



201700247

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské
sítě**

**uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský
zákoník v platném znění**

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

IČ 00286745

DIČ CZ00286745

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupené ve věcech smluvních starostou města Mgr. Romanem Fabešem

(dále jako „prodávající“ nebo „oprávněný“)

SR Telč s.r.o, se sídlem Italská 753/27, 120 00 Praha 2

IČO 06294545

zastoupená ve věcech smluvních Mgr. Martinem Pecklem na základě plné moci ze dne
26. 7. 2017

(dále jako „kupující“ nebo „povinný“)

I.

- 1.1 Společnost Senior holding s.r.o, se sídlem Rytířská 399/24, 110 00 Praha 1, IČO 24677035 (dále jen „*Senior holding*“) jako budoucí kupující a Prodávající jako budoucí prodávající uzavřeli dne 30. 3. 2016 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „*Smlouva z roku 2016*“).
- 1.2 Ve smyslu bodů 10.5 a 12.2 uvedené Smlouvy z roku 2016 Senior holding na základě dohody o postoupení smlouvy uzavřené dne 26. 7. 2017 mezi Senior holdingem jako postupitelem a kupujícím jako postupníkem postoupil Smlouvu z roku 2016 na kupujícího a převedl tak na něj svá práva a své povinnosti podle Smlouvy z roku 2016 týkající se uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 1.3 I po postoupení a převodu práv a povinností ve smyslu bodu 1.2 shora zůstává Senior holding zavázán k plnění ostatních povinností a oprávněn k výkonu ostatních práv podle Smlouvy z roku 2016, zejména, nikoli však výlučně těch povinností a práv, které se týkají výstavby domova a převzetí klientů a zaměstnanců. Kupující bude Senior holding při plnění těchto povinností podporovat.

1.4 Město Telč prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. st. 988 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4164 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 272 v Telči - Štěpnici s veškerými součástmi a příslušenstvím, pozemku parc. č. 7305/2 o výměře 1896 m², pozemku parc. č. 7305/3 o výměře 229 m², pozemku parc. č. 7305/4 o vým. 2934 m² a pozemku parc. č. 7305/6 o výměře 12459 m² v obci a k.ú Telč (dále také jako „předmět smlouvy“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti - pozemek parc. č. st. 988 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4164 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 272 v Telči - Štěpnici, pozemek parc. č. 7305/27 o vým. 936 m², pozemek parc. č. 7305/3 o výměře 229 m², pozemek parc. č. 7305/4 o výměře 2934 m² a pozemek parc. č. 7305/26 o výměře 6690 m² v obci a k.ú Telč, v podrobnostech viz geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2215-7525a/2015 a č. 2215-7525b/2015 ze dne 9. 12. 2015 zpracovaný GEOPLANEM DAČICE, s.r.o, Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jako „geometrický plán“), se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jako „předmět smlouvy“), kupujícímu. Kupující pak tímto předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Dále povinný a oprávněný uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení aktuálně existující kanalizace na pozemcích p.č. 7305/2 a 7305/3 v obci a k.ú. Telč včetně napojení na stávající kanalizační přípojku situovanou na pozemku p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení aktuálně existujícího vodovodního řádu na pozemcích p.č. 7305/2 a 7305/3 v obci a k.ú. Telč dle v příloze č. 1 připojeného geometrického plánu (dále jako "stavba") a s tím související právo vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na předmět smlouvy v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky a údržby stavby a se zákonnými omezeními stanovenými především dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, příp. zákona v budoucnu výše citovanou právní normu nahrazujícího. Rozsah služebnosti na předmětu smlouvy je stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2224-7600/2016 ze dne 4.2.2016 zpracovaným GEOPLANEM DAČICE, s.r.o, Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Služebnost bude sjednána bezúplatně a na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na předmětu smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně předem písemně oznámit povinnému potřebu provedení každého zásahu a jeho účel do zatížené části předmětu smlouvy související s provozem stavby. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a/nebo opravami stavby povinnému nebo třetím osobám újma, nahradí tuto újmu povinnému nebo třetím osobám v plném rozsahu oprávněný.

IV.

Prodej předmětu smlouvy a zřízení služebnosti inženýrské sítě byly schváleny nadpoloviční většinou všech členů na 9. zasedání zastupitelstva Města Telče konaném dne 22. 2. 2016,

usnesení číslo UZ 85-7/9/2016 a záměr města prodeje předmětu smlouvy byl vyvěšen po stanovenou dobu na úřední desce obce (od 7.10.2015 do 23.10.2015) tak, jak to ve svých ustanoveních předpokládá zákon č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších novelizací.

V.

Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami ve výši 12.019.231,- Kč (slovy: dvanáct milionů devatenáct tisíc dvě stě třicet jedna korun českých). Vzhledem k dani z nabytí nemovitých věcí, kterou je kupující v souvislosti s předmětnou koupí přiznat a odvést v částce 4% ze sjednané kupní ceny, tj. v částce 480.769 Kč, představuje celkovou investici kupujícího do nabytí předmětu koupě částka ve výši 12.500.000 Kč. Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena před uzavřením této smlouvy, a to následovně:

- 5.1. první splátka - smluvní strany potvrzují, že dne 21.10.2015 složil kupující na účet prodávajícího [REDAKCE] jistotu ve výši 100.000,-- Kč (slovy Jednostotísic korun českých). Výše konkretizovaná jistota byla započtena na část kupní ceny v odpovídající výši, tj. 100.000,-- Kč (slovy Jednostotísic korun českých);
- 5.2. druhá splátka – doplatek kupní ceny a daň z nabytí nemovitých věcí v celkové výši 12.400.000,- Kč (slovy: Dvanáct milionů čtyři sta tisíc korun českých) – byla kupujícím uhrazena takto:
 - a) kupující složil druhou splátku kupní ceny společně s příslušnou částkou daně z nabytí nemovitých věcí do notářské úschovy před uzavřením této smlouvy na základě samostatné svěřenecké smlouvy zpracované notářkou, JUDr. Janou Pavlincovou, Benešova 1304/8, 586 01 Jihlava (dále jen „*uschovatel*“), uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a uschovatelem, s tím, že
 - i. podle takové svěřenecké smlouvy bude předmětná částka doplatku kupní ceny ve výši 11.919.231 Kč z notářské úschovy uvolněna ve prospěch prodávajícího na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy bezodkladně po předložení výpisu z katastru nemovitostí k předmětu smlouvy s vyznačením vlastnického práva ve prospěch kupujícího a za podmínky, že předmět smlouvy nebude zatížen zástavním právem, věcným břemenem ani jiným právem jakékoli třetí osoby s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. st. 988, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4164 m² v obci a k.ú. Telč, zapsaného na příslušném listu vlastnickém pod čj. V-966/2011-739 a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího na vedení aktuálně existující kanalizace na pozemcích p.č. 7305/2 a p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč včetně napojení na stávající kanalizační přípojku situovanou na pozemku p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího na vedení aktuálně existujícího vodovodního řádu na pozemcích p.č. 7305/2 a p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2224-7600/2016 ze dne 4.2.2016 zpracovaného GEOPLANEM DAČICE, s.r.o, Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice,
 - ii. ve stejné lhůtě a po splnění stejných podmínek jako podle bodu i. shora bude z notářské úschovy uvolněna částka daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 480.769 Kč ve prospěch příslušného účtu správce daně,

- iii. částka doplatku kupní ceny a daně z nabytí nemovitých věcí bude z notářské úschovy uvolněna zpět ve prospěch kupujícího, nebudou-li podmínky podle bodu ii. shora splněny ani do 12 měsíců od uzavření příslušné svěrečné smlouvy,
- iv. povinnost kupujícího k úhradě i doplatku kupní ceny v částce 11.919.231 Kč byla splněna složením této částky do notářské úschovy,
- v. náklady na úschovu v podobě odměny notáře ponese kupující.

VI.

Prodávající dále prohlašuje, že:

- 6.1 na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. st. 988, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4164 m² v obci a k.ú. Telč, zapsaného na příslušném listu vlastnickém pod čj. V-966/2011-739 a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího na vedení aktuálně existující kanalizace na pozemcích p.č. 7305/2 a p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč včetně napojení na stávající kanalizační přípojku situovanou na pozemku p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího na vedení aktuálně existujícího vodovodního řádu na pozemcích p.č. 7305/2 a p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2224-7600/2016 ze dne 4.2.2016 zpracovaného GEOPLANEM DAČICE, s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice, právo nájmu či jiná práva či povinnosti třetích osob (včetně práv a povinností prodávajícího, s výjimkou jeho vlastnického práva) a že mu nejsou známy žádné další vady předmětu smlouvy
- 6.2 vlastnické právo prodávajícího k předmětu smlouvy a způsob jeho užívání prodávajícím je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu smlouvy
- 6.3 ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí
- 6.4 mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu smlouvy, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů
- 6.5 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod), a/nebo které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy
- 6.6 k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad
- 6.7 neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a

sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně

- 6.8 po uzavření této smlouvy nezatíží předmět smlouvy závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu apod.
- 6.9 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- 6.10 předmět smlouvy není podle nejlepšího vědomí prodávajícího podle českých právních předpisů týkajících se životního prostředí jakkoli znečištěn, zejména se na něm ani v něm nenacházejí žádné toxické látky;
- 6.11 při provozování předmětu smlouvy v době výkonu vlastnického práva prodávajícího ve vztahu k němu jsou dodržovány veškeré právní předpisy i případná rozhodnutí či nařízení příslušných orgánů státní správy týkající se ochrany životního prostředí i hygieny, a prodávající nemá informace o tom, že by tyto předpisy, rozhodnutí či nařízení byly v minulosti porušeny;
- 6.12 prodávající neobdržel žádný příkaz státního orgánu ohledně dekontaminace či jiné obdobné úpravy předmětu smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená v článku VI. této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu vzniklé újmy s tím, že vzniklá újma bude zahrnovat zejména, ale nejen, (i) případnou sníženou hodnotu předmětu smlouvy, (ii) náklady vynaložené kupujícím na uvedení předmětu smlouvy do stavu, ve kterém by byl v případě pravdivosti, přesnosti a úplnosti prohlášení a ujištění prodávajícího a (iii) sankce uložené kupujícímu z důvodů zakládajících nepravdivost, nepřesnost či neúplnost prohlášení či ujištění prodávajícího. Prodávajícímu může být kupujícím poskytnuta přiměřená lhůta k tomu, aby případný v důsledku nepravdivosti, neúplnosti či nesprávnosti svého ujištění či prohlášení nastalý stav napravil s tím, že pokud kupující prodávajícímu takovou lhůtu poskytne a prodávající nápravu nezjedná, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Kupující pak prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu znám a v tomto stavu jej kupuje. Žádné další závazky, dluhy či břemena, o kterých by v této smlouvě nebylo výslovně pojednáno, nebo by nebyly touto smlouvou dohodnuty, pak spolu s předmětem smlouvy kupující nepřebírá. Dále kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

IX.

Předmět smlouvy bude kupujícímu předán nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího,

přičemž přesný termín si smluvní strany dohodnou nejméně 3 pracovní dny předem. O předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Prodávající a kupující ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu smlouvy u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že adresa předmětu smlouvy není vedena jako adresa trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby.

X.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí prodávající. Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle příslušného ustanovení zák. č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění je kupující, přičemž tato skutečnost je reflektována též ve svěřenecké smlouvě, a to tak, že částka odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí bude z úschovního účtu uhrazena uschovatelem přímo na účet příslušného správce daně.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Vysočinu - katastrální pracoviště Jihlava po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází okamžikem předání předmětu smlouvy kupujícímu.

Prodávající a kupující se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, prodávající a kupující se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu prodávajícímu a kupujícímu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že práva a závazky založené mezi nimi smlouvou o smlouvě budoucí kupní a smlouvou budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 30. 3. 2016 přetrvávají a jsou vymahatelné i po uzavření této smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení každý z účastníků a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Dne 21. 8. 2017

Prodávající: [redacted]



.....
Město Telč

zastoupeno panem Mgr. Romanem Fabešem, starostou

Dne 15. 8. 2017

Kupující: [redacted]

.....
SR Telč s.r.o.

zastoupena panem Mgr. Martinem Pecklem na základě plné moci

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009510/217/2017/C

Já, níže podepsaný JUDr. Jakub Vaněk, advokát se sídlem Italská 27, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13098, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal pan Mgr. Martin Peckl, nar. [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z povolení k pobytu č. CA 044548.

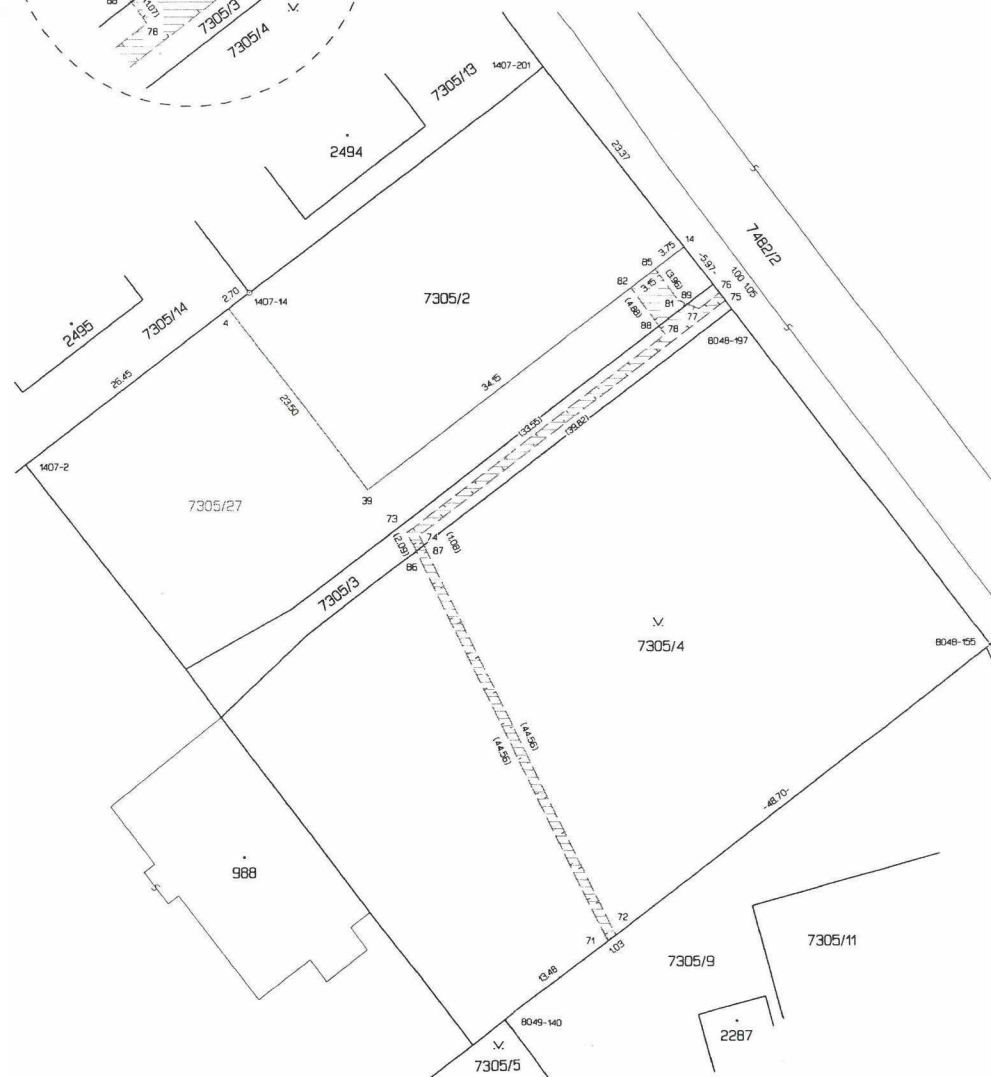
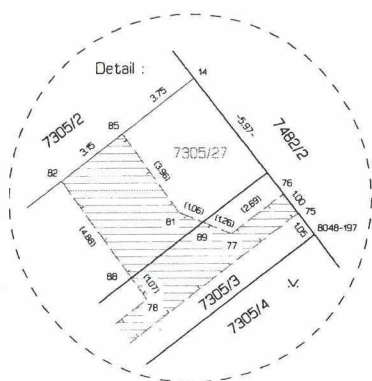
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15. 8. 2017

JUDr. Jakub Vaněk

JUDr. Jakub Vaněk
advokát, č.reg. u ČAK 13098
Vojtěchova 2, Město

JUDr.
advokát
Vojtěch



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		
	ha	m ²			ha	m ²				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
7305/2	18	96	ostat.pl. sport. a rekre.pl.	7305/2	9	60	ostat.pl. sport. a rekre.pl.		2	7305/2	10001	9 60
7305/3				7305/27	9	36	ostat.pl. sport. a rekre.pl.		2	7305/2	10001	9 36
7305/4										7305/3	10001	
	18	96			18	96				7305/4	10001	

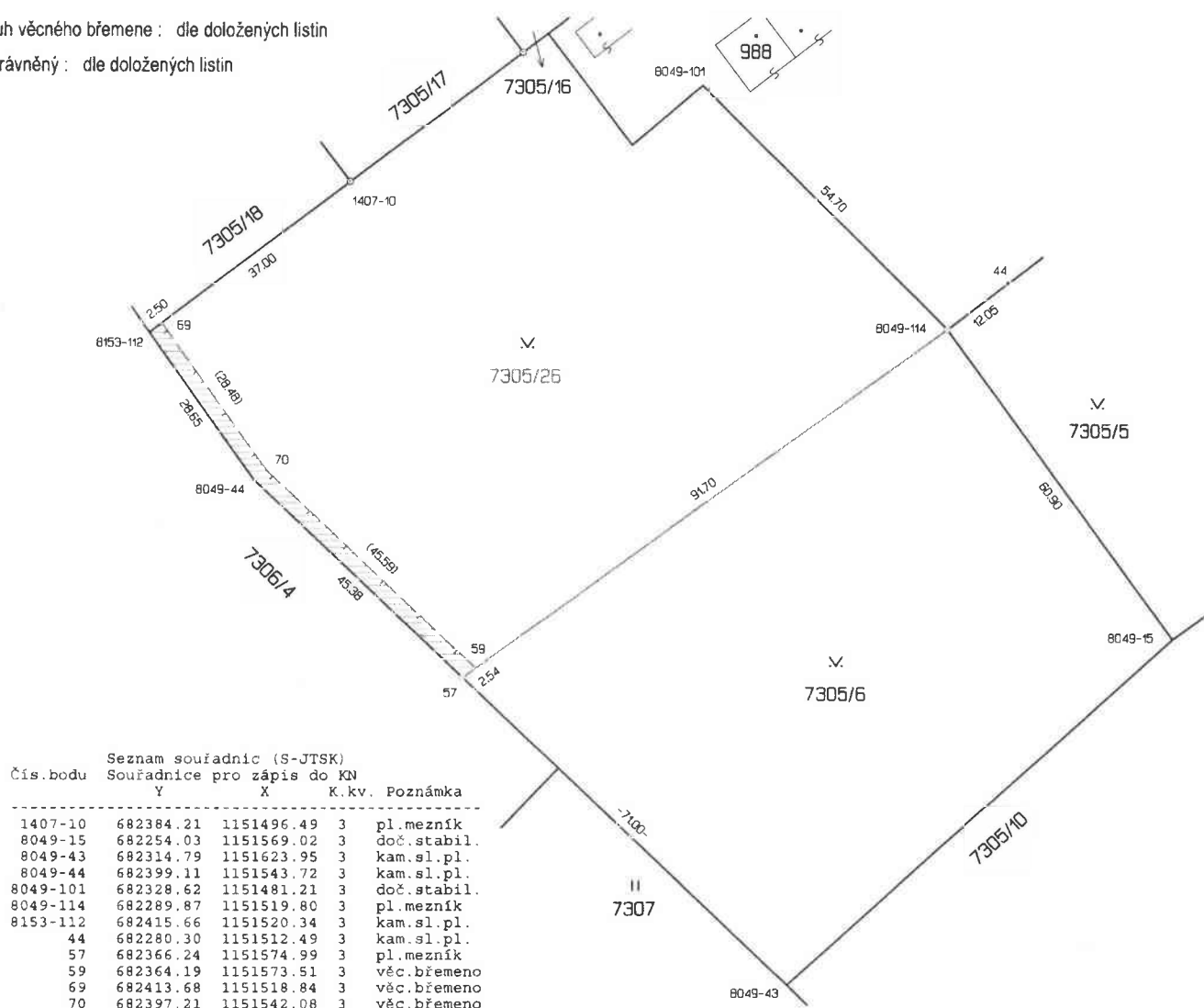
Druh věcného břemene : dle doložených listin

Oprávněný : dle doložených listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Čís. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	K kv. Poznámka
1407-2	602239.97	1151431.96	3 plot
1407-14	602237.70	1151414.40	3 pl. mezník
1407-201	602245.23	1151391.40	3 kam. sl. pl.
8048-155	602199.58	1151450.72	3 podezd.pl.
8048-197	602225.93	1151416.20	3 podezd.pl.
8049-140	602249.74	1151489.14	3 doc. stabil.
4	602277.87	1151416.04	3 kam. sl. pl.
14	602230.86	1151409.82	3 ozn. podezd.pl.
39	602263.56	1151434.65	3 ocel. sl. pl.
71	602239.04	1151480.95	3 věc. břemeno
72	602238.22	1151480.33	3 věc. břemeno
73	602259.60	1151439.07	3 věc. břemeno
74	602258.34	1151439.37	3 věc. břemeno
75	602226.60	1151415.32	3 věc. břemeno
76	602227.20	1151414.53	3 věc. břemeno
77	602229.35	1151416.15	3 věc. břemeno
78	602232.86	1151418.81	3 věc. břemeno
81	602231.50	1151415.28	3 věc. břemeno
82	602236.35	1151413.99	3 věc. břemeno
85	602233.84	1151412.08	3 věc. břemeno
86	602258.68	1151440.95	3 věc. břemeno
87	602251.67	1151440.34	3 věc. břemeno
88	602233.49	1151417.94	3 věc. břemeno
89	602230.52	1151415.68	3 věc. břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malinek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malinek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995	
	Dne: 9.12.2015 Číslo: 168/2015/a		Dne: 11.12.2015 Číslo: 177/2015	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o., Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I Číslo plánu: 2215-7525a/2015 Okres: Jihlava Obec: Telč Kat. území: Telč Mapový list: Třešť 2-5/31 (DKM) Dosaďmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Vysočinu KP Telč		Ing. Jiří Malinek	
	PGP-222/2015-739 2015.12.11 07:52:03 CET		Ing. Jiří Malinek	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
7305/6	1	24	59	ostat.pl. zeleň	7305/6		57	69	ostat.pl. zeleň	2	7305/6		10001		57	69
					7305/26		66	90	ostat.pl. zeleň	2	7305/6		10001		66	90
	1	24	59			1	24	59								

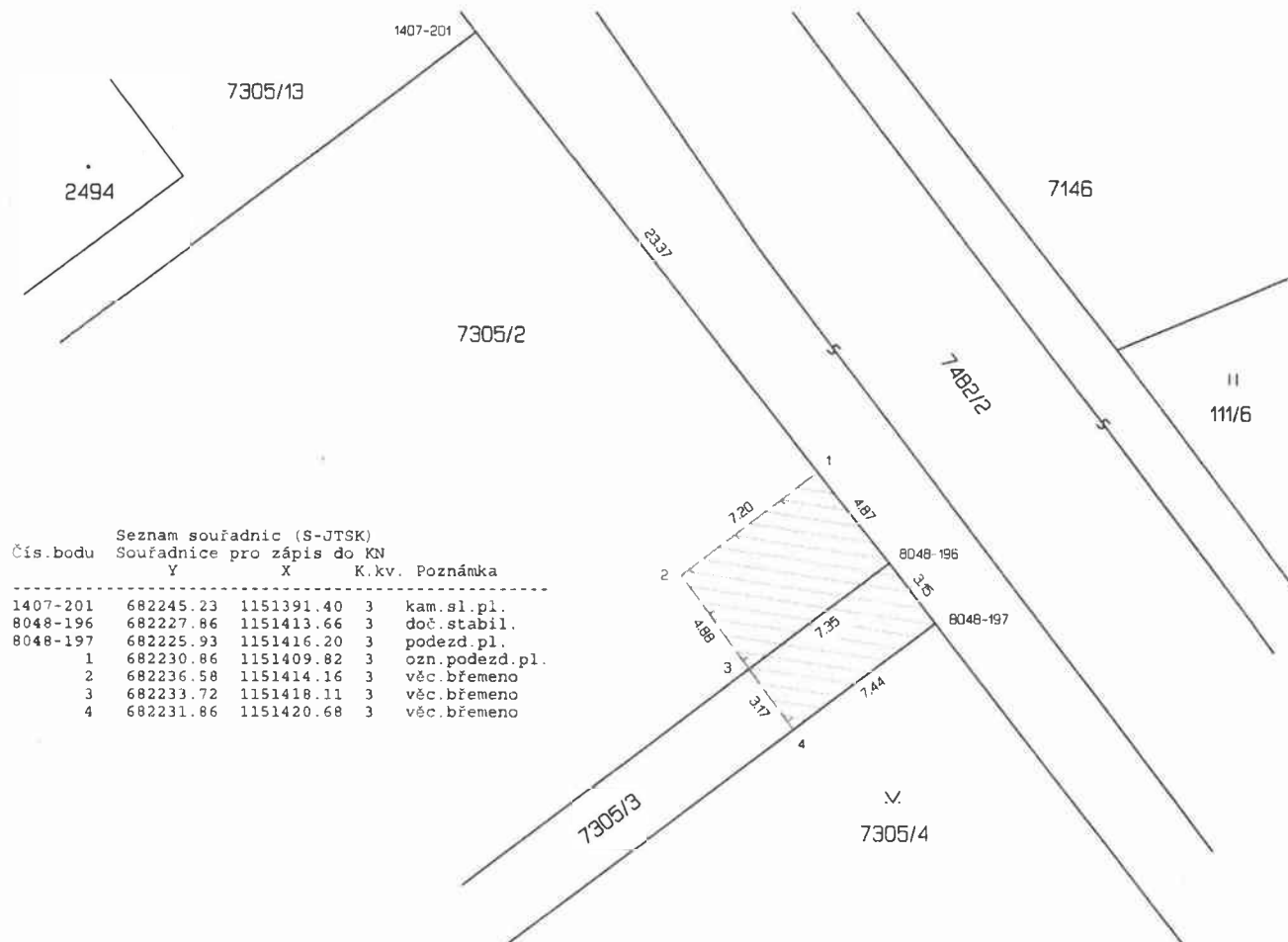


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995	
	Dne: 9.12.2015 Číslo: 168/2015/a		Dne: 11.12.2015 Číslo: 178/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2215-7525b/2015	KÚ pro Vysočinu KP Telč PGP-223/2015-739 2015.12.11 08:08:57 CET			
Okres: Jihlava				
Obec: Telč				
Kat. území: Telč				
Mapový list: Třešň 2-5/33 (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
7305/2										7305/2		10001		
7305/3										7305/3		10001		

Druh věcného břemene : dle doložených listin

Oprávněný : dle doložených listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995 Dne: 4.2.2016 Číslo: 18/2016/a Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/1995 Dne: 10.2.2016 Číslo: 23/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-169/2016-707 2016.02.10 11:24:35 CET
	Číslo plánu: 2224-7600/2016 Okres: Jihlava Obec: Telč Kat. území: Telč Mapový list: Třešť 2-5/31 (DKM)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.	



PLNÁ MOC

Společnost **SR Telč s.r.o.**, se sídlem Italská 27, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO 06294545, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279666
(dále jen „**Zmocnitel**“)

zplnomocňuje tímto

pana Mgr. **Martina Peckla**,
advokáta,

nar. [REDACTED]

evidenční číslo České advokátní komory
10522

adresa pro doručování:
Vejmelka & Wünsch, s.r.o.,
Italská 27, 120 00 Praha 2
(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke svému zastupování při veškerých právních a jiných jednáních přímo či nepřímo souvisejících s:

- nabytím nemovitostí - pozemku parc. č. st. 988 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4164 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 272 v Telči - Štěpnici, pozemku parc. č. 7305/27 o vým. 936 m², pozemku parc. č. 7305/3 o výměře 229 m², pozemku parc. č. 7305/4 o výměře 2934 m² a pozemku parc. č. 7305/26 o výměře 6690 m² v obci a k.ú. Telč, v podrobnostech viz geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2215-7525a/2015 a č. 2215-7525b/2015 ze dne 9. 12. 2015 zpracovaný společností GEOPLAN DAČICE, s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice (dále jen „**Geometrický plán**“), se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Nemovitosti**“); a

POWER OF ATTORNEY

The company **SR Telč s.r.o.**, with its registered office at Italská 27, Prague 2, PSČ: 120 00, ID No.: 06294545, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, Inset 279666
(hereinafter referred to as the „**Principal**“)

authorizes hereby

Mr. Martin Peckl,
attorney-at-law,

born on [REDACTED]

Reg. No. 10522 at the Czech Bar Association
postal address:

Vejmelka & Wünsch, s.r.o.,
Italská 27, 120 00 Prague 2
(hereinafter referred to as the
„**Representative**“)

to its representation at any and all legal and other acts directly or indirectly related to:

- the acquisition of the real estate – construction plot of land No. st. 988, built-up area and courtyard, with the area of 4164 m², including civic infrastructure building No. 272 in Telč - Štěpnice, plot of land No. 7305/27 with the area of 936 m², plot of land No. 7305/3 with the area of 229 m², plot of land No. 7305/4 with the area of 2934 m² and part of plot of land No. 7305/6 with the area of 6690 m², in the municipality and land-registry territory of Telč, for details, see Subdivision survey sketch – delimitation of the easement for part of land No. 2215-7525a/2015 and No. 2215-7525b/2015 of 9 December 2015, drawn up by GEOPLAN DAČICE, s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice (hereinafter the „**Survey sketch**“), with all the component parts and appurtenances (hereinafter the „**Immovables**“); and

- zřízením služebnosti inženýrské sítě na vedení aktuálně existující kanalizace na pozemcích p.č. 7305/2 a 7305/3 v obci a k.ú. Telč včetně napojení na stávající kanalizační přípojku situovanou na pozemku p.č. 7305/3 v obci a k.ú. Telč a zřízením služebnosti inženýrské sítě na vedení aktuálně existujícího vodovodního řádu na pozemcích p.č. 7305/2 a 7305/3 v obci a k.ú. Telč (dále jen „*Stavba*“) a s tím souvisejícího práva vstupu města Telč či jeho dodavatelů na Nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky a údržby Stavby dle Geometrického plánu a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2224-7600/2016 ze dne 4. 2. 2016 zpracovaným GEOPLANEM DAČICE, s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice (dále jen „*Služebnost*“),
- establishment of a servitude of utility networks concerning the existing sewerage on plots of land No. 7305/2 and No. 7305/3 in the municipality and land-registry territory of Telč, including connection to the existing sewerage situated on plot of land No. 7305/3 in the municipality and land-registry territory of Telč and establishment of a servitude of engineering network concerning the actually existing water pipe on plots of land No. 7305/2 and No. 7305/3 in the municipality and land-registry territory of Telč (hereinafter the “*Construction*”) and the related right of the Town of Telč and/or its suppliers to enter the Immovables to the extent necessary for the purpose of inspection and maintenance of the Construction according to the Survey sketch and the survey sketch – delimitation of the easement for part of land No. 2224-7600/2016 of 4 February 2016, drawn up by GEOPLAN DAČICE, s.r.o., Vokáčovo nám. 156, 380 01 Dačice (hereinafter the “*Servitudes*”)

dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 30. 3. 2016 mezi společností Senior holding s.r.o., se sídlem Rytířská 399/24, 110 00 Praha 1, IČO: 246 77 035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 165354 (dále jen „*Senior holding*“) na straně jedné a Městem Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČO 00286745 (dále jen „*Telč*“) na straně druhé (dále jen „*Budoucí smlouva*“), postoupené v příslušném rozsahu ze společnosti Senior holding jako postupitele na Zmocnitele jako postupníka.

