**Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 124/2025**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 131-3101390267/0100

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Společenství vlastníků jednotek domu, Vodní 567 a 568, Kryry**

se sídlem: Vodní 568, 439 81 Kryry

zastoupené: Rudolf Krebs

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl S, číslo vložky 4738

IČ: 287 05 963

**(dále jen „odběratel“)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení   
do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit   
za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny   
v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy   
a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, a to minimálně týden předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a to minimálně 2 dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení a to neprodleně.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Za tímto účelem odběratel předal dodavateli 1x sadu klíčů od objektu, kde je umístěno měřící zařízení dodavatele.

4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

**Článek 5**

**Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 265/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas na účet dodavatele.

5.5. Smluvní strany se dohodli, že nezaplatí-li odběratel peněžité závazky dodavateli do doby jejich splatnosti, je povinen dodavateli uhradit smluvní poplatek z prodlení za každý den z prodlení 18 % p.a. z dlužné částky až do úplného zaplacení.

**Článek 6**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01. 01. 2025. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této

smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
2. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná   
   od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
3. písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná   
   od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek 7**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel   
a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Přehled regulačních stupňů

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Společenství vlastníků bytových jednotek

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka KRYRY Vodní čp. 567/567

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 124/2025**

**Technické parametry odběrného místa**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 131-3101390267/0100

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Společenství vlastníků jednotek domu, Vodní 567 a 568, Kryry**

se sídlem: Vodní 568, 439 81 Kryry

zastoupené: Rudolf Krebs

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl S, číslo vložky 4738

IČ: 287 05 963

**(dále jen „odběratel“)**

**Odběrné místo**: č.p. 75,76 Hlavní, Kryry, 439 81

* místo předání tepelné energie: Hlavní 75,76, Kryry
* úroveň předání tepelné energie: samostatný odběr
* místo měření: fakturační plynoměr
* způsob měření: odečet měřiče tepla

Teplonosné médium: teplá voda do 70℃

Tlak: 2,5 bar

Výkon: THERM 45 KD 2x

Objemový průtok: 2300 l/hod

Teplota při -15 ℃ /přívod – zpátečka/ 70℃/55℃

Odběr TUV: ano

Podlahová plocha: celý bytový dům

Otopné období: od 01.09. do 31.05.

Datum zahájení odběru: 01.01.2025

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 ˚C ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 ˚C pro následující den dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23 hodin do 5 ranních hodin ve výši 15 ˚C.

***Teplotní diagram:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Venkovní teplota [˚C]** | 15 | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| **Přívodní teplota teplonosné látky [˚C]** | 38 | 43 | 48 | 50 | 53 | 57 | 61 | 64 | 68 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Společenství vlastníků bytových jednotek

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka KRYRY Vodní čp. 567/567

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 124/2025**

**Cenové ujednání pro rok 2025**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 131-3101390267/0100

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Společenství vlastníků jednotek domu, Vodní 567 a 568, Kryry**

se sídlem: Vodní 568, 439 81 Kryry

zastoupené: Rudolf Krebs

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl S, číslo vložky 4738

IČ: 287 05 963

**(dále jen „odběratel“)**

**II.**

**Cena tepelné energie**

II.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách,   
ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1 395,- Kč/GJ** (s DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 01.01.2025. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **310 GJ** za rok **2025.**

II.3. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. Tohoto „Cenového ujednání“.

II.4. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

**III.**

**Dohoda o zálohách**

***Návrh dohody o zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok***

III.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových listů vystavených dodavatelem.

III.2. Celková roční zálohová částka pro rok **2025** činí **432 000,- Kč** (s DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **splatnost** | **výše zálohy v Kč** | **splatnost** | **výše zálohy v Kč** | **splatnost** | **výše zálohy v Kč** |
| 15.01.2025 | 36 000 | 15.05.2025 | 60 000 | 15.09.2025 | 60 000 |
| 15.02.2025 | 60 000 | 15.06.2025 | 60 000 | 15.10.2025 | 60 000 |
| 15.03.2025 | 60 000 | 15.07.2025 | 60 000 | 15.11.2025 | 60 000 |
| 15.04.2025 | 60 000 | 15.08.2025 | 60 000 | 15.12.2025 | 60 000 |
| celkem 432 000.- Kč | | | | | |

III.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

**IV.**

**Odběrový diagram**

IV.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2025, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

***Odběrný diagram:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **měsíc** | **sjednané množství v GJ** | **měsíc** | **sjednané množství v GJ** | **měsíc** | **sjednané množství v GJ** |
| leden | 59,83 | květen | 5,27 | září | 8,68 |
| únor | 49,91 | červen | 0 | říjen | 30,38 |
| březen | 31,31 | červenec | 0 | listopad | 48,67 |
| duben | 16,12 | srpen | 0 | prosinec | 59,83 |
| **celkem GJ** | | | | | **310** |

IV.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel   
s dodavatelem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku.

Pokud nebudou projednány změny odběrového diagramu do sjednaného termínu, platí   
na následující rok odebrané množství tepelné energie v souladu s uvedeným odběrovým diagramem.

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Společenství vlastníků bytových jednotek

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka KRYRY Vodní čp. 567/567

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**Příloha č.3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: 124/2025**

**Přehled regulačních stupňů tepelné energie**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 131-3101390267/0100

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Společenství vlastníků jednotek domu, Vodní 567 a 568, Kryry**

se sídlem: Vodní 568, 439 81 Kryry

zastoupené: Rudolf Krebs

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl S, číslo vložky 4738

IČ: 287 05 963

**(dále jen „odběratel“)**

**II.**

**Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.**

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

1. živelné události,
2. opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
3. havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
4. smogové situace podle zvláštních předpisů,
5. teroristického činu,
6. nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií,
7. ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob,
8. významného a náhlého nedostatku tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivostí provozu.

**III.**

**Regulační stupně**

Regulační stupně vyhlašuje jednatel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti   
na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

1. stupeň: omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek
2. stupeň: omezení dodávek teplé vody
3. stupeň úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek
4. stupeň dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje
5. stupeň snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení
6. stupeň úplné přerušení dodávek O vyhlášeném regulačním stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Společenství vlastníků bytových jednotek

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka KRYRY Vodní čp. 567/567

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce