

Pachtovní smlouva č. 214

Uzavřená dle § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Pražská agrární apolečnost spol. s r.o.

K Austisu 793 Slivenec, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ: 62418696

Zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Malkovským

Bankovní spojení: 

E-mail: prazem@seznam.cz, tel.: 

(dále jako „pachtýř“)

a

2. Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 jako vlastník

IČO: 00064581

svěřená správa nemovitostí:

Městská část Praha-Lochkov

Za ovčínem 1, Praha 5- Lochkov, 154 00, jako správce

IČ:00241458

zastoupená starostou Ing. Jiřím Rendlem

č.ú.: 

(dále společně jako „propachtovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou vedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě. Nemovitost je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Článek III. Práva a povinnosti pachtýře a propachtovatele

3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

3.2. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře sdostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

3.5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

3.6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli.

3.7. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané poskytnuté dotace a případné náhrady škody na porostech pěstovaných pachtýřem náleží pachtýři.

3.8. Pachtýř je není oprávněn propachtované pozemky podpachtovat.

3.9. Propachtovatel se zavazuje, v případě, že požádá o vynětí pronajatých pozemků ze zemědělského půdního fondu v souvislosti se zamýšlenou výstavbou nebo těžbou materiálů, oznámit tuto skutečnost neprodleně pachtýři tak, aby pachtýř pro následující

období do zahájení stavebních prací nebo těžby materiálů mohl upravit způsob zemědělského obhospodařování zemědělských pozemků. Pachtýř se zavazuje v takovém případě uzavřít s propachtovatelem dohodu o skončení pachtovní smlouvy dle potřeby propachtovatelů tak, aby nedošlo ke škodě na zemědělské investici, provedené pachtýřem do propachtovaných pozemků.

3.10. Pokud během platnosti této pachtovní smlouvy dojde na straně propachtovatele k převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům na třetí osobu, je propachtovatel povinen toto pachtýři bezodkladně oznámit.

Článek IV. Pachtovné

4.1. Pachtovné z nemovitosti za kalendářní rok 2025 (od 1.1.2025) ve výši 15.000,- Kč za hektar výměry je splatné do 31.12.2025, a to převodem na číslo bankovního účtu propachtovatele, uvedeného v záhlaví.

4.2 Pachtovné za další roky pachtu je stanoveno na výši 5.000,- za hektar výměry na rok, splatné vždy do 31.12. příslušného roku pachtu, a to převodem na číslo bankovního účtu propachtovatele, uvedeného v záhlaví.

4.3. Daň z nemovitosti nebude po pachtýři požadována.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne zveřejnění v Registru smluv a s účinností od 1.1.2025. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců před koncem měsíce září každého roku. Po obdržení výpovědi pachtýř po sklizni již nezaseje a předá po sklizni předmět pachtu propachtovateli k okamžiku skončení platnosti této smlouvy.

5.3. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v souladu se zákonem rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.2., 3.4., 3.5., 3.6., 3.8. této smlouvy.

5.4. V případě výpovědi propachtovatele dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného za uplynulou dobu pachtu.

Článek VI. Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2. Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem městské části Praha – Lochkov dne 14.05.2025, a to usnesením č. 2025-21-4. Městská část Praha - Lochkov potvrzuje ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., hl. m. Praze, ve znění - pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý zúčastněný obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 19 -05- 2025



Ing. Jiří Rendl - starosta
(propachtovatel)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LOCHKOV
Za Ovčínem I
154 00 Praha - Lochkov

②



Pavel Malkovsky - jednatel
(pachtýř)



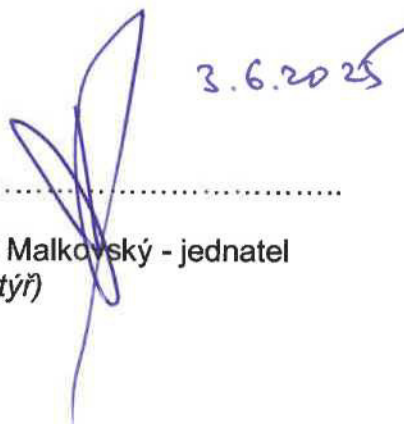
Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 214

Katastrální území	Lochkov LV 264	p.č.
725 - 6 060 m2		
712 - 3 606 m2		
713 - 1 329 m2		
716 - 33 055 m2		
Celková užívaná výměra 44 050 m2.		

V Praze dne: 19-05-2025



Ing. Jiří Rendl - starosta
(propachtovatel)



3.6.2025

Pavel Malkovský - jednatel
(pachtýř)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LOCHKOV
Za Ovčínem I
154 00 Praha - Lochkov

②