in accordance with the Contract on the Future Purchase Contract and the Future Agreement on Establishing Servitude of Utility Networks signed on 30. 3. 2016 between the company Senior holding s.r.o., with its registered office at Rytířská 399/24, 110 00 Praha 1, ID No.: 246 77 035, registered in the commercial register kept with the Municipal Court in Prague, file No. C 165354 (hereinafter the “*Senior holding*”) on one part and the Town of Telč with its office at square Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, ID No. 00286745 (hereinafter “*Telč*”) on the other part (hereinafter the “*Future contract*”), assigned in the relevant extent from Senior Holding as the assignor to the Principal as the assignee.

Zmocněnec je v předmětné souvislosti oprávněn jménem Zmocnitele zejména, nikoli však výlučně, podepsat:

- smlouvu mezi Zmocnitelem na straně jedné a městem Telč na straně druhé o prodeji a převodu Nemovitostí na Zmocnitele a zřízení Služebností ve prospěch města Telč (dále jen „*Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností*“), jakož i případné dodatky ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, a
- svěřeneckou smlouvu mezi Zmocnitelem, městem Telč a třetí osobou o úschově kupní ceny či její části a daně z nabytí nemovitých věcí za nabytí Nemovitostí (dále jen „*Svěřenecká smlouva*“), jakož i případné dodatky ke Svěřenecké smlouvě.

V souvislosti se shora uvedeným je Zmocněnec oprávněn podepisovat jménem Zmocnitele též veškerá rozhodnutí, návrhy a prohlášení, případně jiné dokumenty včetně zejména návrhu či návrhů na povolení vkladu příslušných práv dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí a Zmocnitele v takto zahájených řízeních zastupovat. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn činit jménem Zmocnitele veškeré písemné či ústní projevy vůle (včetně podávání opravných prostředků a vzdání se práva na jejich podání) a je rovněž oprávněn přebírat veškeré dokumenty adresované Zmocniteli.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci udělit další (substituční) plné moci třetím osobám.

Tato plná moc se řídí právem České

The Representative is in this connection especially, but not exclusively, authorized to sign on behalf of the Principal:

- a contract between the Principal on one part and the Town of Telč on the other part on the sale and transfer of the Immovables to the Principal and on establishment of the Servitudes to the benefit of the Town of Telč (hereinafter the “*Purchase contract and contract on establishment of servitudes*”) as well as possible amendments to the Purchase contract and contract on establishment of servitudes, and
- escrow agreement between the Principal, the Town of Telč and the third party on escrow of the purchase price or its part and real estate acquisition tax for the acquisition of the Immovables (hereinafter “*Escrow agreement*”), as well as possible amendments to the Escrow agreement.

In the context of the above stated, the Representative shall be entitled to sign on behalf of the Principal also any and all resolutions, applications and declarations or other documents including in particular the application for registration of the respective rights pursuant to the Purchase contract and contract on establishment of servitudes and to represent the Principal in the so initiated proceedings. The Representative is in this connection entitled to perform on behalf of the Principal all written and oral declarations of will (including filing the appeals and waiving them), as well as to receive all papers intended for the Principal.

The Representative is entitled to grant further (substitute) Powers of Attorney to third persons based on this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall be governed by

republiky.

the laws of the Czech Republic.

Tato plná moc je vyhotovena v jednom vyhotovení v české a anglické jazykové verzi s tím, že v případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost jazyková verze česká.

This Power of Attorney is made in one counterpart in the Czech and English language version, whereas in the case of discrepancies between both language versions, the Czech language version shall prevail.

V Praze/In Prague, dne/on 26.7.. 2017

Za/on behalf of SR Telč s.r.o.:

Anton Kellner

jednatel/Managing Director

(úředně ověřený podpis / officially certified signature)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 353 – 367/2017

Ověřuji, že: -----

Anton Kellner, MBA, narozen [REDACTED]
bydliště [REDACTED]

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto
listinu vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 26.7.2017. -----



[REDACTED]
Mgr. Jana Rejzková
notářka v Praze
Jana Rejzková