICOP ve výši 1,3%) vyhlášený Českým statistickým úřadem, která se stane nedílnou součástí dodatku a na úpravě a změně objemu jednotlivých položek oceněného výkazu výměr a prodloužení doby zhotovení díla o 28 dní. Změna v objemu jednotlivých položek byla vyvolaná okolnostmi zjištěnými v průběhu stavby, je zanesena v jednotlivých změnových listech a nebude mít vliv na celkovou povahu díla. Konečný termín plnění díla bude ovlivněn. Změna byla odsouhlasena objednatelem a TDI.
5. Předmětem dodatku je celkové snížení smluvní ceny na základě zahrnutí inflace a oceněných změnových listů č.18-23 zahrnujících provedené vícepráce a méněpráce (viz příloha), a to následujícím způsobem:

<i>Cena celkem bez DPH při uzavření smlouvy</i>	<i>109 699 797,- Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>132 736 754,- Kč</i>
<i>Cena díla ponížena na základě změnových listů č.18-23 bez DPH (po zahrnutí inflace)</i>	<i>108 844 854,- Kč</i>
<i>Cena celkem za Dodatek č.4 včetně DPH</i>	<i>131 702 273,- Kč</i>

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tímto Dodatkem prováděná změna cen a objemu prací bude aplikována vůči smluvně sjednanému objemu prací dosud neprovedených.
7. Cena doposud neprovedených prací k 31.01.2025 činí 49 959 842,- Kč bez DPH. Z této částky je odvozen nárůst ceny dle přírůstku indexu spotřebitelských cen k přechodnému měsíci vyhlášený ČSU za měsíc 1/2025 ve výši 1,3 % a to 149 880,- Kč. Celková cena díla doposud neprovedených prací včetně uplatňovaného navýšení ceny je 50 109 1722,- Kč bez DPH.
8. Dodatkem ve smyslu § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek nedochází k podstatné změně závazku a změny uvedené ve změnových listech č.18-22 nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V případě těchto změnových listů cenový nárůst způsobený změnou závazku nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (Původní závazek ze smlouvy činil 109 699 797,- Kč bez DPH a nezbytné úpravy a změny díla ve smyslu čl. I odst. 5 dodatku č.4 vyžadují navýšení ceny ve výši 1 782 300 Kč bez DPH, podmínka je splněna i po zahrnutí částky z dodatku č.2 a 3, tedy 5 430 831 a 1 754 654 Kč bez DPH a do součtu částek dodatku č.2 a dodatku č.3, tedy 8 967 785 Kč bez DPH v absolutní hodnotě).
9. Dodatkem ve smyslu § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nedochází k podstatné změně závazku a změny uvedené ve změnovém listu č.23–SO1.15 – Vegetační úpravy - Airspade, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna ceny v tomto případě činí minus 219 542 Kč a v součtu s částkou minus 4 395 520,45 z dodatku č.3 nepřesahuje 30% původní zasmělněné hodnoty závazku, viz čl. I odst. 8 dodatku č.4.
10. V součtu hodnot změnových listů č.18-23 se jedná o celkové ponížení původního závazku ze smlouvy o minus 485 751 Kč bez DPH, po zahrnutí navýšení inflací plus 149 880 Kč, viz čl.I, odst.5, jde o celkové ponížení o minus 335 871 Kč.
11. Součástí tohoto dodatku je dle čl. IV, odst.3 Smlouvy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, i změna v době trvání zhotovení díla v prodloužení o 28 dní. Tato změna je vyvolána potřebou změny technického řešení a požadavky objednatele, které se zobrazily ve změnových listech č.18–SO1.01 Komunikace a zpevněné plochy – navýšení ceny za atypickou dlažbu v linii pramínekových trysek (20

dní) a č.21–SO1.07 – Technologie vodních prvků – obložení lemu gejíru (4 dny) a č.22–SO2.01 – Bistro – elektrický zabezpečovací systém (4 dny).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ujednání Smlouvy, nejsou-li v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, jeho číselné označení, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude dodatek zrušen od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nového dodatku o stejném obsahu.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv
6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

