

SMLOUVA O DÍLO

(podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský Zákoník.)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Základní škola Olomouc, Gagarinova 19, příspěvková organizace
Gagarinova 19
779 00 Olomouc

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Kateřina Konečná, ředitelka školy

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo výdajového účtu: 209358353/0300

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

2. **Zhotovitel: Palapodlahy**

IČ: 74385238

DIČ: CZ 6806180194

Bankovní spojení: 115-3368620287/0100

Za zhotovitele jedná a tuto smlouvu podepisuje: Pala Miloslav

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Zhotovitel je – plátcem DPH.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy (např. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“) se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:
Výměna podlahové krytiny v kanceláři a 1. třídě v základní škole Olomouc, Gagarinova 19, 7790 Olomouc Droždín dle odsouhlasené nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Změny předmětu díla uvedeného v odst.1 zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu domu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

III. Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí práce dne 14.7. 2025 a dílo provede do 22.8.2025
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy, certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymíní, apod.).
4. V případě prodlení se splněním svého závazku ve lhůtě sjednané v odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že cena díla činí včetně DPH Kč 122.785,96 Kč.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohu ve výši 60 000 +DPH Kč na tuto zálohu zhotovitel vystaví a v den uzavření této smlouvy odevzdá objednateli zálohovou fakturu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami, předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 2 roky. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodlení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V odst. 3 této smlouvy

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

V Olomouci dne 28. 5. 2025

V Olomouci dne 28. 5. 2025

objednatel

Mgr. Kateřina Konečná
Základní škola Olomouc, Gagarinova 19
Gagarinova 19, 77900 Olomouc-Droždín

zhotovitel

Pala Miloslav