Smlouva o dílo

č. zhotovitele 6.1/2025 č. objednatele OPR: SML2025-017-Ko

objednatele INV: SML2025-011-INV543

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**Název zakázky: „Kojetín – stavební úprava kanalizace a vodovod v ul. Sadová“**

**„Kojetín, ul. Sadová - prodloužení kanalizace“**

**I. Smluvní strany**

* 1. **OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupený : Mgr. Petrem Caletkou, předsedou představenstva

IČO : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : xxx

Telefon : 581 299 111

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

(dále jen objednatel)

* 1. **ZHOTOVITEL:**

**ARES Lipník n. B., s.r.o.**

Statutární zástupce : Vasil Mádr

IČ : 62300008

DIČ : CZ62300008

Bankovní účet : xxx

Telefon : xxx

E-mail : xxx

Zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě v oddíle C vložce č. 12494

(dále jen zhotovitel)

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

**II. Základní ustanovení**

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou stavební práce, jsou:

projektová dokumentace vypracovaná spol. **Ing. Jana Sýkorová, Projektová a inženýrská činnost, Lipník nad Bečvou:**

**- „Kojetín – stavební úprava kanalizace a vodovod v ul. Sadová“ –** realizační dokumentace stavby **zak. č. 361-9/2025 z 03/2025**

**- „Kojetín, ul. Sadová - prodloužení kanalizace“**- dokumentace pro povolení stavby dle § 157 zákona 283/2021 Sb. - **zak. č. PR-363-11/2025 z 03/2025** (dále jen projektová dokumentace

- nabídka zhotovitele

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že převezme kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas bez vad a nedodělků.

**2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání projektové dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření vč. geometrických plánů pro zřízení služebnosti inženýrské sítě, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

**III. Předmět smlouvy a místo plnění**

**3.1.** Předmětem plnění smlouvy **je oprava kanalizace a vodovodu ve stávající trase** a s tím související stavební práce a ostatní činnosti nezbytné pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek je patrný z projektové dokumentace. Veškerá navržená oprava kanalizační stoky bude vedena v původní trase včetně objektů na kanalizaci, v souladu s § 15, odst. 2 zákona 254/2001 Sb. o vodách, tedy stavba nevyžaduje povolení stavby ani ohlášení Vodoprávnímu úřadu.

**3.2. Technický popis:**

**3.2.1. „Kojetín - stavební úprava kanalizace a vodovod v ul. Sadová“**

**3.2.1.1. Stavební úprava kanalizace**

Stavební práce zahrnují opravu **kanalizace PP DN 315 v délce 85,3 m, PP DN 400 v délce 129,9 m** a ze sklolaminátu **DN 600 v délce 5,0 m**, v úseku mezi šachtami č. 1159 – 1162a, a to ve stávající trase v souběhu se stávajícím vodovodním řadem.

Kanalizační trubka DN 600 je navržená z odstředivě litého laminátu SN 10 000, de 616 (např. HOBAS,…). Kanalizační trubka z polypropylenu bude plnostěnná, hladká bez vypěněného jádra a bez příměsí, nevrstvená z 1A polypropylenu DN 315 min. tl. stěny 315 x 14,4 mm, DN 400 min. tl. stěny 400 x 18,2 mm, kruhové tuhosti SN 16 odolná vysokotlakému proplachu až 340 barů, s vnějším popisem, splňující  ČSN EN 1852 (např. Rehau, Plastika Pipes trade,…). Součástí stavebních prací dále bude oprava kanalizačních přípojek z PP DN 200 min. tl. stěny 200 x 7,7 mm, s kruhovou tuhostí SN 10 v úseku od napojení na hl. stoku po revizní šachtu PVC DN 315 umístěnou cca 1,0 m za komunikaci, výměna stávajících revizních šachet DN 1000 za nové betonové s osazením poklopů KASI, zatížení D 400 s logem VaK Přerov (dodávka VaK Přerov, a.s.) a osazení nových uličních vpustí, které původně sloužily zároveň i jako šachty revizní. Na přepojení přípojek bude použito navrtávacích odboček s kulovým kloubem. Zapravení povrchu pouze nad rýhou s přesahem 0,15 m na každou strany od hran výkopu. Výměna stávajícího potrubí za potrubí nové bude prováděna v otevřeném výkopu. Jedná se o udržovací práce nevyžadující stavební řízení ani povolení stavby.

**3.2.1.2. Stavební úprava vodovodu**

Stavební práce zahrnují i opravu vodovodu **DN 80 v délce 295,0 m a DN 100 v délce 2,0 m** v souběhu se stávající kanalizační stokou.

Vodovodní trubka bude z tvárné litiny dle ČSN EN 545 s jednokomorovým hrdlem, tlakové třídy C 50 s min. tl. stěny 3,5 mm s vnější povrchovou ochranou trubek se slitiny zinku a hliníku v množství 400 g/m2. Ochrana zinkování krycí modrou barvou z epoxidu. Vnitřní povrchová ochrana trubek z cementové malty na bázi vysokopecního cementu. Vodovodní přípojky budou přepojeny pomocí navrtávacích uzávěrových pasů ZAK systém v úrovni cca 1,0 m za komunikaci.

Zapravení povrchu pouze nad rýhou s přesahem 0,15 m na každou strany od hran výkopu. Výměna stávajícího potrubí za potrubí nové bude prováděna v otevřeném výkopu. Jedná se o udržovací práce nevyžadující stavební řízení ani povolení stavby.

**3.2.1.3. „Kojetín, ul. Sadová - prodloužení kanalizace“**

Jedná se o **investiční stavbu č. 543,** která řeší prodloužení stávající kanalizační stoky o **29,3 m z potrubí PP DN 315,** a toodstávající šachty Š 1162a po nově osazenou šachtu š 1162b.

Kanalizační trubka z polypropylenu bude plnostěnná, hladká bez vypěněného jádra a bez příměsí, nevrstvená z 1A polypropylenu min. tl. stěny 315 x 14,4 mm, kruhové tuhosti SN 16 odolná vysokotlakému proplachu až 340 barů, s vnějším popisem, splňující  ČSN EN 1852 (např. Rehau, Plastika Pipes trade,…).

Součástí stavebních prací dále bude přepojení stávajících kanalizačních přípojek z PP DN 200 min. tl. stěny 200 x 7,7 mm, s kruhovou tuhostí SN 10 na nové potrubí pomocí navrtávek s kulovým kloubem s osazením revizních šachet PVC DN 315 v úrovni cca 1,0 m za komunikací. Na konci nového úseku prodloužené kanalizační stoky bude osazena nová revizní šachta Š 1162b z betonových PREFA dílců DN 1000 s osazením poklopu KASI, zatížení D 400 s logem VaK Přerov (dodávka VaK Přerov, a.s.)

Zapravení povrchu pouze nad rýhou s přesahem 0,15 m na každou strany od hran výkopu.

Jedná se o uložení nového kanalizačního potrubí v nové trase v otevřeném výkopu **podléhající povolení stavby**.

**3.2.2.** Zhotovitel při provádění prací na vodovodu zajistí zásobování odběratelů v plném rozsahu a k tomu zabezpečí v rámci staveniště všechna nezbytná provizorní opatření. Ve výkopech, kde hrozí zaplavení nově uloženého potrubí, zajistí zhotovitel jeho účinnou ochranu před průsakem znečistění dovnitř trouby zaslepení montážní tvarovkou. Bude-li potrubí zaplaveno či zasypáno, zajistí zhotovitel před jeho otevřením nebo navrtáním důkladné očistění vnějšího povrchu, aby nedošlo ke znečištění vnitřku potrubí.

**3.2.3.** Zhotovitel při provádění prací na kanalizaci zajistí převedení odpadních a srážkových vod z kanalizace přerušené stavbou a odpadních a srážkových vod od všech na ni napojených odběratelů v takovém rozsahu, aby nedošlo k jakémukoliv ohrožení životního prostředí a k omezení služeb v odvádění odpadních a srážkových vod od odběratelů.

**3.3.** **Postup prací**

**Zhotovitel se zavazuje:**

* před podpisem smlouvy předat objednateli podklady, na základě kterých, v případě budou-li překročeny limity objemu prací, objednatel zajistí u způsobilého koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen BOZP) zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
* organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště,
* zabezpečit výkopy pažením a zábradlím nebo oplocením v souladu se zásadami bezpečnosti práce, v nedostatečně osvětlených místech a za snížené viditelnosti opatřit staveniště a okolí výkopů řádným a funkčním osvětlením a dopravním značením odsouhlaseným dopravním inspektorátem Policie ČR. Zabezpečit odklon pěší a cyklistické dopravy, v případě potřeby osadit bezpečné a únosné provizorní přechody a přejezdy (provizorní přemostění)
* při zemních pracích zajistit neprodlený odvoz vykopané a zejména přebytečné zeminy mimo staveniště, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr,
* dbát pokynů pracovníků objednatele při koordinaci prací s provozem vodárenského a kanalizačního zařízení, bezodkladně vyhovět oprávněným požadavkům zástupců města a připomínkám vlastníků a uživatelů nemovitostí,
* zamezit prašnosti na pracovišti, zajistit úklid komunikací a v přiměřeném rozsahu také umožnit příjezd, přístup a parkování vlastníkům a uživatelům nemovitostí,
* všechny poklopy osadit do úrovně nivelety vozovky a v zeleném pásu tak, aby nečinily překážky v sečení a údržbě pozemků,
* povrchové úpravy provést nejméně v kvalitě stávajících povrchů, materiál předem odsouhlasit s pracovníkem objednatele. Okraje asfaltových povrchů narušených výkopem před opravou zařezat nebo zafrézovat vhodným způsobem, např. rovnoběžně s osou potrubí, s osou komunikace, s linií obrubníků apod.,
* zajistit zkoušky zhutnění komunikace dle požadavků správce komunikace.
* zajistit příjezd svozových vozů ke stanovištím odpadových nádob
* podzemní armatury a zemní soupravy osazovat svisle a do potřebné výšky tak, aby bylo možné řádně osadit poklopy a zjistit jejich řádné a spolehlivé ovládání a funkci armatur
* před započetím prací na místě ověřit polohu a niveletu stávající kanalizace, tak i do ní napojených přípojek
* zajistit zkoušky těsnosti kanalizace včetně protokolu,

**3.4.** Zhotovitel použije materiály uvedené v projektové dokumentaci

**3.5. Rozsah plnění:**

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z projektové dokumentace, a z výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