.....
Za objednatele:

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

.....
Za dodavatele:

Ing. Pavel **B o r e k**
člen představenstva FIRESTA-Fišer,
rekonstrukce, stavby a.s.
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1.Index spotřebitelských cen k předchozímu měsíci (podle klasifikace ECOICOP) vyhlášený ČSÚ
- 2.Změnové listy č.18-23

RYCHLÁ INFORMACE

12. 2. 2025

Meziroční růst cen zpomalil**Indexy spotřebitelských cen – inflace – leden 2025**

Spotřebitelské ceny meziměsíčně vzrostly o 1,3 %. Tento vývoj byl ovlivněn zejména vyššími cenami v oddíle potravin a nealkoholické nápoje a v oddíle alkoholické nápoje, tabák. Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v lednu o 2,8 %, což bylo o 0,2 procentního bodu méně než v prosinci.

Meziměsíční srovnání

Meziměsíčně vzrostly spotřebitelské ceny v lednu o 1,3 %. V oddíle potravin a nealkoholické nápoje byly vyšší především ceny zeleniny o 7,1 %, ovoce o 6,5 %, nealkoholických nápojů o 4,1 %, sýrů a tvarohů o 4,1 %, drůbeže o 5,7 %, vepřového masa o 3,0 %, uzenin o 1,7 % a polotučného trvanlivého mléka o 1,7 %. V oddíle alkoholické nápoje, tabák vzrostly ceny lihovin o 10,8 %, vína o 13,0 %, piva o 3,5 % a tabákových výrobků o 0,4 %. Vývoj cen v oddíle rekreace a kultura byl ovlivněn především vyššími cenami dovolených s komplexními službami o 5,7 %. Naopak na meziměsíční snižování celkové cenové hladiny měly v lednu největší vliv ceny v oddíle odívání a obuv, kde byly meziměsíčně nižší ceny oděvů o 1,9 % a obuvi o 2,7 %. Z potravin byly nižší ceny vajec o 6,6 %.

Ceny zboží úhrnem vzrostly o 1,5 % a ceny služeb o 1,0 %.

Meziroční srovnání

„Lednový meziroční vývoj spotřebitelských cen byl výrazně ovlivněn cenami potravin a bydlení. Ceny potravin pokračovaly v meziročním růstu a oproti loňskému lednu byly vyšší o téměř 5 %. Naopak ceny bydlení svůj růst zpomalily a oproti loňsku byly vyšší o 1,3 %,“ uvedla Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských cen ČSÚ.

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v lednu o 2,8 %, což bylo o 0,2 procentního bodu méně než v prosinci. Ke **zpomalení**¹⁾ meziročního cenového růstu došlo především v oddíle bydlení (částečně vlivem výraznějšího růstu cen v lednu loňského roku). Ceny vodného v lednu vzrostly o 4,2 % (v prosinci růst o 10,9 %), stočného o 3,7 % (v prosinci růst o 13,4 %), tepla a teplé vody o 4,7 % (v prosinci růst o 8,5 %). Ceny elektřiny přešly z prosincového růstu o 8,0 % v pokles o 4,7 % v lednu. Ceny zemního plynu klesly o 7,7 % (v prosinci pokles o 5,5 %). V oddíle potravin a nealkoholické nápoje naopak většina sledovaných položek **zrychlila** svůj meziroční cenový růst nebo zmírnila meziroční pokles. Ceny ve skupině mléko, sýry, vejce v lednu vzrostly o 8,0 % (v prosinci růst o 5,4 %), ovoce o 7,4 % (v prosinci růst o 5,9 %). Ceny zeleniny v lednu meziročně klesly o 0,7 % (v prosinci pokles o 5,1 %), cukru o 21,6 % (v prosinci pokles o 30,4 %),

¹⁾ **Zrychlení/zpomalení** růstu meziročního cenového indexu je rozdíl mezi aktuálním a předchozím meziročním indexem. Je proto závislé na změně aktuálního meziměsíčního indexu a zároveň na změně základny – meziměsíčního indexu (růstu/poklesu) ve stejném měsíci loňského roku.

