

Příkazní smlouva k výkonu technického a investorského dozoru na díle

„Rekonstrukce budovy školní jídelny ZŠ Komenského v Hustopečích“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

1. Smluvní strany

Příkazce:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Jednající zástupce pro věci smluvní: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Tel./fax: .. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO : 00283193

DIČ : CZ00283193

Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „příkazce“)

Příkazník:

Ing. Tomáš Dřímál

se sídlem: Lidická 3278/37c, 690 03 Břeclav

Jednající zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Dřímál

Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Dřímál

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO : 09922750

DIČ : CZ7603174326

Bankovní spojení : Air Bank a.s. číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se příkazník a současně technický dozor stavby (dále také „TDS“) zavazuje pro příkazce na jeho účet a za úplatu zajistit na akci „**Rekonstrukce budovy školní jídelny v Hustopečích**“ výkon technického a investorského dozoru specifikovaný v čl. 3 této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy TDS zaplatit úplatu dle čl. 4 této smlouvy. Akce bude provedena dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce kuchyně Komenského“, zpracované společností SPK Schwarz Libor v listopadu 2024.

3. Předmět smlouvy, součinnost příkazce

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Zabezpečení výkonu TDS v souladu s § 161 odst. 2, zákona č. 283/2023 Sb., stavební zákon, v platném znění. Výkon TDS je sjednán jako občasný.

Příkazník se zavazuje v této smlouvě vykonávat občasný TDS po celou dobu předpokládané realizace díla dle potřeby vyvolané při realizaci díla.

Kromě kontrolní činnosti na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti vyspecifikované konkrétně v člancích 3.1.1. až 3.1.5.

Technický dozor stavebníka bude příkazníkem vykonáván se vší odbornou péčí, s důrazem na včasné a hospodárné provádění prací, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a se smluvními podmínkami výstavby.

TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

3.1.1. Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvlášť s projektovou dokumentací a stavebním povolením.

Seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se se smlouvou o dílo.

Seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby.

Účastnit se předání staveniště zhotoviteli v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu. Zajistit předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

Vymezit zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.

3.1.2. Průběh realizace výstavby

Před započítím provádění jednotlivých konstrukcí zkontrolovat a odsouhlasit zhotovitelem předložené technologické postupy.

Při vlastním provádění kontrolovat dílo zejména z těchto hledisek:

- Kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací
- Dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- Kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- Kontrola provádění stavby v souladu s harmonogramem
- Organizace kontrolních dní stavby
- Zadání doplňkových průzkumů (v průběhu realizace stavby)
- Přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně předepsaných revizních, tlakových, hutnicích a jiných nutných zkoušek
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- Kontrola stavebního deníku zhotovitele
- Průběžně informovat klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby
- Kontrola vad a nedodělků a jejich odstraňování v dohodnutých termínech
- Schvalování finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu s platebními podmínkami specifikovanými ve smlouvě o dílo sjednané mezi investorem a zhotovitelem
- Kontrola rozpočtů případných více a méně prací, z hlediska rozsahu prací a nasazení jednotkových cen

3.1.3. Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,

Kontrolovat oprávněnost zhotovitelem navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení následujících dodávek a prací objednatelem:

- vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedoručení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace

- změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

Dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi.

Kontrolovat u zhotovitele předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudačním řízení).

Zajišťovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

3.1.4. Finanční hospodaření stavby

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,

Kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny.

Kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpání finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka.

Zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

3.1.5. Předání a převzetí stavby, kolaudace

Provede podrobnou kontrolu dokončených staveb a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

Zkontroluje veškeré předávané doklady co do obsahu a úplnosti (Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy – bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů,...)

Zkontroluje předávanou projektovou dokumentaci skutečného provedení.

Provede zápis do stavebního deníku o ukončeném předávacím řízení.

Zajistí vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy (HZS, KHS, ...), pokud to nepřísluší zhotoviteli díla případně projektantovi v rámci zajištění autorského dozoru

Provede kontrolu zápisu z jednání o převímce dokončené stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání.

Provede se zhotovitelem dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění.