**Dále je předmětem této smlouvy:**

* **pasport místa stavby před samotnou stavbou** včetně statického pasportu budov umístěných blíže jak 10 m od výkopu
* Objednání a zajištění **vytýčení inženýrských sítí** jejich správci, včetně statického pasportu budov, umístěných blíže jak 10 m od výkopu, dodržování podmínek jednotlivých správců sítí a komunikací uvedených v zadávací dokumentaci i její dokladové části vč. jejich aktualizace.
* **fotodokumentace** z průběhu stavby,
* **označení stavby** (název stavby, termín realizace, název investora a zhotovitele a jejich zástupců, včetně telefonických kontaktů),
* zajištění **ohlašovací povinnosti** **„Oznámení o zahájení stavební činnosti“** Archeologickému ústavu Brno ([www.arub.cz](http://www.arub.cz)) podle § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči
* zajištění **archeologického dohledu** stavby vč. závěrečné zprávy
* **poplatek za zábor veřejného prostranství** – užívání nemovitosti pro potřeby stavby v souladu dle platných obecně závazných vyhlášek daného správce, nebo vlastníka. V případě uzavření nájemní smlouvy mezi objednatelem a vlastníkem pozemků bude nájemné přefakturováno zhotoviteli.
* zápisy o **předání a převzetí dotčených nadzemních i podzemních sítí** a komunikací jejich vlastníkům či správcům, záborů veřejného prostranství,
* **geodetické zaměření** **polohy potrubí** (směrové i výškové), v němž budou zaměřeny všechny lomy a odbočení potrubí (směrové lomy, výškové lomy), odbočení přípojek a vytyčovací prvky. Zaměří se obnažené potrubí ještě před zásypem. Výsledkem zaměření bude zjednodušena situace v souřadnicích, přehled souřadnic lomových bodů a vytyčovacích prvků a výškové kóty vrchu dna potrubí. Součástí zaměření je dále zákres trasy nového potrubí do mapy evidence nemovitostí,
* **geodetické zaměření všech při stavbě obnažených inženýrských sítí ostatních správců**, včetně všech přípojek,
* **geometrické plány pro zřízení věcného břemene** – služebnosti inženýrské sítě, včetně přehledné tabulky dotčených parcel, vlastníků a rozsahu služebnosti,
* kompletní **projektová dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace skutečného provedení bude zpracována ve stejné skladbě jako dokumentace zadávací, ale podle zaměření skutečného provedení. Bude vypracován podélný profil kanalizace. Bude odevzdána v papírové podobě a v digitální podobě na CD. Digitální provedení bude uspořádána stejně jako papírová dokumentace, tj. se seznamem příloh a s číslovanými přílohami. Zhotovitel skladbu dokumentace skutečného provedení odsouhlasí s technickým dozorem objednatele nebo vedoucím provozu objednatele.
* zajištění přechodného **dopravního značení**, popř. uzavírek komunikací, objízdných tras včetně zajištění **zpracovaní dokumentace přechodného dopravního značení**, osazení a údržbu přechodného dopravního značení po dobu stavby. Toto značení osazuje a udržuje zhotovitel na své náklady a nebezpečí,
* zajištění **vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“**, vč. úhrady správního poplatku,
* **nakládání s odpady** – s odpady, které vznikly v průběhu výstavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech,
* protokolární převzetí pozemků od vlastníků, popř. uživatelů, **uvedení pozemků do původního stavu** v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů a protokolární předání zpět vlastníkům a uživatelům,
* provedení **zkoušky zhutnění**, zkoušek těsnosti dle platných ČSN,
* vedení **stavebního deníku**,
* **prohlášení o shodě použitých materiálů**,
* plnění plánu **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi (BOZP),
* **sběr demontovaných armatur**, poklopů a kovových částí potrubí a jejich prokazatelné předání objednateli.
* **převedení odpadních a srážkových vod** po dobu výstavby tak, aby nedošlo ke škodám na nemovitostech ani k žádným jiným škodám v průběhu výstavby,
* zajistit **kamerovou zkoušku kanalizačního potrubí** obsahující videoprohlídku panoramatickou kamerou se záznamem s rychlým přehráváním a kontrolu ovality a sklonu položeného potrubí s porovnáním s předpisy výrobce trub
* opatření pro zajištění provozu vodárenského zařízení a **dodávky vody všem odběratelům po dobu stavby v dostatečné kapacitě.**
* **laboratorní rozbory vody** (od akreditované laboratoře pitných vod VaK Přerov, a.s.)
* provedení **zkoušky** zhutnění, funkčnosti hydrantů, signalizačních vodičů, tlakových zkoušek potrubí, proplach a desinfekce nového potrubí a také provizorních vodovodů včetně dokladů o kvalitě vody od akreditované nebo autorizované laboratoře pitných vod pro nové i provizorní vodovody (od akreditované laboratoře pitných vod VaK Přerov, a.s.)
* vyplnění **evidenčních karet** vodovodních přípojek dle vzoru a pokynu objednatele, s uvedením typů navrtávky, skladby odbočení, profilu a materiálu potrubí a souřadnic

umístění navrtávky a uzávěru doplněných odměrnými kótami k pevným bodům v území.

* **vyplnění evidenčních karet kanalizačních přípojek** dle vzoru a pokynu objednatele, s uvedením typů navrtávky (odbočky), skladby odbočení, profilu a materiálu potrubí a umístění navrtávky (odbočky) doplnit odměrnými kótami k pevným bodům v území

**3.6.** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele. Budou respektovány požadavky vyplývající z pravomocného povolení stavby, požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí orgánů státní správy, majitelů a uživatelů pozemků, správců podzemních vedení, archeologického dohledu, správců komunikací, atd.

**3.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel projedná s objednatelem před podpisem této smlouvy využití poddodavatelů při plnění smlouvy a předá objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede, kterou část díla bude každý z poddodavatelů plnit.

**3.8.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

**3.9.** Zhotovitel použije pouze nové materiály uvedené v projektové dokumentaci a v této smlouvě, popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. **Typy základních materiálů musí být odsouhlaseny objednatelem.**

**3.10.** Zhotovitel zabezpečí všechny výkopy hlubší než 1200 mm funkčním a únosným pažením tak, aby nemohlo dojít k zavalení výkopu, spolehlivě zabránil narušení okolí výkopu a porušení podkladních vrstev komunikací a základových spár okolních staveb.