RYCHLÁ INFORMACE

mouky o 5,8 % (v prosinci pokles o 10,3 %). Ceny masa v lednu vzrostly o 3,5 % (v prosinci pokles o 1,1 %).

Na meziroční **růst cenové hladiny** měly v lednu největší vliv ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje, kde (kromě již výše zmíněného) vzrostly ceny vajec o 24,7 %, másla o 40,5 % a čokolády a čokoládových výrobků o 27,8 %. Druhé v pořadí vlivu byly ceny v oddíle alkoholické nápoje, tabák, kde se zvýšily ceny lihovin o 3,6 %, vína o 0,4 %, piva o 1,8 % a tabákových výrobků o 7,4 %. V oddíle stravování a ubytování byly vyšší ceny stravovacích služeb o 5,2 % a ubytovacích služeb o 8,7 %. V oddíle bydlení se kromě již dříve uvedeného zvýšily ceny nájemného z bytu²⁾ o 6,6 % a výrobků a služeb pro běžnou údržbu bytu o 3,4 %. Vývoj cen v oddíle rekreace a kultura byl ovlivněn především vyššími cenami dovolených s komplexními službami o 3,6 %. Na meziroční snižování celkové cenové hladiny v lednu opět působily ceny v oddíle odívání a obuv, kde klesly ceny oděvů o 1,2 % a obuvi o 4,3 %.

Náklady vlastnického bydlení (imputované nájemné) meziročně vzrostly o 2,9 % (v prosinci o 1,7 %) zejména v důsledku růstu cen nových nemovitostí. Úhrnný index spotřebitelských cen bez započtení nákladů vlastnického bydlení byl 102,8 %. (Více informací: [Metodická poznámka](#).)

Ceny zboží úhrnem vzrostly o 1,7 % a ceny služeb o 4,7 %.

Hladina bazického indexu spotřebitelských cen k základnímu období průměr roku 2015 byla v lednu 154,0 % (v prosinci 152,0 %).

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců byla v lednu 2,5 % (v prosinci 2,4 %).

Harmonizovaný index spotřebitelských cen (HICP)³⁾

Podle předběžných výpočtů HICP v lednu v Česku **meziměsíčně** vzrostl o 1,4 % a **meziročně** o 2,9 % (v prosinci o 3,3 %). **Podle bleskových odhadů** Eurostatu byla **meziroční** změna HICP **v lednu 2025 za Eurozónu** 2,5 % (v prosinci 2,4 %), v Německu 2,8 % a na Slovensku 4,1 %. Nejvyšší byla v lednu v Chorvatsku (5,0 %) a nejnižší v Irsku (1,5 %). Podle předběžných údajů Eurostatu byla **meziroční** změna HICP **27 členských zemí EU v prosinci** 2,7 %, což bylo o 0,2 procentního bodu více než v listopadu. Nejvyšší byla v prosinci v Rumunsku (5,5 %) a nejnižší v Irsku (1,0 %).

(Více informací na internetových stránkách Eurostatu: [HICP](#).)

* * *

Od ledna 2025 je nově každý měsíc počítán a zveřejňován Předběžný odhad indexu spotřebitelských cen, termín zveřejnění dat za únor viz „Poznámky“.

²⁾ Nájemné z bytu zahrnuje jak nově uzavřené smlouvy, tak i stávající.

³⁾ HICP neobsahuje imputované nájemné.

