



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

č. S883/2025/0006/OM-OMČ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi:

Prodávajícím:

Městská část Praha 2, IČO 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, zastoupena Janem Korseskou, starostou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000758339/0800,
variabilní symbol: 6622505151, specifický symbol: 24788198

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícími:

- 1) Manželé Brendl Stanislav, Ing., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], Brendlová Irina, Ing., [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED] Praha 2,
- 2) Manželé Chapple Amos Beatson, r.č. [REDACTED], Kislik Galina, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 2,
- 3) Manželé Černý Pavel, Ing., r.č. [REDACTED], Černá Kestřánková Iveta, MUDr., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 2,
- 4) Fuchsová Miluše, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 2,
- 5) Kopecký Josef, Mgr., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 2,
- 6) Koubek Martin, MBA., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Vrané nad Vltavou,
- 7) Křižanová Miroslava, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Bratislava, Slovenská republika,
- 8) Slavická Milena, PhDr., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 4,
- 9) Šťastný Jakub, Ing., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 2,
- 10) Štorková Miloslava, Mgr., r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha 5.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále též „kupující“), společně též „smluvní strany“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 515/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², pod budovou s č.p. 1256, způsob využití bytový dům, který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 515, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m², pod budovou s č.p. 1256, způsob využití bytový dům, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku pod č. plánu 2979-175/2024 ze dne 23. 8. 2024, vyhotoveným Ing. Allan Zípek, Radlická 36, 150 00 Praha 5, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28. 8. 2024, pod č. PGP 4181/2024-101, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, zapsaného v katastru nemovitostí České Republiky vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastr nemovitostí“) na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady (dále také „pozemek“ nebo „předmět převodu“). Souhlas s dělením pozemku parc. č. 515/1, katastrální území Vinohrady, obec Praha vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 2 dne 29. 10. 2024, ve věci Sp. zn.: OV/524453/2024/Ku, Čj.: MCP2/584517/2024/OV/Ku, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Na pozemku parc. č. 515/1 v katastrálním území Vinohrady stojí stavba - budova s číslem popisným 1256, způsob využití: bytový dům, která je ve spoluvlastnictví kupujících a není součástí prodeje.
2. Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I, odst. 1. této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v souladu se Statutem uzavření této Smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 142 ze dne 24. 2. 2025 odsouhlasil prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy prodej pozemku parc. č. 515/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², pod budovou s č.p. 1256, způsob využití bytový dům, který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 515, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m², pod budovou s č.p. 1256, způsob využití bytový dům, dle geometrického plánu č. 2979-175/2024, ze dne 23. 8. 2024, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28. 8. 2024, zapsaného v katastru nemovitostí České republiky vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady, za cenu dle znaleckého posudku pod poř. č. 6522-123/24 ze dne 30. 11. 2024 sníženou o 5% v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků schválených usnesením RMČ Praha 2 č. 424 ze dne 12. 8. 2008, ve znění pozdějších usnesení (dále jako „Pravidla“), tj. ve výši 3 367 341,50 Kč kupujícím – všem členům SVJ, a to za podmínky, že složí zálohu ve výši 10% z kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a doplatí 90% kupní ceny do 90ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy;

současně odsouhlasil zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch pozemku parc. č. 515/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 46 m² a pozemku parc. č. 516, druh pozemku zahrada, o výměře 185 m², k tíži pozemku parc. č. 515/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², pod

budovou s č.p. 1256, způsob využití bytový dům, spočívajícího v právu průchodu a průjezdu, vše katastrální území Vinohrady, obec Praha, a to bezúplatně, na dobu neurčitou.

4. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před projednáním v Zastupitelstvu městské části Praha 2 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 2 od 4. 2. 2025 do 21. 2. 2025.

II.

Nájemní smlouva

Prodávající a kupující konstatují, že pozemek uvedený v čl. I, odst. 1 této Smlouvy má na základě nájemní smlouvy č. 35/95 ze dne 3. 10. 1995 v nájmu Společenství vlastníků jednotek domu Italská 1256, se sídlem Praha 2, Italská 1256/16, PSČ 12000.

