**AGD Kačice, s.r.o.**

**K farmě 28**

**Kačice**

**273 04**

Váš dopis zn.:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Ze dne:

Naše značka:

Spisová zn.: SPU222472/2025/37/Jed

UID: spuess98014a72

Vyřizuje.: Petra Jedlinková

Tel.: 727956718

ID DS: z49per3

E-mail: petra.jedlinkova@spu.gov.cz

Datum: 02.06.2025

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 31N22/09 ze dne 30.11.2022**

Vážení,

dne 30.11.2022 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 31N22/09, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 31N22/09 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2024 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,4 %.**

Pachtovné ve výši 45.010,-Kč je zvýšeno o 2,4 %, tj. o částku 1.080,-Kč, slovy: jedentisícosmdesát korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 46.090,- Kč/ročně** , slovy**:** čtyřicetšestisícdevadesát korun českých /ročněa je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2025.

K 1.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **43.876,-Kč** (slovy: čtyřicettřitisícosmsetsedmdesátšest korun českých).

**Výše uvedená smlouva č. 31N22/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

Andrea Čápová

Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

………………………………….