RYCHLÁ INFORMACE

Poznámky:

Zodpovědný vedoucí pracovník ČSÚ:

*Ing. Vladimír Cába, ředitel odboru statistiky cen,
tel. 274052873, e-mail: vladimir.caba@csu.gov.cz*

Kontaktní osoba:

*Ing. Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských
cen, tel. 274052138, e-mail: pavla.sediva@csu.gov.cz*

Metoda získání dat:

*Přímé terénní zjišťování cen, centrální zjišťování cen
a výkaznictví*

Termín ukončení sběru dat:

20. kalendářní den příslušného měsíce

Navazující publikace:

*012018-25 Indexy spotřebitelských cen – základní členění
(měsíční periodičita) a 012019-25 Indexy spotřebitelských cen
– podrobné členění (roční periodičita)*

Dokumenty na internetu:

www.csu.gov.cz/inflace-spotrebitelske-ceny

Termín zveřejnění další RI:

předběžný odhad:

5. 3. 2025

inflace:

11. 3. 2025

Přílohy:

Tab. 1 Index spotřebitelských cen (indexy, míra inflace)

Tab. 2 Index spotřebitelských cen (rozklad meziměsíčního přírůstku)

Tab. 3 Index spotřebitelských cen (rozklad přírůstků meziměsíčního, meziročních)

Tab. 4 Index spotřebitelských cen (sociální skupiny domácností – indexy, míra inflace)

Tab. 5 Index spotřebitelských cen (analytická tabulka, specifické indexy)

Graf 1 Index spotřebitelských cen (meziroční změny, změny proti bazickému roku)

Graf 2 Harmonizovaný index spotřebitelských cen – mezinárodní srovnání

Změnový list č. 18

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 18:

SO 1.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Méněpráce:

- V hodnotě 0,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 399 000,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 25. 11. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 18

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- Při zpracovávání dílenské dokumentace bylo při ověřovacím statickém výpočtu zjištěno, že návrh dlažby a její uložení nad vanou pramínekových trysek tak, jak ji uvádí DPS, je ideovým návrhem, který nebere v úvahu požadavky na přenesení zatížení, které na dlažbu působí a je staticky nevyhovující.

- nová cena dle SOD 109 081 807,- Kč (bez DPH)

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 18
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 18

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČO: 00064581

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

prokurista

Příloha č. 1 – Popis změny č. 18

Změna č. 18

SO 1.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Při zpracovávání dílenské dokumentace bylo při ověřovacím statickém výpočtu zjištěno, že návrh dlažby a její uložení nad vanou pramíkových trysek tak, jak ji uvádí DPS, je ideovým návrhem, který nebere v úvahu požadavky na přenesení zatížení, které na dlažbu působí a je staticky nevyhovující. Aby bylo možné splnit požadavky na statickou únosnost při respektování (v maximálně možné míře) ideového záměru (rozměry dlažby, propustnost vody spárami mezi dlaždicemi, průchod a ochrana trysek) bylo nutné přistoupit k nezbytnému zvětšení uložení dlaždic, k atypickému provedení nejen samotného tvaru dlažby, ale zejména způsobu a atypickému druhu výztuže každé dlaždice. Celý ideový návrh v DPS nevzal pro zachování požadavků vlastností na zádlažbu v úvahu bezprecedentní nutnou přesnost samotného osazení každé jedné dlaždice. Z tohoto důvodu je nezbytné vyhotovení nerezového „žebříku“. Tento „žebřík“ bude umístěn nad vanou pramíkových trysek a s jeho pomocí bude možné pokládat dlažbu s maximální přesností viz. příloha č. 2 – položkový rozpočet.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 18, příloha č. 2 - položkový rozpočet

Změnový list č. 18

SO1.01	Komunikace a zpevněné plochy	změna velikosti dlažby ve středů pramenů, vyztužení dlažby nad tryskami, usazovací žebřík na dlažbu	SOD		ZMĚNA		ROZDÍL
SO1.01: Komunikace a zpevněné plochy			0		399 000		399000
D1.1			0		399 000		399000
001			0		399 000		399000
Komunikace a zpevněné plochy			Komunikace a zpevněné plochy		Celkem		Celkem
Zemní práce			MJ		Množství		Cena
			Celkem		Celkem		Celkem
Nové položky							
82.	R-položka	Vyztužení velkoformátové dlažby - atypický formát dle PD - linie vodních trysek			m2	66,8	2245,51
							150000
							2245,51
83.	R-položka	Zvětšení formátu dlažby 387 8x450 v celém rozsahu a vyztužení dlažby nad pramínkovými tryskami			m	30	8300
							249000
							8300
							248000

Změnový list č. 19

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 19:

SO 1.07 – Technologie vodních prvků – rozvody, gejzír, trysky

Méněpráce:

- V hodnotě - 246 326,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 0,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 20. 11. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 19

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- V rámci prováděcí dokumentace byla dohodnuta změna technického řešení, která zapříčinila odečty u objektu SO1.7 - Technologie vodních prvků, konkrétně u linie vodních trysek, kde došlo k méněpracím u zámečnických konstrukcí.
- nová cena dle SOD 108 835 481,- Kč (bez DPH)

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 19
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 19

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Hlavní město Praha
Mariánské nám.
IČO: 00064581

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MALÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ253

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

prokurista

Příloha č. 1 – Popis změny č. 19

Změna č. 19

SO 1.07 – Technologie vodních prvků – rozvody, gejzír, trysky

Z důvodu změny konstrukčního řešení pokládky dlažby na linii vodních trysek a využití nerezového žebříku umístěného na vaně vodních trysek, nebude potřebné využití položek zámečnických konstrukcí z původního rozpočtu. Dané položky se odečítají.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 19, příloha č. 2 - položkový rozpočet

Technologie vodních prvků - rozvody, gejzír, trysky

SO1.07: Technologie vodních prvků - rozvody, gejzír a trysky

SOD

ROZDÍL

Architektonicko stavební část pro garžur										246 325		0	
Dč.f	MJ	Cena	Množství	Celkem	MJ	Množství	Cena	Celkem	Množství	Celkem			
Ostatní konstrukce a práce													
294.	009	545321RR46_VIT	kus	216 000	83 160 kus	0,000	385 000	0	-216 000	-83 160			
Dodávka a osazení přízbové podlahy pro osazení betonové dlažby													
216 kusů pryžových terloček, ZtE													
295.	781495122		m	351 424	13 502 m	0,000	38 420	0	-351 424	-13 502			
Separáční provazec do pružných spar průměru 4 mm													
2728,6970,19-32													
Konstrukce zámečnické													
296.	767	767985111	kg	31 440	163 100 kg	0,000	163 100	0	-31 440	-5 128			
Montáž dvířkových zámečnických konstrukcí hm do 5 kg													
297.	7879851RR11_VIT		kg	31 440	220 000 kg	0,000	220 000	0	-31 440	-6 917			
úhelník 100/150/10 mm													
298.	7879851RR15_01_VIT		kg	351 424	165 000 kg	0,000	165 000	0	-351 424	-57 985			
Montáž nerozvořného ohybaného plechu tl. 2 mm pro zabitění hrany vany vodních trysek													
2728,6970,19-32													
299.	7879851RR15_02_VIT		kg	381 967	220 000 kg	0,000	220 000	0	-381 967	-79 633			
nerozvořý plech tl. 2 mm													
2728,6970,19-32													
300.	998767201		%	1 350	2 %	0,000	1 485	0	-1 350	-2			
Plesun tímot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m													

Změnový list č. 20

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 20:

SO 1.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Méněpráce:

- V hodnotě – 776 278,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 23 156,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 16. 9. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 20

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- Na základě místních poměrů a kolizí ploch s vzrostlými stromy, byly upraveny rozměry ploch P3 a P4
- nová cena dle SOD **108 082 359,- Kč (bez DPH)**

