

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

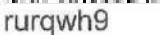
1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského
ředitelství
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB a.s. pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
kontaktní osoby: Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590
Mgr. Pavel Zvonek, tel. 974 661 597
E-mail: krpz.osnm.evidence@pcr.cz
Datová schránka: w6thp3w

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Lukáš Surovec

Se sídlem: 756 12 Lidečko 569
IČO: 75201283
DIČ: CZ8612306296
Zastoupená: Lukášem Surovcem
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 210196734/0300
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: rurqwh9

zapsaný v živnostenském rejstříku

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

s m l o u v u o d í l o

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele pravidelnou kontrolu plynových zařízení dle vyhl. ČUBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení (1x za rok) v objektech Krajského ředitelství policie Zlínského kraje a opravy závad plynových zařízení zjištěných při kontrolách včetně dodání potřebného materiálu. Součástí kontroly je pravidelný servis a čištění plynových zařízení (kotlů, hořáků aj.).
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 5. 2025, která byla podána na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-41002-4/ČJ-2025-1500VZ a byla vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - g) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se smluvní strany dohodnou,
 - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.
 - e) nést náklady za provedené dílo.

Čl. IV. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,

2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.

Dodací podmínky

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět smlouvy při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude včas seznámen. V případě legislativních změn majících vliv na provádění díla zhotovitel neprodleně toto oznámí objednateli.

Kontaktní osobou je pan Mgr. Pavel Zvonek, tel. 974 661 597, mobil 725 389 807.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět po dobu účinnosti této smlouvy specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě konkrétních dílčích objednávek **v termínech, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodnou.**

2. Místo plnění:

Místem plnění díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Zlínského kraje uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Opravy plynových zařízení budou prováděny na základě dílčích objednávek po odsouhlasení zpracované cenové nabídky. V případě havarijní opravy je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění této závady nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

4. Předání a převzetí díla:

- a) O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam (protokol o kontrole) podepsaný oběma smluvními stranami.

- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (zúžit anebo rozšířit) seznam míst plnění a seznam plynových kotlů uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. V takovém případě bude za služby dle č. II. odst. 1 smlouvy účtována cena v místě a čase obvyklá, dle ceníku zhotovitele a předem odsouhlasena objednatelem.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a příslušné dílčí objednavce. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 6 měsíců od předání a převzetí díla, na použitý materiál resp. náhradní díly záruku 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
2. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu v oboustranně dohodnutém termínu
3. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výhradně objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
4. Ostatní podmínky reklamace, ve smlouvě neuvedené, se řídí dle občanského zákoníku v platném znění.

Čl. VII.

Cena plnění

1. Cena za provedené práce je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dle cenové nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení č.j. KRPZ-41002-4/ČJ-2025-1500VZ ze dne 11. 5. 2025 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Cena opravy včetně dodaného materiálu bude stanovena na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **905 080,- Kč včetně DPH** (slovy: devětsetpěttisícosmdesátkorunčeských).
4. Doprava do místa plnění a zpět musí být započítána v ceně a nelze ji fakturovat zvlášť.
5. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými
6. Sazba DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
7. **Rozpis cen je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.**

Čl. VIII.
Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele. Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.) dle dílčí objednávky.

2. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:

- a) číslo faktury a smlouvy o dílo, včetně čísla dílčí objednávky,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- c) den vystavení a splatnosti faktury,
- d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- e) struktura platby,
- f) číslo účtu, na který má být placeno.

3. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.

4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.

5. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail. krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Čl. IX.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. X.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluvně určeném nebo individuálně dohodnutém termínu dle čl. V odst. 1 písm. c), a to déle než 15 dní.
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost (protiplnění), a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinností mlčenlivosti.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká již realizovaných a uhrazených plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. V případě prodlení zhotovitel odstraní vadné plnění na své náklady.
6. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo

Čl. XII.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.**
2. Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od podpisu smluvních stran do 31. 5. 2029**, nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII odst. 3 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
5. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

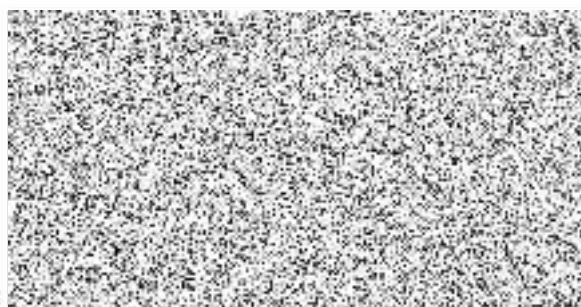
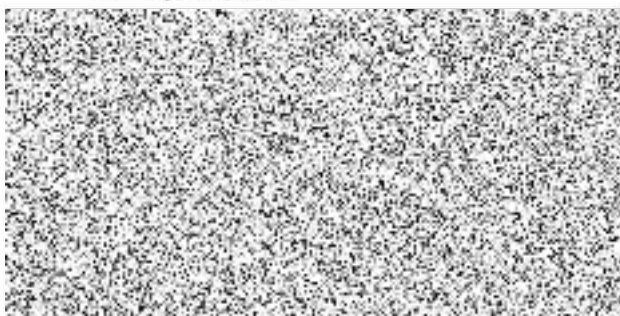
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 8 (slovy: osm) stran textu a 2 (slovy: dvě) přílohy o 2 (slovy: dvou) stranách textu.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Zlíně dne 26. 05. 2025

