

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

se sídlem: ul. Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice, 386 01

zastoupené: Mgr. Jiří Johanes

IČ: 47255862

bank. spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 102757565/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: SK Basketbal

se sídlem: Nádraží 190, Katovice, 387 11

zastoupený:

IČ: 22728911

DIC:

(dále jen nájemce)

v tomto znění

I.

Prohlášení

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce s městem Strakonice č. 2012-436 ze dne 21. 12. 2012 oprávněn pronajímat třetí osobě nebytové prostory v budově Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 ve Strakonici, která je součástí pozemku p. č. 1091 v k. ú. Strakonice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, na LV č. 1.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k opakujícímu krátkodobému užívání ve výše uvedené budově nebytové prostory tělocvičny. Prostory se sestávají z tělocvičny a dvou šaten.

Umístění prostor v budově je zakreslené v příloženém plánu.

Pronajaté prostory, tak jak jsou vymezeny výše, jsou dále označeny i jen jako Předmět nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory v budově v rozsahu nezbytném pro účel nájmu (zejména přílehlé komunikační prostory, sociální zázemí).

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem výkonu sportovní činnosti.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho záměrům.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 9. 2024** do **30. 6. 2025**, pravidelně každý týden v časech

Pondělí

Úterý 15:45 – 19:00

Středa

Čtvrtek

Pátek 15:15 – 20:00

Sobota

Neděle

Celkem 8 hodin týdně

Kategorie: mládež

Případná změna sjednaných termínů musí být předem dohodnuta se správcem objektu, a to s dostatečným časovým předstihem.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

Výpovědní doba začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany vylučují jakoukoli možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu bez výslovného projevu vůle obou stran formou dodatku k této smlouvě.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a odvíjí se od skutečné doby využití prostor dle článku II. odst. 1, a to dle stanovené hodinové sazby:

320 Kč/1hod

2. Inflační doložka:

a) S účinností k 1. březnu příslušného kalendářního roku bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející kalendářní rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/

- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši. Při navýšení nájemného o inflaci, provede správce prostorů změnu výše nájemného z pronajatých prostorů a o této změně nájemce vhodným způsobem vyrozumí.

3. Fakturace nájemného za užívání Předmětu nájmu bude prováděna pravidelně měsíčně zpětně a bude stanovena podle skutečně realizovaných tréninkových hodin v daném měsíci. Úhrada bude provedena bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

X možno nastavit čtvrtletně.

4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení podle vl. nařízení 351/2013 Sb. v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a dát ho do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

2. Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu pořádek a čistotu, chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku. Po ukončení činnosti se nájemce zavazuje uvést prostory do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škodu na Předmětu nájmu způsobené osobami užívajícími budovu na základě této smlouvy, a to včetně osob, jímž nájemce umožnil vstup do budovy. Veškeré takto způsobené škody se nájemce zavazuje uhradit. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

3. Po každém ukončení stanovené doby využití prostor předá nájemce pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal. Případné poškození sportovního zařízení nahlásí nájemce bezprostředně po jeho zjištění pronajímateli.

4. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.

5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy, a to včetně sociálního zázemí a přístupu do budovy.

6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně svých kontaktních údajů uvedených ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zavazuje se pronajímateli poskytnout nezbytnou součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto zákona.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny osobní údaje osob zastupujících nájemce, a souhlasí s jejich zpracováním pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3331/2022 ze dne 24. 8. 2022:

- Byl zveřejněn záměr pronajmout Předmět nájmu před projednáním v příslušných orgánech města v době od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice a na www.stránkách pronajímatele.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis ředitel/ka příspěvkové organizace

VI.

Závěrečná ustanovení

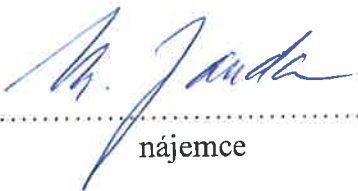
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 paré a nájemce 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 1. 9. 2024

Ve Strakonici dne 1. 9. 2024


.....
pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
STRAKONICE
Krále Jiřího z Poděbrad 862
386 01 Strakonice I.
IČ: 47255882


.....
nájemce

SK Basketbal Strakonice, z.s.

Nádražní 190
387 11 Katovice
IČ: 22728911
tel: 605575181