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 20
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 20

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Hlavní město Praha
Mariánské nám. Praha 1
IČO: 00064581

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
prokurista

Příloha č. 1 – Popis změny č. 20

Změna č. 20

SO 1.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Na základě místních poměrů – při zaměření skutečného stavu na místě s porovnáním v DPS uváděných rozměrů nově navrhovaných ploch P3 a P4 – byly zjištěny významné kolize navrhovaných ploch se zdravými vzrostlými stromy. Pro zachování stromů (nepoškození kořenových systémů stromů) bylo nutné přistoupit k úpravám rozměrů ploch P3 a P4. Díky těmto vyvolaným úpravám došlo ke zmenšení ploch P3 a P4 a tím ke snížení nákladů.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 20, příloha č. 2 - položkový rozpočet

Změnový list č. 21

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 21:

SO1.07: Technologie vodních prvků – rozvody, gejzír a trysky

Měněpráce:

- V hodnotě 0,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 178 850,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 3. 12. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 21

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- Na požadavek objednatele, bude gejzír z části obložen betonovými dílci z materiálu Structural Strupto – barva BETON (Tryskaný).

- nová cena dle SOD 108 261 209,- Kč (bez DPH)

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 21
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 21

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, na 1
IČO: 00064581

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 66 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
prokurista

Příloha č. 1 – Popis změny č. 21

Změna č. 21

SO1.07: Technologie vodních prvků – rozvody, gejzír a trysky

Po dohodě s objednatelem bude lem a z části vana gejzíru obložena betonovými dílci z materiálu Structural Strupto – barva BETON (Tryskaný). Dílce na vrchním obvodu stěn vany, budou ukotveny pomocí kotev a budou polohově stavitelné. Dílce kladené na vrchní část hrany gejzíru, budou parapetního typu s přesahem. Parapetní části budou připevněny pomocí polyuretanového lepidla, které bude zároveň sloužit jako izolant a pružný spoj spáry mezi betonovou vanou gejzíru a nerezovou konstrukcí.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 21, příloha č. 2 - položkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO1.07: Technologie vodních prvků - rozvody, gejzír a trysky									178 850
D6.1 - Architektníko stavební část pro Gejzír									178 850
003: Svislé konstrukce									178 850
1.	H	N-položka	"L" obložka parapetu kašny, barva beton, tryskaný – rozměr 1070/360/50 mm tl. 25mm	kus	8,0	–	8,0	5 087,50	40 700
2.	H	N-položka	„L“ obložka parapetu kašny, barva beton, tryskaný, rozměr 1070/360/50 mm tl. 25 – pravý úkos	kus	4,0	–	4,0	5 337,50	21 350
3.	H	N-položka	„L“ obložka parapetu kašny, barva beton, tryskaný, rozměr 1070/360/50 mm tl. 25 – levý úkos	kus	4,0	–	4,0	5 337,50	21 350
4.	H	N-položka	Boční zakrytová deska, barva beton, tryskaný + 6 ks závitových pouzder M12, rozměr 1070/200/30 mm	kus	16,0	–	16,0	1 125,00	18 000
5.	H	N-položka	EUR palety	kus	5,0	–	5,0	490,00	2 450
6.	SP	N-položka	Montáž, formátování betonových dílců	kpl	1,0	–	1,0	62 500,00	62 500
7.	SP	N-položka	Doprava	kpl	1,0	–	1,0	12 500,00	12 500

Změnový list č. 22

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 22:

SO 2.01 – Bistro

Méněpráce:

- Snížení v hodnotě -1650,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 157 039,46,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 3. 12. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 22

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- Na požadavek objednatele byl do objektu SO 2.01 umístěn elektrický zabezpečovací systém
- nová cena dle SOD 108 416 598,46 Kč (bez DPH)

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 22
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 22

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stav
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ253176

