

**Mateřská škola 73A, Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvková organizace
709 00 Ostrava Mariánské Hory**

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce číslo 2
IČO : 709 84191

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená dne 1.8.2016 2017
mezi smluvními stranami:**

- 1. Mateřská škola Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73 A, příspěvková organizace
Sídlo: Zelená 73A, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 70984191
Zastoupená: Bc. Olgou Křížovou, ředitelkou mateřské školy
Bankovní spojení: KB Ostrava, [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Severení Petra [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]
IČO: 75464853
(dále jen „nájemce“)

**Čl. 1
Předmět nájmu**

- 1. Pronajímatel má oprávnění v souladu se zřizovací listinou ze dne 11.3.2014 a jejími aktualizacemi pronajímat nevybavené prostory nábytkem s plně zařízeným hygienickým vybavením jiným subjektům bez souhlasu zřizovatele na dobu určitou.
- 2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v přízemí 1. pavilonu nemovitosti dle odst. 1, o celkové výměře 201,97 m2.

Jedná se o:

šatna	21,75 m2
kuchyň	8,39 m2
herna	57,62 m2
herna	34,78 m2
herna	41,20 m2
koupelna	25,50 m2
terasa za účelem provozování jeslí „Budulíněk“	71,92 m2
šatna učitelek + WC + sprcha + místnost s výlevkou + chodbička	12,73 m2
Celkem užívaných ploch	273,89 m2

**Čl.2
Účel nájmu**

- 1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách – soukromé jesle Budulíněk. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro tento účel.
- 2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze podle zákona č. 513/1991 Sb., §2, odst.1, k podnikání nájemce:
Podnikatel – nájemce podniká vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku na základě živnostenského oprávnění. Místem podnikání nájemce je adresa zapsaná jako její místo podnikání v živnostenském rejstříku.

Čl. 3

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytové prostory (specifikované ve čl.1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel se souhlasem nájemce přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce je povinen potřebné stavební a jiné úpravy projednat s pronajímatelem před jejich konáním, pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady nájemce. Tyto a pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce předem projedná s pronajímatelem využívání zahrady s ohledem na provozní dobu subjektů.
5. Nájemce byl seznámen se stavem předmětu nájmu a v budoucnu nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží nebo již vložil do předmětu nájmu.
6. Nájemce má umožněno parkovat v areálu MŠ.

Čl. 4

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané nebytové prostory (specifikované v čl. 1):
 - nájemné za užívané prostory 6500,- Kč (slovy: šesttisícpětset) měsíčně.
 - náklady na energie: topení, vodu a el. energii: 9000,- Kč (slovy: devět tisíc) měsíčně.Celkem pronájem nebytových prostor včetně služeb činí 15500,- Kč (slovy: patnáct tisíc pětset).
2. Nájemné je nájemce povinen hradit měsíčně, v měně CZK, nejpozději do 10. dne daného měsíce pronájmu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u KB č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

Čl. 5

Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem: 1.8.2017 na dobu 1 roku, tj. do 31.7.2018.

Čl. 6

Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
2. Nájemci obdržel sadu klíčů. Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče – viz příloha.

Čl. 7

Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace, revize atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
2. Provoz školní zahrady a úklid venkovních prostor včetně sněhu zajišťuje pronajímatel dle organizačních a finančních možností MŠ.

Čl. 8

Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu nebo areálu MŠ on, jeho

zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

2. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu pronajímatele a respektovat případná omezení, z toho vyplývající. Zejména je nutno dodržovat dle pokynů ředitelky mateřské školy režim zabezpečení budovy po ukončení výuky.
3. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostor a která bude ze strany nájemce odpovídat za vlastní činnost nájemce v pronajatém prostoru. Jedná se o paní Severení Petru.
4. Nájemce je povinen zajistit si odvoz a likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou a zajistit četnost odvozu tak, aby odpad nepřesahoval uzavřenou sběrnou nádobu.

Čl. 9

Odpovědnost pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odstranit závady, které souvisí s užíváním budovy a nebyly způsobeny zaviněním nájemce.
2. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o veškerých skutečnostech, které souvisí s předmětem nájmu.

Čl. 10

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. 11

Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby mohli vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během provozní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.
3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy škola bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude

uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Petra Severení svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu

zákona č. 340/2015 Sb. Mateřské školy Ostrava-Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Za stranu pronajímatele


Za stranu nájemce


Bc. Olga Křížová, ředitelka

Severení Petra

V Ostravě, dne 31.7.2017

V Ostravě, dne


MATEŘSKÁ ŠKOLA
OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY
Příspěvková organizace
IČO: 70984191

 **Budulínek**
soukromé jesle
ul. Zelená 1258/73a
709 00 Ostrava - Mariánské Hory
email: jeslicky-budulinek@seznam.cz
+420 999 888 887

Příloha č. 1

Seznam předaných klíčů:

Klíč od hlavní brány 1 ks

Klíč od malé branky

Klíč od malé zahradní branky

(stejný klíč pro všechny jmenované vstupy)

Klíč od hlavního vstupu do budovy kuchyně 1 ks

Klíč od vstupu ke třídám Medvídek a Jesle Budulínek 1 ks

Nájemci – Severení Petra – byl přidělen bezpečnostní kód, sloužící k zabezpečení budovy. Za zabezpečení budovy odpovídá v případě, že provoz jeslí Budulínek je delší, než provoz mateřské školy. S bezpečnostním kódem je povinna zacházet dle povahy jeho důležitosti a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám.