



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10009/2025

č. 0159/25

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

KKIG Běchovice 1 a.s

se sídlem Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO 07257635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23606

zastoupená Ing. Filipem Kochem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku, na základě pověření

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Povinná osoba je vlastníkem pozemků parc. č. 1327/289 a parc.č. 1327/293, obec *Praha*, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1145, pro katastrální území *Běchovice* (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2** Oprávněná osoba je vlastníkem
 - **jednotné kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu, umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“).
- 1.3** Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Areál KKIG Praha – Běchovice, novostavba nájemních objektů – vodní díla“ v souladu se stavebním povolením č. j. UMCP21/14662/2023/SÚ/Gur ze dne 6.9.2023 a je věcí v právním smyslu.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1** Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovitě věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního

díla na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat.

2.2 Povinná osoba je povinna:

2.2.1 strpět na služebném pozemku umístění vodního díla,

2.2.2 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,

2.2.3 v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,

2.2.4 neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

2.2.5 nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.

2.3 Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

2.4 Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

2.5 Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

3. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

3.1 Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

4. ROZSAH ZATÍŽENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

4.1 Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1429-113/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20.5.2015 pod číslem PGP-2138/2025-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

5.1 Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.

5.2 Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

- 5.3** Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

6. REGISTR SMLUV

- 6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
- 6.2** Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

7.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3** Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.4** Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č. 1429-113/2025

č.2) stavební povolení/povolení záměru č. UMCP21/14662/2023/SÚ/Gur

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....
Ing. Filip Koch
místopředseda představenstva
KKIG Běchovice 1 a.s.

.....
Mgr. Martin Velík
ředitel Divize majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s.