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

prokurista

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2,
IČO: 00064581

Příloha č. 1 – Popis změny č. 22

Změna č. 22

SO 2.01 – Bistro – elektrický zabezpečovací systém

Na doporučení dodavatele a následný požadavek objednatele byl do objektu SO 2.01 Bistro, doplněn elektrický zabezpečovací systém dále EZS, se kterým původní projekt nepočítal. Daná jednotka dokáže ovládat celkový systém zabezpečení, jako kouřově obtoková čidla, čidlové hlásiče, magnetové detektory otřesu, nátlaku, či průrazu, nebo dokonce i detektor zaplavení. K zapojení systému muselo dojít i k natažení nových slaboproudých kabeláží.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 22, příloha č. 2 - položkový rozpočet

ZL22 Elektrický zabezpečovací systém - SO2.01

Náklady soupisu celkem

155 389,46

D PSV

Práce a dodávky PSV

155 389,46

EZS - zařízení

1	K	742210002	Montáž ústředny DSC vč. GSM modulu	kus	1,000	5 513,63	5 513,63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210002					
2	M	59081427	ústředna DSC adresná síťovatelná, 8/16 slotů pro systémové moduly, zdroj 4A - 16 zón	kus	1,000	9 352,50	9 352,50	CS ÚRS 2023 02
3	K	742210005	Montáž ústředny DSC panelu čelního	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210005					
4	M	ADI.0067415.URS	Neutrální čelní panel	kus	1,000	905,89	905,89	
5	K	742210031	Montáž zdroje napájecího pro ústřednu EPS dle EN54-4	kus	1,000	1 228,88	1 228,88	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210031					
6	M	40463100	zdroj spinaný 24V/1,5A, certifikovaný dle EN54-4, plechový kryt, max. připojitelné Aku2x18 Ah	kus	1,000	3 893,25	3 893,25	CS ÚRS 2023 02
7	K	742210041	Montáž akumulátoru 2 x 12 V pro ústřednu EPS	kus	2,000	1 230,00	2 460,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210041					
8	M	34621004	akumulátor VRLA, 12 V, pól F2, kapacita 12 Ah	kus	2,000	2 091,26	4 182,53	CS ÚRS 2023 02
9	K	742210061	Montáž ovládacího panelu požární ochrany	kus	1,000	2 349,00	2 349,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210061					
10	M	59081354	rozhraní pro obslužné pole požární ochrany, montáž do ústředny	kus	1,000	4 208,63	4 208,63	CS ÚRS 2023 02
11	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210121					
12	M	59081430	hlásič kouře optokouřový	kus	3,000	1 816,13	5 448,38	CS ÚRS 2023 02
17	K	742210231	Montáž magnetu přídržného s tlačítkem	kus	5,000	948,30	4 741,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210231					
18	M	59081304	magnet přídržný, 40 kg, s tlačítkem, kotva s kloubem	kus	5,000	1 261,50	6 307,50	CS ÚRS 2023 02
19	K	742210261	Montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény nebo majáku nebo signalizace	kus	3,000	754,73	2 264,18	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210261					
20	M	59081500	siréna adresná	kus	1,000	3 654,00	3 654,00	CS ÚRS 2023 02
21	M	59081536	maják adresný, záblesk červený	kus	1,000	3 864,00	3 864,00	CS ÚRS 2023 02
22	M	59081535	modul adresovatelný pro sirénu, maják, sirénu s majákem	kus	1,000	1 895,00	1 895,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	742220141	Montáž klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	901,54	901,54	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220141					
24	M	40467025	klávesnice ústředny digitální	kus	1,000	6 405,38	6 405,38	CS ÚRS 2023 02
25	K	742220232	Montáž příslušenství pro PZTS detektor na stěnu nebo na strop	kus	6,000	489,38	2 936,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220232					
26	M	40461021	detektor pohybu sběrníkový	kus	6,000	980,93	5 885,55	CS ÚRS 2023 02
27	K	742220245	Montáž příslušenství pro PZTS otřesový detektor na sklo s podložkami a armovaným kabelem	kus	6,000	793,88	4 763,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220245					