**3.11. Kvalitativní podmínky:**

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění staveb vodních děl. Součástí kvality díla je dodržení základních principů enviromentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

**IV. Lhůta a místo plnění**

**4.1.** **Termín realizace stavby**

Termín zahájení stavby: **1.červenec 2025**

Termín ukončení a předání stavby: **14. listopad 2025**

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zhotovitel zahájí stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

**4.2. Místo plnění zakázky:** ČR**,** Olomoucký kraj, k.ú. Kojetín, parc.č. 5715/2, 270/3

V. Cena za dílo

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši:

**IO 01** Kanalizace – stavební úprava **2.428.417,43 Kč bez DPH**

**IO 01a** Přepojení kanalizačních přípojek **684.990,55 Kč bez DPH**

**IO 01b** Uliční vpusti  **127.663,19 Kč bez DPH**

**IO 02** Vodovod  **1.853.779,55 Kč bez DPH**

**IO 02a** Vodovodní přípojky  **651.201,04 Kč bez DPH**

**IO 03** Úpravy povrchů  **1.422.941,81 Kč bez DPH**

**IO 04** Kanalizace – prodloužení  **323.649,64 Kč bez DPH**

**IO 04a** Přepojení kanalizačních přípojek - prodloužení **110.186,82 Kč bez DPH**

**IO 05** Úpravy povrchů - prodloužení **110.240,67 Kč bez DPH**

**VON.1** Vedlejší rozpočtové náklady **58.161,00 Kč bez DPH**

**VON.2** Ostatní rozpočtové náklady **202.624,00 Kč bez DPH**

**CENA CELKEM 7.973.855,70 Kč bez DPH**

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.

**Součástí ceny za dílo je dále:**

* označení stavby
* karty přípojek
* a dále za práce uvedené v čl. III.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy

**6.2.** Provedené stavební práce budou objednateli fakturovány měsíčně. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.** Fakturybudou vystaveny na základě výkazu skutečně provedených prací podloženého výkazem výměr členěným podle položkového rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele.

**6.3. Faktury jsou splatné** ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.4.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

**6.5.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených pracípřiloženém k faktuře.

## VII. Předání a převzetí dokumentace

**7.1.** Dílo bude realizováno podle předané projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace.

**7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby případné další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění budou předem odsouhlaseny objednatelem, projektantem, případně orgánem schvalujícím stavbu a související činnosti. Oceněny budou na základě výkazu výměr navrhovaných změn či víceprací dle cen z nabídkového rozpočtu. U položek, které se v nabídkovém rozpočtu nevyskytnou, použije objednatel položky podobné a nejsou-li tyto v rozpočtu, pak ceník v aktuální cenové úrovni RTS a.s, Brno snížené **o 20%.**

## VIII. Kvalita prací, stavební deník

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechnystavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí.

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb a pozemních komunikací. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Konání zkoušky vždy oznámí zhotovitel předem objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na vyzvání objednatele zkoušku bezplatně zopakovat.

**8.5** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel (TDO) bez omluvy ve sjednanýčas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.6.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**8.7.** Zhotovitel je povinen v rámci stavby zajistit také vytyčení hranic sousedních pozemků tak, aby stavba a všechny její části byly umístěny na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

**IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**

**9.1.** **Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. v platném znění

**X. Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 5 mil. Kč.** Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

**XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**

**11.1.** Osoba pověřená objednatelem (dozor investora) je oprávněna vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu, zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Dozor investoraje oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XII. Ověření kvality prací, zkoušky, proplachy desinfekce

**12.1**. **Zkouška těsnosti kanaliazčního potrubí, tlakové zkoušky.**

**Zkouška těsnosti** bude provedena dle platných norem ČSN 75 6909 – Zkouška vodotěsnosti stoka a kanalizačních přípojek a ČSN EN 1610. – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. O provedení zkoušky se zápis a zkouška se vykoná za přítomnosti objednatele.

**Kamerové zkoušky** položených stok budou doloženy protokolem o provedené kamerové zkoušce a záznamem na CD.

**12.2**. **Tlakové zkoušky vodovodního potrubí.**

Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN EN 805 vodárenství - požadavky na vnější sítě a jejich součásti a podle pokynů obsažených v projektové dokumentaci. Při tom zhotovitel zajistí následující postup:

