

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice, příspěvková organizace
Na Výšině 494
417 01 Dubí**
Zastoupený: PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel
IČ: 63787849
DIČ: CZ 63787849
Bank. Spojení:
Zástupce ve věcech technických:

1.2. Zhotovitel: **PORT tepelná technika s.r.o.
Kašparova 3244/8a
415 01 Teplice**
IČ: 29006546
DIČ: CZ29006546
bankovní spojení:
tel. spojení:
e-mail:

Zastoupený Janem Portem, jednatelem společnosti a Ing. Pavlem Portem, jednatelem společnosti

dále jen jako „zhotovitel“

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

Smlouvu o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

článek 1.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je rekonstrukce kotelny v objektu Ruská Dubí. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a upřesňující cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména:
 - Dodávka a montáž kondenzačních kotlů Buderus 2x GB162-85 kW vč. příslušenství
 - Vyrožkování komína PP DN200
 - Dodávka a montáž zásobníků TUV 2x400 litrů
 - Regulace systému
 - Prvky poruchové signalizace
- 1.4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje a předloží ke schválení objednateli zhotovitel.
- 1.5. Místo plnění pro provádění díla:

článek 2. Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:

Začátek prací:	srpen - září 2017
Konec prací:	září 2017

2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).

2.3. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení revizních zpráv a protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:

- Protokol o provedení zkoušky těsnosti
- Protokol o provedení tlakové zkoušky
- Návody pro užívání

Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

článek 3. Cena díla

3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.

3.2. Cena za dílo dle CN činí: **829.399,- Kč** bez DPH (slovy: osm set dvacet devět tisíc tři sta devadesát devět korun českých) s DPH 15% **953 809,00,- Kč** (slovy: devětsetpadesáttřítisíc osmsetdevět korun českých)

3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.

3.4. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

článek 4. Závazky zhotovitele

4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.

4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.

4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

článek 5. Závazky objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na stavenišťě.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
 - na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
 - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
 - při zaškolení z obsluhy díla
 - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
 - zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu

článek 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - Vystavení konečné faktury, ve výši **953.809,- Kč** vč. DPH 15 % bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 21 dní od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem.
- 6.3. Zálohové faktury i konečná faktura budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

článek 7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržením sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

článek 8. Záruky

- 8.1. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).

- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyšle zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku popř. závady.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 417 560 949, na níž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

článek 9. Jiná ujednání

- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení čl. 7 této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
 - Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.

článek 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

- 10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele:

V Dubí dne

PhDr. Jaroslav Zeman
ředitel PDSS Dubí-Teplice

Za zhotovitele:

V Teplicích dne

.....
Ing Pavel Port, jednatel
PORT tepelná technika s.r.o.