

## SMLOUVA O DÍLO

### Poskytování úklidových služeb

dle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Labe

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

fakturační adresa: Lesy ČR, s.p., Správa toků oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### **UKLIDHK s.r.o.**

se sídlem Plotišťská 598/7a, 503 41 Hradec Králové

IČO: 042 65 092

DIČ: CZ04265092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 35508

zastoupená: Milanem Toupalem a Janem Hornychem, jednatelemi

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 286742092/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek obsažených v této smlouvě provádět pro objednatele pravidelné úklidové služby kancelářských a společných prostor a zajistit dodávku a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a materiálu, sloužícího k provozu s tím, že rozsah a harmonogram úklidových služeb je stanoven v Přehledu úklidových a čisticích prací a jejich časovém harmonogramu, který je jako příloha č.1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „dílo“ nebo „úklidové služby“).
2. Místem plnění je budova Městských lesů Hradec Králové, Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, a to 3. podlaží (2. patro) budovy včetně schodiště mezi 1. až 3. podlažím budovy Městských lesů Hradec Králové.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje pravidelně doplňovat do sjednaných prostor v dostatečném množství dle požadavků a potřeb objednatele hygienický materiál (potřeby), jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

**II.****Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět s potřebnou péčí a ve sjednaném času. Úklidové služby budou prováděny 2x týdně, vždy ve středu a v pátek nebo o víkendu, v pracovní dny od 16:00 hodin, ledaže se objednatel a zhotovitel dohodnou jinak.
2. Termín zahájení plnění: 1.6.2025  
Termín ukončení plnění: 31.12.2025

**III.****Cena za dílo**

1. Cena za provedení pravidelných úklidových služeb se sjednává dohodou smluvních stran a činí 795,- Kč / 1x pravidelný úklid Kč (slovy: sedmsetdevadesátpět korun českých) bez DPH, 900,- Kč za měsíční úklid (slovy: devětset korun českých) bez DPH a 5.770 Kč za mytí oken (slovy: pětisícdevadesát korun českých) bez DPH na základě požadavku objednatele. Cena za případné objednané vícepráce je 320 Kč / hod. bez DPH. Cena jednorázového generálního úklidu je 12.090 Kč včetně dopravy, materiálu a manipulace (slovy: dvanácttisícdevadesát korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Ceny za dílo, uvedené v tomto článku smlouvy odst. 1, zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, jsou sjednány jako pevné, neměnné a nepřekročitelné. Ceny za dílo budou uhrazeny (i fakturovány) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených, a dle záznamů uvedených v Provozní knize úklidu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 x měsíčně, a to k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, v němž byly úklidové služby provedeny a objednatelem písemně odsouhlaseny v Provozní knize úklidu. Faktura za měsíc, v němž byly práce dle této smlouvy zahájeny, bude obsahovat rovněž částku za provedený generální úklid dle čl. III. odst. 2 smlouvy.
2. Daňový doklad (faktura) je splatný do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen měsíční soupis skutečně provedených úklidových prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem.
3. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost vráceného daňového dokladu (faktury) v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručen daňový doklad (faktura) náležitě doplněný či opravený.
4. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu: Lesy ČR, s.p., Správa toků oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové nebo elektronicky na XXXXXXXXXX

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Provedením (dokončením) díla v příslušném kalendářním měsíci se rozumí úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; odstranění veškerých vad a nedodělků díla, provedení záznamu o úklidových pracích v Provozní knize úklidu zhotovitelem a současně odsouhlasení (podpis) záznamu o úklidových pracích v Provozní knize úklidu objednatelem.
2. Objednatel je povinen za provedené dílo v příslušném kalendářním měsíci zaplatit dohodnutou cenu pouze v případě, že na úklidových pracích, uvedených v Provozní knize úklidu, nebyly zjištěny vady a nedodělky či pokud byly tyto vady a nedodělky odstraněny.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude plnit dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných objednatelem,
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy dodržovat vnitřní předpisy, směrnice a pokyny objednatele, platné v místě plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provádět vlastním vybavením a nástroji, vlastními mycími, čistícími, dezinfekčními a technickými prostředky. Objednatel zajistí z materiálu pouze toaletní papír, papírové utěrky, pytle do košů, velké pytle na třídění odpadů, ručníky a utěrky.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za realizaci díla vlastními zaměstnanci, kteří jsou v pracovním poměru, jakož i za ověření jejich bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti.
5. Zhotovitel je povinen provést úklidové práce v době, uvedené v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu úklidových prací budou otevřeny pouze ty místnosti, ve kterých se nachází zaměstnanec zhotovitele nebo objednatele. Zároveň se zavazuje proškolit své zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích, týkajících se provozu společnosti objednatele a o důsledcích plynoucích z této povinnosti.
7. Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele, nese zhotovitel povinnost k náhradě škody v plné výši. Této povinnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nepochybně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačně příčinné souvislosti s příkazem objednatele, a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout jakoukoli činností zhotovitele při plnění úkolů, vyplývajících z této smlouvy, a to minimálně v pojistném limitu 300 000,- Kč za jednotlivou škodní událost. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen prokázat a objednateli doložit nejpozději při podpisu této smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací, objednateli.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance jednotným pracovním oděvem, vhodným pro provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen vést Provozní knihu úklidu, do které je povinen zaznamenávat svoji činnost, zjištěné závady během úklidu, připomínky a požadavky objednatele, případně reklamace provedených prací a služeb. Přílohou Provozní knihy úklidu bude aktualizovaný seznam zaměstnanců zhotovitele. Provozní kniha úklidu bude uložena na objednatelem určeném místě.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo řádně prováděno v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.
13. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu poskytovaných služeb neprodleně po jejich zjištění, u úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech nežli denně, pak do 24 hodin od provedení úklidové služby nebo od doby, kdy měla být služba provedena. Zjištěné reklamované nedostatky zapíše objednatel do Provozní knihy úklidu a zhotovitel je povinen se k reklamaci neprodleně vyjádřit.
14. V případě, že zhotovitel neprovede práce řádně, tj. v případě vadného plnění, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a nedodělků též e-mailem, příp. telefonicky s tím, že dodatečně objednatel doplní toto písemně do Provozní knihy úklidu. O všech reklamacích dle této smlouvy a způsobu jejich vyřízení bude proveden zápis v Provozní knize úklidu.

15. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do následujícího pracovního dne po vyzvání objednatelem.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, a dále umožnit mu odběr vody a el. energie nezbytné k výkonu úklidových služeb.
17. Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance či spolupracovníky zhotovitele s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se předmětu této smlouvy (zejména PO a BOZP).
18. V případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní postup, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod. V případě, že objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě porušení jiných povinností zhotovitele dle této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den, v němž porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo účtovat si smluvní pokutu.
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuta nezavazuje zhotovitele provést dodatečně úklidové služby, za jejichž neprovedení vznikla zhotoviteli povinnost smluvní pokutu uhradit.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 10 dnů,

- c) zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti ze smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením měsíční ceny za dílo o dobu delší než 60 dnů.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Hradci Králové, dne:.....

V Hradci Králové., dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



Správa toků - oblast povodí Labe  
Lesy České republiky, s. p.

.....

**Milan Toupal**  
jednatel společnosti

UKLIDHK s.r.o.

**Příloha č. 1 – cenová nabídka**

Vážený pane inženýre,

na základě našeho telefonického rozhovoru posílám aktualizaci cenové nabídky:  
termíny úklidů (2x týdně) středa a pátek (případně víkend) v pracovní dny od 15.30 hod.

<b>Cena za pravidelný úklid .....</b>	<b>795 Kč / úklid</b>
<b>Cena za měsíční úklid .....</b>	<b>900 Kč / úklid</b>
<b>mytí oken (viz Vaše písemné požadavky) .....</b>	<b>5.770 Kč / úklid</b>

Mimořádný generální úklid - na základě odsouhlasené objednávky.

**Pravidelný úklid 3. NP**

Režim:

kanceláře, společné prostory **a kuchyňka**

- vynesení odpadkových košů, výměna pytle a odnos odpadu na určené místo
- otření prachu, omaků a nečistot ze stolů a nábytku do výšky 170 cm
- otření prachu z parapetů na dostupných místech
- otření dveří od omaků a nečistot včetně kování
- vysávání podlah
- vytírání podlah
- **zametení schodiště**

**Sociální zařízení**

- vyleštění zrcadel
- mytí a dezinfekce sanity
- mytí a vyleštění vodovodní baterie
- otření obkladů okolo umyvadel
- vynesení odpadkových košů, výměna pytle a odnos odpadu na určené místo
- doplňování hygienických potřeb do zásobníků
- zametání podlah
- mytí podlah

Dle potřeby ometení či vysátí pavučin

**Úklid 1x měsíčně**

- mytí a dezinfekce odpadkových košů
- mytí celých dveří od prachu, nečistot a omaků včetně obložení a kování
- odstranění prachu z obrazů, skříní a prostor mezi špaletovými okny
- vysávání čalouněného nábytku a židlí
- otření celých obkladů na sociálním zařízení

**Společné prostory - schodiště**

- mytí celého zábradlí na schodišti
- zametání schodiště
- mytí schodiště

**Jednorázový generální úklid před započítáním pravidelného úklidu****Termín úklidu sobota 7. 6. 2025 od 8 hodin**

3. NP, schodiště

Režim:

- oboustranné mytí oken včetně rámu, kování a parapetů
- odstranění pavučin
- otření radiátorů
- otření lišt, vypínačů, zásuvek
- otření nábytku, stolů a židlí
- mytí odpadkových košů
- vysávání a mytí čalouněných židlí
- mytí celých dveří, odstranění nečistot včetně rámu, kování
- kompletní úklid sociálního zařízení (mytí sanity, mytí obkladů, mytí dveří, vyleštění vodovodních baterií, mytí zásobníků a další)
- otření podlahových lišt
- čištění a mytí celého zábradlí na společných prostorách schodiště
- vysávání podlah
- čištění a mytí podlah

**Cena jednorázového generálního úklidu .....****11.540 Kč****Paušál - doprava, materiál a manipulace .....****550 Kč**

uvedená cena obsahuje práci, materiál a dopravu zaměstnanců.

uvedená cena je bez DPH.