* zkušební zařízení musí být v dobrém provozním stavu, cejchované, vybaveno registrací tlaku v závislosti na reálném čase a musí umožnit zobrazení průběhu zkušebního přetlaku jako doklad k protokolu.
* potrubí musí být zajištěné proti posunu, dokončené opěrné bloky s dosaženou požadovanou pevností, zátky a provizorní příruby musí být zajištěny s ohledem na zkušební přetlak
* výkopy zabezpečené, ostatní práce ve výkopech a v blízkosti potrubí přerušené s ohledem na bezpečnost při porušení potrubí, pracovníci musí být poučení o nebezpečí plynoucí z tlakové zkoušky
* zkoušený úsek potrubí bude před zkouškou řádně propláchnut
* potrubí bude plněno pitnou vodou z nejníže položeného místa při současném důkladném odvzdušnění, dělící uzávěry zkoušených úseků musí být zcela otevřeny
* provizorní opěry a uzávěry nesmí být odstraněny dříve, než bude dosaženo nulového tlaku v potrubí
* při snižování tlaku po zkoušce musí být postupováno pomalu, zavzdušňovací armatury musí být při vypouštění potrubí ve funkci

**Tlaková zkouška se provede v následujících krocích:**

1. Předběžná tlaková zkouška, která zahrnuje:

Předběžná zkouška - potrubí se naplní a pečlivě se odvzdušní potrubí v nejvyšších místech, pomalu se doplní na provozní přetlak dle projektu 0,6 MPa a ponechá se pod tímto přetlakem 24 hodin. Při tom se sleduje tvarová stálost a těsnost. Zkouška je vyhovující, pokud nedojde k pohybům zkoušeného potrubí nebo ke zjevným netěsnostem.

1. Zkouška poklesu tlaku (objem zbylého vzduchu) – provede se dle ČSN EN 805 přílohy A26 tak, že se potrubí doplní na zkušební přetlak v nejnižším bodě dle projektové dokumentace 0,9 MPa. Z naplněného potrubí se odebere měřitelný objem vody při sledování poklesu přetlaku. Zkouška je vyhovující, pokud dovolený únik vody nepřesáhne množství, vypočtené ze vzorce dle výše uvedené přílohy A26 ČSN EN 805.
2. Hlavní tlaková zkouška – provede se metodou poklesu přetlaku dle čl. 11.3.3.4.3. ČSN EN 805. Potrubí se zkouší na zkušební přetlak v nejnižším bodě 0,9 MPa, přičemž v nejvyšším bodě zkoušeného úseku potrubí nesmí být v průběhu zkoušky tlak nižší jak 0,6 MPa. Zkušební zařízení se umístí v nejnižším místě potrubí. Zkouška je vyhovující, pokud záznam přetlaku v reálném čase po dobu jedné hodiny od dosažení zkušebního přetlaku vykazuje plynule klesající trend a pokles přetlaku za hodinu není větší, jak 0,02 MPa.

O tlakové zkoušce pořídí zhotovitel úplný a podrobný záznam, včetně uvedení teplot ovzduší a počasí. Záznam je dokladem k přejímacímu protokolu stavby.

# **12.3. Proplach a desinfekce vodovodního potrubí:**

Postup při proplachu a desinfekci vodovodního potrubí je popsán v projektové dokumentaci a řídí se ČSN EN 805. Při tom musí být desinfikovaný úsek fyzicky oddělen od ostatní sítě tak, aby nemohlo dojít k průniku desinfekčního prostředku do spotřebiště.

O postupu desinfekce a výsledcích zkoušek vyhotoví zhotovitel podrobný a úplný soupis, včetně výsledků zkoušek.

**12.4. Zkoušky zhutnění:**

V návaznosti na požadavky správců komunikací a s ohledem na trvanlivost prací a povrchových úprav ověří zhotovitel hutnění zásypů a podkladních vrstev pod komunikacemi zkouškami zhutnění. Pro stavbu je požadováno celkem **6 hutnících zkoušek** na významných úsecích stavby. Při tom budou **3 zkoušek** zhutnění zásypu na úrovni pláně a **3 zkoušek** zhutnění konstrukčních vrstev před pokládkou živičných vrstev.

Zkoušky zhutnění budou provedeny statickou zatěžovací zkouškou a jsou vyhovující, pokud naměřené hodnoty modulu přetvárnosti přesáhnou limity stanovené správcem komunikace:

* **na úrovni pláně 45 MPa** (dle požadavků správců komunikací)
* **před pokládkou živičných vrstev 120 MPa** (dle požadavků správců komunikací)

**XIII. Přerušení prací, zastavení prací na díle**

**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3.** Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

**XIV. Předání a převzetí díla**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5** **pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části.