III.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí pozemek uvedený v čl. I, odst. 1. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícím, kteří tento pozemek za dohodnutou cenu kupují a nabývají do vlastnictví, a to ve stavu „jak stojí a leží“, ke dni vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí v poměru svých podílů na společných částech výše uvedené stavby následovně:

Kupující	Podíl
Manželé Brendl Stanislav, Ing., trvale bytem [redacted] Praha 2 a Brendlová Irina, Ing., trvale bytem [redacted] [redacted] Praha 2	1079/10110
Manželé Chapple Amos Beatson a Kislik Galina, trvale bytem [redacted] [redacted] Praha 2	961/10110
Manželé Černý Pavel, Ing. a Černá Kestřánková Iveta, MUDr., trvale bytem Italská [redacted] Praha 2	506/5055
Fuchsová Miluše, trvale bytem [redacted] Praha 2	883/10110
Kopecký Josef, Mgr., trvale bytem [redacted] Praha 2	1097/10110
Koubek Martin, MBA, trvale bytem [redacted] Vrané nad Vltavou	73/674
Křižanová Miroslava, trvale bytem [redacted] Bratislava, Slovenská republika	481/5055
Slavická Milena, PhDr., trvale bytem [redacted] Praha 4	559/5055
Šťastný Jakub, Ing., trvale bytem [redacted] Praha 2	481/5055
Štorková Miloslava, Mgr., trvale bytem [redacted] [redacted] Praha 5	941/10110

2. Kupující prohlašují, že jsou se stavem pozemku důkladně obeznámeni.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za prodej pozemku specifikovaného v čl. I, odst. 1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, kdy obvyklá cena ve výši 3 544 570,00 Kč zjištěná znaleckým posudkem pod poř. č. 6522-123/24 ze dne 30. 11. 2024, vypracovaným soudním znalcem Ing. Ivanem Zachem byla snížena o 5 % v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků, v platném znění, a to z důvodu, že kupující uhradí doplatek 90 % kupní ceny jednorázově do 90ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Dohodnutá kupní cena tedy činí **3 367 341,50 Kč** (slovy: tři miliony tři sta šedesát sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých padesát haléřů). Kupující prohlašují, že se s výše uvedeným znaleckým posudkem řádně seznámili.

2. Kupní cenu ve výši **3 367 341,50 Kč** uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol 6622505151, specifický symbol 24788198 takto:

- a) kupující uhradí v návaznosti na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 142 ze dne 24. 2. 2025 část kupní ceny ve výši 336 734,15 Kč, tj. 10 % z celkové kupní ceny, na účet prodávajícího před podpisem této Smlouvy,
- b) doplatek 90 % kupní ceny ve výši 3 030 607,35 Kč uhradí kupující nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu všemi smluvními stranami této Smlouvy.

3. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Za opožděnou úhradu doplatku kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou jsou v prodlení, a to bez ohledu na jejich zavinění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.
5. Kupující jsou povinni plnit prodávajícímu tak, aby v termínu splatnosti byla na účet prodávajícího připsána celá částka uvedená v odst. 2, písm. b) tohoto článku jediným bezhotovostním převodem nebo vkladem za účelem spárování příslušné platby. Prodávající si vyhrazuje právo nepřijmout částečné plnění od jednotlivých kupujících, byť by tito plnili prodávajícímu svůj díl řádně a včas.
6. Při prodlení s úhradou doplatku kupní ceny delším 30 dnů je prodávající oprávněn odstoupit od Smlouvy. Kupující se zavazují v tomto případě uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 336 734,15 Kč. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a uvedené smluvní pokuty.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, služebnosti, ani jiné právní vady vyjma nájemního práva ve smyslu čl. II této Smlouvy a služebnosti zřizované touto Smlouvou a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupující zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupují. Prodávající prohlašuje, že pozemek prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupující zvlášť upozornit.
3. Kupující se zavazují, že až do povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti stezky a cesty), neprovedou na pozemku žádné změny např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této Smlouvy. To se netýká případné rekonstrukce a dalších úprav stavby - budovy s číslem popisným 1256, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 515 v k.

ú. Vinohrady, pokud tyto stavební práce budou prováděny na základě souhlasů či povolení příslušného stavebního úřadu.

VI.

Zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Přístup a příjezd na pozemky parc. č. 515/2, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 515 na základě geometrického plánu č. 2979-175/2024 ze dne 23. 8. 2024, a parc. č. 516, oba k.ú. Vinohrady, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěšené ve správě prodávajícího, je za současného stavu umožněn přes pozemek parc. č. 515/1, k. ú. Vinohrady, který je předmětem prodeje.
2. Prodávající tímto zřizuje ve prospěch pozemků parc. č. 515/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 46 m², a parc. č. 516, druh pozemku: zahrada, o výměře 185 m², právo odpovídající věcnému břemení – služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k tíži pozemku parc. č. 515/1, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 277 m², vše katastrální území Vinohrady, obec Praha, spočívající v právu průchodu a průjezdu na pozemky parc. č. 515/2 a parc. č. 516.
3. Služebnost stezky a cesty dle odst. 2 tohoto článku bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

VII.

Vklad

1. Prodávající se zavazuje zveřejnit stejnopis této Smlouvy v registru smluv a zaslat návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému převodu a zřízení služebnosti spolu s touto Smlouvou k ověření a potvrzení správnosti Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů) do 30 dnů ode dne, kdy bude Smlouva podepsána všemi smluvními stranami. Prodávající se zavazuje splnění zde uvedených povinností prokázat kupujícím do 15 dnů od jejich splnění zasláním informace do e-mailové schránky zmocněnce kupujících: dispo.cerny@seznam.cz.
2. Smluvní strany sjednávají, že do doby doručení potvrzení správnosti Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy prodávajícímu a plné úhrady kupní ceny, budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této Smlouvy uloženy u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. IV, odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího v plné výši do 90 dnů ode dne podpisu všemi smluvními stranami,
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zveřejnění stejnopisu této Smlouvy v registru smluv,
 - d) kupující uhradí prodávajícímu částku rovnající se správnímu poplatku spojenému s vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Prodávající je povinen podat návrh na vklad práv dle této Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední ze tří podmínek uvedených pod písm. a), b), c) a d) odst. 3 tohoto článku. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupující, aby si vždy jeden všemi účastníky podepsaný stejnopis této Smlouvy u prodávajícího převzali.
5. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy, nebude-li splněna podmínka dle čl. VI odst. 3, písm. b) této Smlouvy ani do 120 dnů od uzavření této Smlouvy. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy, bude-li prodávající v prodlení se splněním své povinnosti stanovené v čl. VI, odst. 4 věty první této Smlouvy déle než 30 dnů.
6. Náklady spojené s uzavřením této Smlouvy nese každá smluvní strana ze svého. Správní poplatky spojené s vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu, a že kupující přejímají předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Ode dne vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí budou kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka k předmětu převodu, včetně daňových povinností.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a zbývající obsah Smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
3. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapiše vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastrálního úřadu, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou Smlouvu, na základě, které bude možné vklad věcných práv provést.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 zveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede prodávající.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna pouze v písemné formě.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v 16ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy, jeden stejnopis bude přiložen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, každý z kupujících obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto Smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 05. 2025

28. 05. 2025
V Praze dne

Prodávající:
Městská část Praha 2

Kupující:

Jan Korseska
starosta



Ing. Stanislav Brendl

Ing. Irina Brendlová

Beatson Amos Chapple

Galina Kislik

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 4.2.2025	do 11.2.2025
Schváleno 14.2.	odsouhlaseno 24.2.2025
č. 142	majetk. 24.2.2025
vedoucí odboru Ing. Petr	auer
Nehodící se škrtněte	

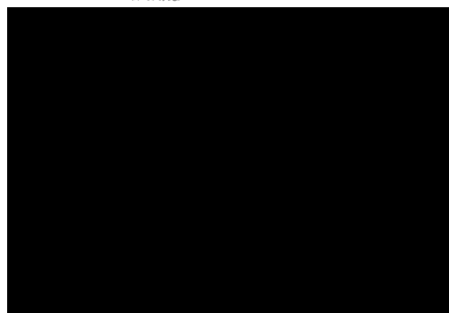
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 5302/7/Vla/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní:
Brendl Stanislav
datum a místo narození:



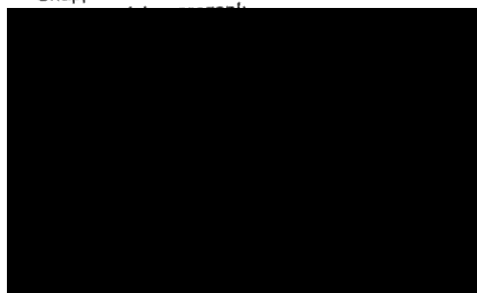
ČR:



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 5303/7/Vla/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní:
Brendlová Irina



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2407/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní:
Chapple Amos Beatson



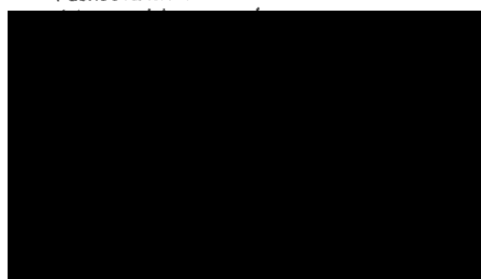
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2408/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní:
Kislik Galina



mi ČR:



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2410/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní:
Fuchsová Miliuše



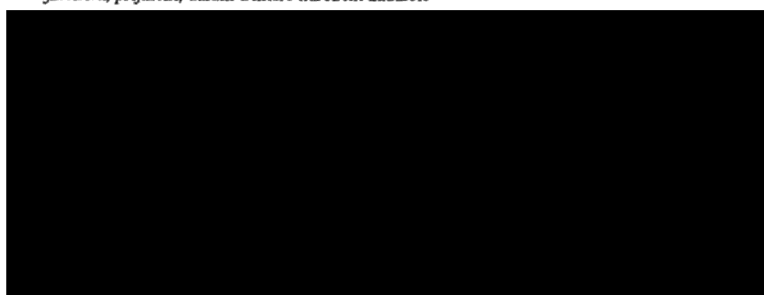
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 1575/2/Buch/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní: uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní:
Křižanová Miroslava



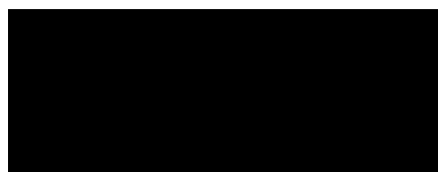
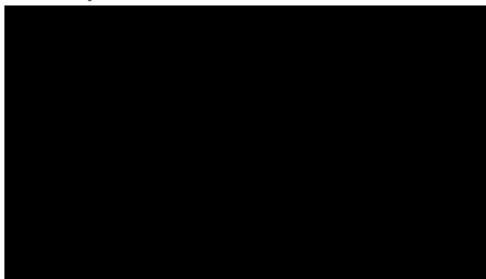
ČR:



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 1788/2025/Kny
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
JAN KORSESKA
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

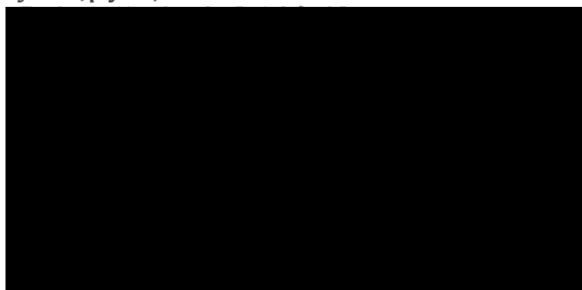


Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 5289/7/Vla/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní; uznal/a elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní;
Černý Pavel

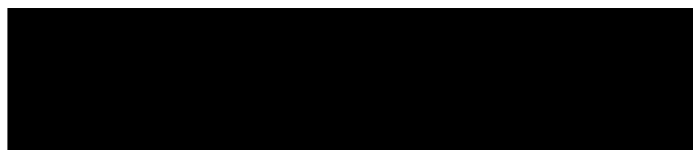


Ing. Pavel Černý

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 1593/2025 /Kny
vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis na listině za vlastní;
- uznal/a elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní;
Iveta Černá Kestřánková,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele



publiky
né v této
5
ova
enový
níky



MUDr. Iveta Kestřánková Černá

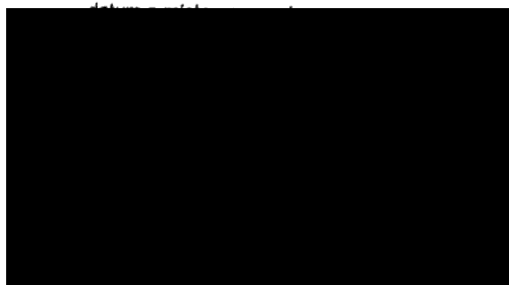


Miluše Fuchsová



Mgr. Josef Kopecný

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2313/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní; uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní;
Kopecný Josef



Martin Koubek, MBA



Miroslava Křižanová

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2380/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: uznal/a podpis
na této listině za vlastní; uznal/a elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní;
Koubek Martin



PhDr. Milena Slavická



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2454/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a podpis~~
~~na této listině za vlastní;~~ ~~uznal/a elektronický podpis na~~
~~elektronickém dokumentu za vlastní;~~
Slavická Milena

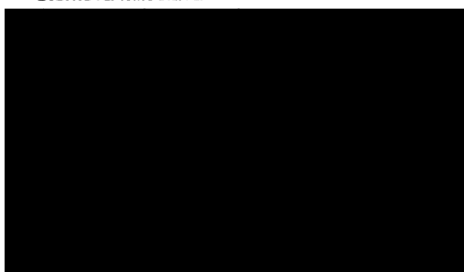


Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2298/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a podpis~~
~~na této listině za vlastní; uznal/a elektronický podpis na~~
~~elektronickém dokumentu za vlastní;~~
Šťastný Jakub



Ing. Jakub Šťastný

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 2568/8/Ješ/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a podpis~~
~~na této listině za vlastní; uznal/a elektronický podpis na~~
~~elektronickém dokumentu za vlastní;~~
Šťorková Miloslava



Mgr. Miloslava Šťorková





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Praha 29. 10. 2024

Sp.zn.: OV/524453/2024/Ku

Č.j.: MCP2/584517/2024/OV/Ku

D-1256/12

VYŘIZUJE: Mgr. Olena Kunčarová, tel. 236 044 333, e-mail: olena.kuncarova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ POZEMKŮ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 25.9.2024 podala

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

(dále jen „stavebník“), který je zároveň vlastníkem pozemku, a na základě tohoto posouzení a podle § 217 stavebního zákona

povoluje záměr dělení

pozemku parc. č. 515 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vinohrady o výměře 323 m², tak, že pozemek bude rozděleno na 2 části a vzniklou následující pozemky:

1) pozemek parc. č. 515/1 v k.ú. Vinohrady o výměře 277 m²,

2) pozemek parc. č. 515/2 v k.ú. Vinohrady o výměře 46 m²,

(dále jen „dělení pozemků“).

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Allan Zípek dne 23. 8. 2024.

Pro toto dělení není potřeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 25. 9. 2024 podal stavebník žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 515 Italská 1256/16, Vinohrady Praha 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení nestavebního záměru – dělení pozemků.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 515 v k. ú. Vinohrady, jež předmětem dělení.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

**Podklady k žádosti:**

- geometrický plán č. 2979-175/2024, vypracoval Ing. Allan Zípek, a ověřil dne 23. 8. 2024 pod číslem 182/2024 Ing. Allan Zípek, autorizovaný zeměměřický inženýr

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím čistě obytné.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Dělení pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na vymezení stavebních pozemků.

V daném případě byla žádost podána vlastníkem všech pozemků dotčených dělením, měla veškeré náležitosti vyžadované stavebním zákonem včetně příloh.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Příloha:

- geometrický plán č. 2979-175/2024, vypracoval Ing. Allan Zípek, a ověřil dne 23. 8. 2024 pod číslem 182/2024 Ing. Allan Zípek, autorizovaný zeměměřický inženýr

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

1. Městská část Praha 2, Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
2. právník OV