Poskytne součinnost při podání žádosti místně příslušnému stavebnímu úřadu na vypsání termínu závěrečné kontrolní prohlídky za účelem vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu.

Zajistí předložení všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, zejména těch, které získal při převímce mezi zhotovitelem stavby a jejím investorem včetně zápisu této převímky.

3.2. Součinnost příkazce

Stavebník se zavazuje poskytnout TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději při předání staveniště zhotoviteli), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla. Po ukončení plnění této smlouvy je TDI povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Příkazce jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací převímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

4. Úplata za zařízení záležitostí a splatnost

4.1. Cena

Vychází z předpokládané délky realizace stavby šest měsíců a je stanovena dohodou obou smluvních stran a v celkové výši 270.000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH **326.700 Kč**.

Slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých včetně DPH.

Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Rozpis ceny :

Úplata za jeden měsíc činností specifikovaných v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH 45.000,- Kč

DPH 21%: 9.450,- Kč

Cena s DPH celkem: 54.450,- Kč

Celková cena TDS za 6 měsíců 326.700,- Kč včetně DPH

Takto stanovená cena je cena konečná a pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

Cena může být měněna pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby, a to pouze dodatkem k této smlouvě.

V případě, že dojde k překročení předpokládané délky realizace stavby o více jak 15 dnů, může být příkazníkem fakturována nad rámec dohodnuté celkové ceny částka úměrná k prodloužení délky realizace stavby. Do délky realizace stavby se nezapočítává doba, po kterou byly veškeré stavební práce pozastaveny, případně přerušeny.

V ceně nejsou zahrnuty poplatky na vypracování studií a expertních posudků, náklady na průzkumné práce, případně správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

4.2. Fakturace a splatnost

Úhrada za výkon technického a investorského dozoru bude **měsíční**. Výše částky bude vycházet z dohodnuté měsíční sazby příkazníka dle odstavce 4.1.

Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.

Způsob úhrady bude bankovním převodem na účet příkazníka na základě předložených faktur. Faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Rekonstrukce budovy školní jídelny ZŠ Komenského v Hustopečích – technický a investorský dozor“.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení příkazcovi. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazcovi doručena třetího dne po odeslání.

Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 21 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách, a to až do uhrazení příslušné faktury.

Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezbavuje příkazce povinnost uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

5. Termín plnění, místo plnění

- Místem výkonu díla je budova školní jídelny ZŠ Komenského v Hustopečích na ulici Táboř.
- Předpokládané zahájení plnění: začátek července 2025
- Předpokládané ukončení plnění: do 6 měsíců od data předání staveniště zhotoviteli

Příkazník se v této smlouvě zavazuje vykonávat všechny služby dle této smlouvy až po úplného dokončení díla. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

6. Majetkové sankce

V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení.

Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 7.2. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.
- 7.3. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 7.4. Příkazník neodpovídá za škody, které příkazcovi vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).
- 7.5. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou.
- 7.6. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamace týká.
- 7.7. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 7.8. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi příkazník dozví; příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 7.9. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly.
Příkazník je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:
 - 8.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
 - 8.1.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je neposkytnutí dotace z prostředků poskytovatele dotace (má-li být na danou akci dotace poskytnuta). V takovém případě je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoli náhrady za ještě příkazníkem neprovedené práce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 9.3. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 9.4. V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
- 9.5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.
- 9.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.7. Dle ustanovení §1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu
- 9.8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a účinností v okamžiku zveřejnění smlouvy v registru smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží příkazník a dva příkazce.
- 9.9. Příkazník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a že souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje příkazník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

V Břeclavi dne :

Ing. Tomáš
Dřimal

Digitally signed by
Ing. Tomáš Dřimal
Date: 2025.05.30
14:07:43 +02'00'

.....
příkazník

V Hustopečích dne :

PaedDr.
Hana
Potměšilová

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.06.02
16:42:34 +02'00'

.....
příkazce

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na jednání rady města Hustopeče dne 26.05.2025.

V Hustopečích dne

PaedDr.
Hana
Potměšilová

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.06.02
16:42:53 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka