

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 0511/2024/SOD/OMI ze dne 18.10. 2024

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Sadové úpravy ve Švermově ul. v Berouně – etapa I

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Beroun
IČO:	00233129
sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
právní forma:	801 - Obec
zástupce ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
zástupce ve věcech technických:	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	OK GARDEN s.r.o.
IČO:	27571297
sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 Čičovice 49, 252 68 Středokluky
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických:	Ing. Vít Karásek, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku: Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS
v Praze, pod sp. zn. C 114486 *pokud se na
něj vztahuje povinnost dle § 435 občanského
zákoníku

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 18.10. 2024 smlouvu o dílo - Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně – etapa I.
- 1.2 V souladu s čl. 2.8, 4.7 a 12.3 smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je změna závazku ze smlouvy spočívající v úpravě předmětu díla dle čl. 2.1 smlouvy o schválené méněpráce a vícepráce a na to navazující změna ceny díla dle čl. 4.1 smlouvy, jak je uvedeno níže.
- 2.2 Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 2.1 smlouvy o schválené méněpráce a vícepráce, jejichž přesný popis a ocenění jsou uvedeny ve změnového listu č. 1, který je přílohou a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3 Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku:
- | | |
|---|-------------------------|
| Původní cena prací dle smlouvy: | 1 593 193,13 Kč bez DPH |
| Cena víceprací dle dodatku č. 1 (přípočet): | 87 479,61 Kč bez DPH |
| Cena méněprací dle dodatku č. 1 (odpočet): | 32 548,73 Kč bez DPH |
| Cena prací po změnách dle dodatku č. 1: | 1 648 124,01 Kč bez DPH |
- 2.4 Cena díla dle čl. 4.1 smlouvy se tímto dodatkem mění následovně:
- | | |
|---|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH dle smlouvy: | 1 593 193,13 Kč bez DPH |
| Zvýšení ceny bez DPH dle tohoto dodatku č. 1: | 54 930,88 Kč bez DPH |
| Celková cena bez DPH: | 1 648 124,01 Kč |
| DPH 21 % | 346 106,04 Kč |
| Cena celkem s DPH: | 1 994 230,05 Kč |

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní dodatek také na svém profilu zadavatele.
- 3.3 Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5 Tento dodatek se uzavírá elektronicky v jednom elektronickém vyhotovení.
- 3.6 Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Beroun dne 28. 5. 2025 usnesením č. 295/64/RM/2025. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že jeho uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Změnový list č. 1

V Číčovicích dne elektronického podpisu
Za zhotovitele

**Ing. Vít
Karásek** Digitally signed by
Ing. Vít Karásek
Date: 2025.05.31
10:26:26 +02'00'

Ing. Vít Karásek, jednatel
OK GARDEN s.r.o.

V Berouně dne elektronického podpisu
Za objednatele

**Ing. Michal
Mišina** Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2025.05.30
09:23:28 +02'00'

RNDr. Soňa Chalupová, starostka
v.z. Ing. Michal Mišina, místostarosta

Změnový list č. 1

Dílo: Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně - etapa I

Zdůvodněné předložené změn výše uvedené smlouvy o dílo uzavřené dne 18.10.2024 – vyčíslení víceprací a méněprací (červeně) viz příloha ke změnovému listu č. 1:

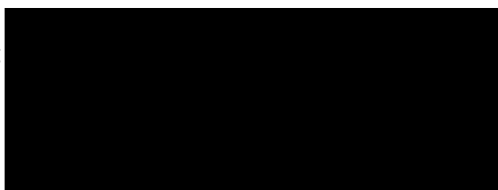
I. část r. 2024 – Z důvodu zachování původní plošné výsadby keřů zlatice podél chodníku u parkoviště nebylo vysazeno celkem 117 kusů navržených keřů. Dále bylo odstraněno cca 15 m² proschlých keřů u bývalého kontejnerového stání a provedena rekultivace travnaté plochy u hospodářského dvora (odstranění stavebních zbytků, vysbírání kamení, vyrovnaní nerovností terénu a doplnění zeminy). Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace.

Dále došlo po dohodě s vedením města k přesazení 4 ks stromů z této plochy do záhonu podél chodníku na severní straně parkoviště. Důvodem bylo zjištěné trasy kanalizační přípojky a přítomnost solárních panelů na rovné střeše hospodářského dvora.

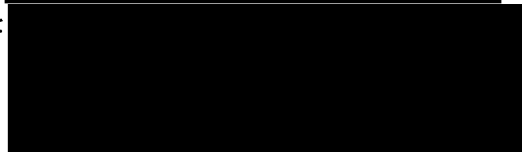
II. část r. 2025 – Z důvodu změny provedení záhonů podél objektu Hvězdy dojde k nahrazení původně navrženého trávníku za středně vysoké listnaté keře. Změna provedení bočních vjezdů do motorkáren u dvou bytových domů v rámci rekonstrukce komunikace si vyžádala doplnění obrub záhonů. Mezi bytovými domy došlo k odstranění cca 10 m² zbytkových keřů původní výsadby.

Cena vícepráce celkem:	87.479,61 Kč bez DPH
Cena méněpráce celkem:	32.548,73 Kč bez DPH
Rozdíl vícepráce – méněpráce:	54.930,88 Kč bez DPH

Za zhotovitele:



Za projektanta:



Za objednatele: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic

Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic



Příloha dodatku - soupis víceprací a méněprací

Stavba:

Sadové úpravy ve švermové ulici v Berouně ETAPA I. - ČÁST II

	Rostlinný materiál		název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
VÍCEPRACE			<i>Spiraea betulifolia</i>	10 - 20	80	33,00 Kč	2 640,00 Kč
VÍCEPRACE			<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	10 - 20	26	33,00 Kč	858,00 Kč
	Příprava keřových záhonů						
VÍCEPRACE			Vytyčení záhonů v prostoru (doplnění keřů podél objektu Hvězdy za nůšený trávník 42m2)	m2	42,00	2,00 Kč	84,00 Kč
VÍCEPRACE			Chemické odplevelení pudy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu 1:5 posítkem na široko	m2	42,00	3,00 Kč	126,00 Kč
VÍCEPRACE			Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,034	289,00 Kč	9,71 Kč
VÍCEPRACE			Neviditelný zahradnický obnubník, výška 100 mm, materiál a doprava	m	18,0	90,00 Kč	1 620,00 Kč
VÍCEPRACE			Kotvíci hřebvy k neviditelnému obnubníku, ocelové (3 ks na 1 m délky)	ks	54,0	9,00 Kč	486,00 Kč
VÍCEPRACE			Osazení obrubdy včetně zaděštění	m	18,0	30,00 Kč	540,00 Kč
	Výsadba konjefnerového keře						
VÍCEPRACE			Rozmístění roslin na záhony	ks	106	2,00 Kč	212,00 Kč
VÍCEPRACE			Hloubení jamek pro vysazování roslin v zemině 1 až 4 s výměnou pudy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 m3 do 0,05 m3	ks	106	29,00 Kč	3 074,00 Kč
VÍCEPRACE			Výsadba dřeviny s baelem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru bału přes 200 do 300 mm	ks	106	35,00 Kč	3 710,00 Kč
VÍCEPRACE			Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčiku a stopových prvků vč. Dodatky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	318	2,00 Kč	636,00 Kč
VÍCEPRACE			Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	2,12	390,00 Kč	826,80 Kč
VÍCEPRACE			Mulčování vysazených roslin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	42,00	45,00 Kč	1 890,00 Kč
VÍCEPRACE			Dodávka mulčovací kůry II. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m3	5,20	950,00 Kč	4 940,00 Kč
VÍCEPRACE			Ošetření vysazených dřevin ve skupkách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	42,00	20,00 Kč	840,00 Kč
VÍCEPRACE			Přesun hnoj pro sadovnícké a krajinářské účely - strojné dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,600	500,00 Kč	1 300,00 Kč
	Přesadba alejového stromu s baelem (4 ks stromů (svíte) od drogerie do parkoviště na žádost objednatele)						
VÍCEPRACE			Vyzvednutí vysazeného stromu, zášyp jámy	ks	4	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
VÍCEPRACE			Vytyčení výsadeb stromů	ks	4	100,00 Kč	400,00 Kč
VÍCEPRACE			Hloubení jamek pro vysazování roslin v zemině 1 až 4 s výměnou pudy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 m3 do 1,00 m3	ks	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč
VÍCEPRACE			Výsadba dřeviny s baelem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru bału přes 400 do 500 mm	ks	4	355,00 Kč	1 420,00 Kč

[illegible]

VICEPRACE	Naložení výkopku ručně z normin třídy I skupiny 1 až 3	m3	10,50	423,00 Kč	4 441,50 Kč
VICEPRACE	Odvoz odpadu na skládku	km	78,00	45,00 Kč	3 510,00 Kč
VICEPRACE	Skládkové	t	6,00	435,00 Kč	2 610,00 Kč
VICEPRACE	Rozproštění ornice II vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně (po stavební činnosti) (60% URS)	m2	70,00	135,00 Kč	9 450,00 Kč
VICEPRACE	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách II od 50 do 300 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 (prohlubně)	m2	50,00	79,00 Kč	3 950,00 Kč
VICEPRACE	Dodávka tříděné zeminy bonity I. do vegetační vrstvy na plochu záhonu, včetně dopravy (vrstva 20 cm) (plocha * vrstva 0,2 * obj hm 1,6)	t	21,60	606,00 Kč	13 089,60 Kč
NAKLADY CELKEM					54 930,88 Kč