

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO: UKKaM/163872/2024

UK KaM – Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK – Zhotovitel stavby

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo:	José Martího 407/2, 162 00 Praha 6
IČO:	00216208
DIČ:	
Právní forma:	
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	Společnost Kolej Na Kotli
Sídlo:	Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správce / První společník:	ALMDATA, s.r.o.
Sídlo:	Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29074509
DIČ:	
Právní forma:	
Zápis ve veřejném rejstříku:	
Druhý společník:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ, s.r.o.
Sídlo:	Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ: 698 01
IČO:	26229455
DIČ:	
Právní forma:	
Zápis ve veřejném rejstříku:	

Zastoupení:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„zhotovitel“)	

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 8. 2024 smlouvu o dílo č. UKKaM/163872/2024 „UK KaM – Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK - Zhotovitel stavby“, dne 20. 12. 2024 dodatek č. 1 a dne 24. 4. 2025 dodatek č. 2 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s čl. 16.2. smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je náprava zjevné administrativní chyby, kdy k dodatku č. 2 byl připojen nesprávný položkový rozpočet.
- 2.2. Dodatkem č. 2 došlo k úpravě předmětu díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce, jejichž přesný popis a ocenění je součástí změnového listu č. 2. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě změnového listu č. 2 způsobilo navýšení ceny díla o 448 612,59 Kč bez DPH.
- 2.3. K dodatku č. 2 byl kromě změnového listu připojen i nesprávný položkový rozpočet, který vyčíslil změnu ceny díla na 448 376,46 Kč bez DPH.
- 2.4. Spolu s tímto dodatkem se zveřejňuje položkový rozpočet, který odpovídá znění změnového listu č. 2 a dodatku č. 2 a je v něm uvedeno odsouhlasené navýšení ceny díla o 448 612,59 Kč bez DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 3.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel, a to do 30 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Obě strany dodatku prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 3.6. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.7. Příloha:
Položkový rozpočet ke změnovému listu č. 2

V Praze dne (dle el. podpisu)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-20-S
Stavba: UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

KSO:
Místo: Na Kotli 1148/7, Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 6.2.2025

Zadavatel:
UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Zhotovitel:
ALMDATA s. r. o.

IČ: 29074509
DIČ:

Projektant:
S P I R A L spol. s r.o

IČ: 64825663
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 448 612,59

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	448 612,59	94 208,64
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 542 821,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-20-S

Stavba: UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

Místo: Na Kotli 1148/7, Hradec Králové

Datum: 06.02.2025

Zadavatel: UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Projektant: S P I R A L spol. s r.o

Zhotovitel: ALMDATA s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

448 612,59

542 821,23

Z.2 Změny č.2

448 612,59

542 821,23

INV INVESTIČNÍ NÁKLADY - Rekapitulace

448 612,59

542 821,23

ZL2.1 Část B - Podlahy 100% + vyrovnání omítek - změna č.2.1

448 612,59

542 821,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

Objekt:

Z.2 - Změny č.2

Soupis:

INV - INVESTIČNÍ NÁKLADY - Rekapitulace

Úroveň 3:

ZL2.1 - Část B - Podlahy 100% + vyrovnání omítek - změna č.2.1

KSO:

Místo: Na Kotli 1148/7, Hradec Králové

Zadavatel:

UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Zhotovitel:

ALMDATA s. r. o.

