

SMLOUVA o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany :

Objednatel:

Technické muzeum v Brně

Sídlo: Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno

jehož jménem jedná: Ing. Ivo Štěpánkem, ředitelem

IČO: 00101435

DIČ: CZ00101453

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197830621/0710

Právní forma:

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č.40/2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

Ve věcech smluvních (vyjma uzavření této Smlouvy včetně příp. dodatků) a technických jedná: Ing. Alena Selucká, náměstkyně pro Metodické centrum konzervace TMB, tel. +420 724 334 953, e-mail: selucka@tmbrno.cz.

Zhotovitel:

Firma TP - Ing. Jan Červenák, Technika prostředí – průzkumy měření, návrhy

jejíž jménem jedná: Ing. Jan Červenák

Sídlo: V chaloupkách 29, 198 00 Praha 9

IČO: 122 68 542

DIČ: CZ51122203

Bankovní spojení: KB Praha 8 č.ú. 853 41-081/0100

*se dohodli , že zhotovitel provede dílo uvedené v čl. II, v termínu uvedeném v čl. III.
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. IV. za jeho provedení.*

I. PREAMBULE

Hlavním účelem uzavření tohoto smluvního závazku je podpora realizace dílčího výzkumného cíle objednatele s názvem *”Ověřit nízkonákladovou regulaci vlhkosti na principu adaptivního větrání v technické památce Vodní mlýn ve Slupi a výsledky výzkumu zpřístupnit formou památkového postupu”*, který je realizován v rámci plnění Dlohodobé koncepce rozvoje výzkumné organizace Technické muzeum v Brně v letech 2024 – 2028.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace měřicího systému COMET včetně průzkumu a zpracování analýzy získaných dat mikroklimatických parametrů v objektu Vodního mlýnu ve Slupi, který je ve správě Technického muzea v Brně (dále jen dílo). Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo zahrnuje rovněž zajištění níže uvedených prací a výstupů:
 - 1.1. Průzkum charakteru objektu a jednorázová detailní měření vnitřního mikroklimatu.
 - 1.2. Dlouhodobé měření vnitřního mikroklimatu na šesti místech v roce 2025 s použitím instalovaného měřicího systému a dalšího přístrojového vybavení objednatele.
 - 1.3. Zpracování výsledků měření a jejich vyhodnocení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobící k provedení plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že Vodní mlýn ve Slupi, národní kulturní památka ÚSKP: 17009/7-673, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací nastává ihned od data účinnosti smlouvy, a to na adrese objektu: Vodní mlýn ve Slupi, Slup 31, 671 28 Slup.
2. Předpokládaný termín dokončení a předání díla dle této smlouvy včetně vyhodnocení stávajícího stavu, vstupního a dlouhodobého měření 2025 je nejpozději do 31. 10. 2025 v místě plnění předmětu smlouvy.
3. V případě nesplnění součinnosti objednatele dle čl. IV. v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení prací, činností a výkonů sjednaných v čl. II. této Smlouvy se sjednává na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy v příloze č. 1 a činí:

320 756,- Kč

2. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k dílu.
3. Smluvní cena za dílo dle čl. II., (1) této smlouvy bude uhrazena takto:
 - 3.1. Záloha v částce 150 000,- Kč bude objednatelem zaplacená zhotoviteli ve lhůtě 14 dní ode dne uzavření této smlouvy a vystavení zálohové faktury. Tato záloha se započítává na smluvní cenu.
 - 3.2. Zbytek smluvní ceny ve výši 170 756,- Kč bude objednatelem zaplacená zhotoviteli až po úplném a bezchybném dodání předmětu smlouvy objednateli a splněním povinností dle článku III. této smlouvy.
 - 3.3. V případě, že zhotovitel nedodá předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy, je povinen vrátit objednateli uvedenou zálohu nejpozději do 7 dnů od stanoveného termínu dodání.
4. Smluvní cena je nejvýše přípustná a závazná po dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
5. V případě potřeby víceprací, u nichž nelze použít předpoklad ostatních prací, činností a výkonů podle čl. II. odst. 1., musí být o jejich provedení a úhradě mezi oběma stranami předem uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
6. Zhotovitel vyúčtuje cenu za řádně provedené plnění (dílo) na základě daňového dokladu, jím vystaveného k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné předání a převzetí díla nebo jeho částí Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 21 dnů od jeho doručení Objednateli na fakturační adresu: Technické muzeum v Brně, Purkyňova 105, 612 00 Brno, **fakturace@tmbrno.cz**.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

8. Při nedodržení doby sjednané k provedení díla dle článku III. této smlouvy bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,5% z konečné ceny Díla za každý týden prodlení.
9. V případě neplnění platebních podmínek a lhůt stanovených touto smlouvou bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,5% dlužné fakturované částky za každý týden prodlení.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí vstupy do objektu Vodního mlýnu ve Slupi a všech prostorů a předá zhotoviteli veškerou dokumentaci dle možností a dohody.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému plnění jeho závazku a neprodleně jej informovat o veškerých změnách, které mohou ovlivnit plnění Smlouvy. V případě, že tak Objednatel neučiní a dojde k poškození předmětu Smlouvy, nenese v tomto případě Zhotovitel odpovědnost za takto vzniklou škodu.

VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Řádné ukončení a předání díla bude provedeno v místě plnění předmětu smlouvy tj. v objektu Vodního mlýnu ve Slupi. Zpracování výsledků měření a jejich vyhodnocení dle čl. II (1. 3.) bude předá zhotovitel písemně na adresu objednatele.
2. Poskytnutí díla třetí osobě může být pouze po písemném souhlasu objednatele.
3. Dodatky ke smlouvě lze uzavírat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají shodnou platnost.
5. Akceptační lhůta pro potvrzení smlouvy objednatelem je deset pracovních dnů od doručení návrhu objednateli. Nedojde-li v této lhůtě k potvrzení smlouvy může zhotovitel požadovat pozdější termín plnění.
6. Za případné rozdíly mezi průzkumem a skutečným stavem po destruktivních zásazích zhotovitel neodpovídá, v rámci dodatku je však na požádání doplní.
7. Je-li k provedení nutná součinnost objednatele, je zhotovitel povinen stanovit objednateli k tomu přiměřenou lhůtu dle čl. III. této smlouvy. Tato lhůta bude objednateli oznámena písemně a započne běžet ode dne doručení tohoto oznámení objednateli.
 - 7.1. Po marném uplynutí stanovené lhůty vyzve zhotovitel objednatele k plnění a upozorní objednatele na marné uplynutí stanovené lhůty a možnost odstoupení od smlouvy.
8. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení povinností objednatele či zhotovitele stanovených touto smlouvou.
9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu zhotovování díla, uhradí zhotoviteli prokazatelně odůvodněné náklady a cenu za provedenou část díla ke dni odstoupení od této smlouvy.
10. Veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se řídí ustanovením Obchodního zákoníku § 536 - 565 a případné spory budou předloženy příslušnému soudu České republiky.

11. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany se dohodly, že k naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu kupující.

12.1. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas Technickému muzeu v Brně ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé smluvní strany, dle § 5 Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

13. Nedílnou součástí Smlouvy je **Příloha 1**: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel

V dne.....

.....

Objednatel

V dne

.....