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

**14.5. Zásady přejímacího řízení:**

**Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:**

* zápisy o odevzdání a převzetí stavby
* geodetické zaměření skutečného provedení stavby **ve 3 vyhotoveních** vč. CD
* geometrické plány pro zřízení služebnosti inž. sítě **po 3 vyhotoveních na 1 vlastníka (LV)**
* kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve **2 vyhotoveních** v tištěné a elektronické podobě dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění(katastrální mapa, přehledná situace, podélné profily, výkresy objektů,… )
* zpráva o provedení archeologického dohledu stavby + oznamovací povinnosti
* stavební deník (originál + kopie)
* prohlášení o shodě použitých materiálů
* protokol zkoušky těsnosti potrubí
* protokoly o zkoušce zhutnění dle ČSN 72 1005
* protokol o zkoušce funkčnosti signalizačního vodiče
* protokol o funkčnosti hydrantů
* protokoly laboratorních rozborů vody (od akreditované laboratoře pitných vod VaK Přerov, a.s.)
* zápis o provedení proplachů a desinfekcí vodovodního potrubí
* prohlášení o shodě použitých materiálů vč. atestů na pitnou vodu
* stanovisko dotčených stran o vypořádání náhrad a škod a o uvedení pozemků či zařízení do původního stavu (převzetí komunikací a veřejných ploch), protokoly o předání pozemků majitelům a uživatelům
* potvrzení správců nebo majitelů podzemních vedení o jejich zpětném převzetí,
* kopie dokladů o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby v souladu s platnými předpisy
* kopie dokladu(ů) o zaplacení záboru veřejného prostranství pro potřeby stavby
* evidenční karty přípojek (vodovodních, kanalizačních)
* monitoring stok(Kamerové zkoušky položených stok budou doloženy protokolem o provedené kamerové zkoušce a záznamem na CD **ve 2 vyhotoveních**) s vyhodnocením zjištěných ovalit sklonu potrubí.

###### XV. Zařízení staveniště

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozdějipřed podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

###### XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30** **kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

**16.4.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

**XVII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

na stavební práce **60 měsíců**

na povrchy komunikací **60 měsíců** (dle požadavku správce komunikací)

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod či na odstranění vad způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitele.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vady díla provedené v záruční době. Začíná běžet dnem odstranění vady díla.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

**17.9. Oprávněná reklamace:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně, tedy **do 6 hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad vadnými částmi stavby provedených z důvodů odstranění jim způsobené záruční vady. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

**17.10.** Vzniknou-li objednateli provozní náklady či škoda způsobená záruční vadou, např. provozní přečerpání srážkových nebo odpadních vod při vadě na potrubí, uhradí ji zhotovitel v prokázané výši. Za prokázaná se při tom považuje výše nákladů odvozené od provozních nákladů objednatele.

**XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

* při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy **0,05 %** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení

**18.2.** Za prodlení s odstraněním nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ujednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**18.3.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.

**18.4.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.5.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč** za každý případ porušení.

**XIX. Ostatní ujednání**

**19.1. Kontrolní dny:**

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

**19.2. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:**

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

**19.3. Odchylky od norem:**

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Odchylku je při tom povinen písemně zdůvodnit a prokázat dodržení provozních zásad, bezpečnostních technických a všech ostatních předpisů a pravidel. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran a doložena v dokumentaci skutečného provedení.

**XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

**20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

**Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:**

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace dle harmonogramu prací o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
* nevhodné nakládání s potrubním a ostatním materiálem, vedoucím ke ztrátě jeho kvality
* závady v odvádění odpadních či srážkových vod zapříčiněné stavbou a související činností zhotovitele
* za porušení smlouvy podstatným způsobem se rovněž rozumí použití nevhodných materiálů a porušení pracovních a technologických postupů, které může vést ke snížení kvality díla, či porušení postupu a harmonogramu prací, sjednaného v této smlouvě a předloženého v nabídce zhotovitele.

**XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**21.6.** Tato **s**mlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění vč. jejich případných dodatků a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených (např. příloh v ní uvedených). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.

**Přílohy:**

Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí

V Lipníku nad Bečvou dne 22.5.2025 V Přerově dne 27.5.2025

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………….…………… ………………………….

Vasil Mádr Mgr. Petr Caletka

jednatel společnosti předseda představenstva