Projektant:

S P I R A L spol. s r.o

CC-CZ:

Datum: 06.02.2025

IČ:

00216208

DIČ:

CZ00216208

IČ:

29074509

DIČ:

IČ:

64825663

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

448 612,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	448 612,59	21,00%	94 208,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

542 821,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

Objekt:

Z.2 - Změny č.2

Soupis:

INV - INVESTIČNÍ NÁKLADY - Rekapitulace

Úroveň 3:

ZL2.1 - Část B - Podlahy 100% + vyrovnání omítek - změna č.2.1

Místo: Na Kotli 1148/7, Hradec Králové

Datum: 06.02.2025

Zadavatel: UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Zhotovitel: ALMDATA s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	448 612,59
HSV - Práce a dodávky HSV	448 612,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	229 844,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 129,72
997 - Přesun sutě	142 986,80
998 - Přesun hmot	49 651,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

Objekt:

Z.2 - Změny č.2

Soupis:

INV - INVESTIČNÍ NÁKLADY - Rekapitulace

Úroveň 3:

ZL2.1 - Část B - Podlahy 100% + vyrovnání omítek - změna č.2.1

Místo: Na Kotli 1148/7, Hradec Králové

Zadavatel: UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Zhotovitel: ALMDATA s. r. o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

448 612,59

D HSV Práce a dodávky HSV 448 612,59

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 229 844,61

23	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	368,032	345,00	126 971,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135001					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"vyrovnání omítek místnosti X.01-X.05 , část B"					
	VV		"1.PP-7.NP*((6+4,65)*2*2,5-(0,8*1,97+2,025*1,4*2))*8		368,032			
	VV		Součet		368,032			
24	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1 104,096	89,50	98 816,59	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135091					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"vyrovnání omítek místnosti X.01-X.05, část B"					
	VV		"1.PP-7.NP*((6+4,65)*2*2,5-(0,8*1,97+2,025*1,4*2))*8		368,032			
	VV		Součet		368,032			
	VV		368,032*3 'Přepočtené koeficientem množství		1 104,096			
17	K	6313192111	Příplatek za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	5,181	319,00	1 652,74	SOD
	PP		Příplatek za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3					
18	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	103,614	745,00	77 192,43	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450134					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"oprava podlahových potěrů místnosti X.01-X.05, část B"					
	VV		"1.PP, 2NP-7.NP*(3,24+1,71+8,99+9,07+1,66)*0,6*7		103,614			
	VV		Součet		103,614			
25	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	207,238	39,10	8 103,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tl. C 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451292					
	VV		103,619*2 'Přepočtené koeficientem množství		207,238			
19	K	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl do 20 mm	m2	-103,614	800,00	-82 891,20	SOD
	PP		Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl do 20 mm					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"oprava podlahových potěrů místnosti X.01-X.05, část B"					
	VV		"1.PP, 2NP-7.NP-60%*(-(3,24+1,71+8,99+9,07+1,66))*7*0,6		-103,614			
	VV		Součet		-103,614			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 129,72	
2	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	10,361	4 332,00	44 883,85	SOD
	PP		Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"oprava podlahových potěrů místnosti X.01-X.05, část B"					
	VV		"1.PP, 2NP-7.NP-60%*(3,24+1,71+8,99+9,07+1,66))*7*0,6*0,1		10,361			
	VV		Součet		10,361			
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-103,614	181,00	-18 754,13	SOD
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm					
	VV		"Změna č.2"					
	VV		"oprava podlahových potěrů místnosti X.01-X.05, část B"					
	VV		"1.PP, 2NP-7.NP-60%*(-(3,24+1,71+8,99+9,07+1,66))*7*0,6		-103,614			
	VV		Součet		-103,614			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					142 986,80
3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	22,794	112,50	2 564,33	SOD
PP			Nakládání suti a vybouraných hmot					
4	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	22,794	1 998,00	45 542,41	SOD
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace					
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,794	266,40	6 072,32	SOD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	227,943	11,61	2 646,42	SOD
PP			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
VV			22,7943*10 'Přepočtené koeficientem množství	227,943				
7	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	22,794	1 890,00	43 080,66	SOD
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01					
8	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,000	1 575,00	0,00	SOD
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02					
9	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	22,794	1 890,00	43 080,66	SOD
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
D 998			Přesun hmot					49 651,46
10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	25,191	1 971,00	49 651,46	SOD
PP			Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m					