28	M	40466039	detektor otřesu nebo náklonu sběrníkový	kus	5,000	1 650,00	8 250,00	CS ÚRS 2023 02
32	M	40461022	detektor sběrníkový rozbití skla - glasstreck	kus	1,000	3 452,00	3 452,00	CS ÚRS 2023 02
33	M	40461019	detektor zaplavení TM	kus	1,000	3 480,00	3 480,00	CS ÚRS 2023 02
29	K	742220401	Nastavení a oživení PZTS programování základních parametrů ústředny	kus	1,000	1 084,24	1 084,24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220401					
30	K	742220411	Nastavení a oživení PZTS oživení systému na jeden detektor	kus	22,000	99,00	2 178,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220411					
31	K	742220421	Nastavení a oživení PZTS instalace přístupového SW	kus	1,000	3 245,00	3 245,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742220421					
Kabeláž - slaboproud								
32	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	6,000	67,88	407,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122122					
33	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	6,900	28,75	198,38	CS ÚRS 2023 02
VV			6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	6,900				
34	K	741320106	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni, se signálním kontaktem	kus	1,000	301,25	301,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741320106					
35	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	742110003	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených volně na příchytky	m	90,000	66,38	5 973,75	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742110003					
37	M	34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm	m	94,500	47,75	4 512,38	CS ÚRS 2023 02
VV			90*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	94,500				
38	K	742110005	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených v podlaze	m	90,000	70,13	6 311,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742110005					
39	M	34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm	m	94,500	47,75	4 512,38	CS ÚRS 2023 02
VV			90*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	94,500				
40	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	280,000	29,50	8 260,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742121001					
41	M	34126034	kabel CAB s 4-6	m	308,000	58,63	18 056,50	CS ÚRS 2023 02
VV			280*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	308,000				
42	K	742210171	Montáž kabelu senzorového	m	5,000	34,00	170,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210171					
43	M	59081322	kabel lineární teplotní, nylon, 105°C, UV ochrana	m	5,000	171,25	856,25	CS ÚRS 2023 02
1687	K	P1_00078	Opticko kouřový detektor	ks	-1,000	1 650,00	-1 650,00	

Změnový list č. 23

Název díla: "Obnova parku na Vítkově I. etapa"

Stavební objekty dotčené změnou č. 23:

SO 1.15 – Vegetační úpravy

Méněpráce:

- Snížení v hodnotě - 219 542,- Kč bez DPH

Vícepráce:

- Zvýšení v hodnotě 0,- Kč bez DPH

Datum oznámení změny: 11. 11. 2024

Datum předložení změny: 10. 3. 2025

Popis změny:

viz. Příloha č. 1 – Popis změny č. 23

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme nový návrh dohodnuté ceny:

- Dle nálezkové situace došlo k méněpracím na technologii airspadů, které nebyly využity v plném rozsahu dle PD.
- nová cena dle SOD 108 197 056,46 Kč (bez DPH)

Termín dokončení stavby: 14. 6. 2025

Přílohy změnového listu:

- Příloha č. 1 - Popis změny č. 23
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet změny č. 23

V Praze dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 1
IČO: 00064581

V Brně dne: 10. 3. 2025

Za zhotovitele:

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby
MLYNŠKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 626 • DIČ: CZ253176

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

prokurista

Příloha č. 1 – Popis změny č. 23

Změna č. 23

SO 1.15 – Vegetační úpravy – odečty airspady

Z důvodu nálezkové situace nebyla technologie airspadů použita ve všech případech uvažovaných projektem, tudíž byl vytvořen změnový list s odečtem finančních prostředků za použitou technologii.

Přílohou: oficiální změnový list, příloha č.1 - popis změny č. 23, příloha č. 2 - položkový rozpočet