V Lidečku dne 29.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



SEZNAM PLYNOVÝCH KOTLŮ			
Adresa	Seznam plynových kotlů	Množství	Uvedení do provozu
OOP Zlín Třída Tomáše Bati 44, 760 01 Zlín	plynový kotel WOLF CGB 100 kW	1	2010
	plynový kotel WOLF CGB 75 kW	1	2010
OOP Vizovice Slušovská 425, 763 12 Vizovice	plynový kotel WOLF CGB-2-28 38 kW	1	2022
OOP Slavičín Osvobození 309, 763 21 Slavičín	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 35 kW	2	2011
OOP Valašské Klobouky Cyrilometodějská 295, 766 01 Val. Kl.	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 45 kW	1	2012
OOP Bystřice pod Hostýnem Holešovská 757, 768 61 Bystřice p/H	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 24 kW	2	2013
OOP Holešov Palackého 501, 769 01 Holešov	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 35 kW	1	2011
Úbytovna Holešov Zlínská 1214, 769 01 Holešov	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 35 kW	1	2013
OOP Morkovice Náměstí 26, 768 33 Morkovice	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 35 kW	2	2011
ÚO Uherské Hradiště Velehradská třída 1217, 686 43 Uh. Hr.	plynový kondenzační kotel VIESMANN Vicrossal 200 CM2 285 kW	3	2010
OOP Uherský Brod Obchodní 2379	plynový kondenzační kotel VIESMANN Vitodens 49 kW	2	2020
OOP Bojkovice Sušilova 148, 687 71 Bojkovice	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 50 kW	1	2011
OOP Buchlovice Masarykova 271, 687 08 Buchlovice	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 50 kW	1	2011
OOP Horní Lideč Horní Lideč 18, 756 12 Horní Lideč	plynový kondenzační kotel WOLF CGB 35 kW	1	2012
OOP Jablůnka Jablůnka 99, 756 23 Jablůnka	OOP - plynový kondenzační kotel WOLF CGB 24 kW	1	2011
	Byt č.1 – 1.NP – plynový kotel Vaillant 13,3 kW	1	2012
	Byt č.2 – 3.NP plyn. kotel Vaillant 13,3 kW	1	2012
	Byt č.3 – 3.NP – plynový kotel Vaillant 13,3 kW	1	2012



ROZPIS CEN		
*Celkem cena za kompletní pravidelnou servisní prohlídku (kontrola, údržba, čištění) plynových kotlů vč. dopravy		
Předmět plnění - pravidelný servis, kontrola, údržba a čištění kotlů	*Cena v Kč bez DPH/objekt	*Cena v Kč vč. DPH/objekt pro neplátce DPH cena konečná
OOP Zlín Třída Tomáše Bati 44, 760 01 Zlín	15 000,00	18 150,00
OOP Vizovice Slušovská 425, 763 12 Vizovice	5 000,00	6 050,00
OOP Slavičín Osvobození 309, 763 21 Slavičín	10 000,00	12 100,00
OOP Valašské Klobouky Cyrilometodějská 295, 766 01 Val. Kl.	5 000,00	6 050,00
OOP Bystřice pod Hostýnem Holešovská 757, 768 61 Bystřice p/H	10 000,00	12 100,00
OOP Holešov Palackého 501, 769 01 Holešov	6 000,00	7 260,00
Ubytovna Holešov Zlínská 1214, 769 01 Holešov	6 000,00	7 260,00
OOP Morkovice Náměstí 26, 768 33 Morkovice	12 000,00	14 520,00
ÚO Uherské Hradiště Velehradská třída 1217, 686 43 Uh. Hr.	18 000,00	21 780,00
OOP Uherský Brod Obchodní 2379	12 000,00	14 520,00
OOP Bojkovice Sušilova 148, 687 71 Bojkovice	6 500,00	7 865,00
OOP Buchlovice Masarykova 271, 687 08 Buchlovice	7 000,00	8 470,00
OOP Horní Lideč Horní Lideč 18, 756 12 Horní Lideč	5 000,00	6 050,00
OOP Jablůnka Jablůnka 99, 756 23 Jablůnka	12 000,00	14 520,00
Hodinová zúčtovací sazba za opravy	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH pro neplátce DPH cena konečná
Cena práce za 1 hod., vč. dopravy	350,00	423,50