

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany,**
Mládežníků 1115 sídlo: Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany
IČ: 48380296
E-mail: xxxxxx@gasos-ro.cz
Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx. – ředitel školy
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Zhotovitel: **FIRMA: SEAP s.r.o.**
sídl: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
IČ: 07727755
DIČ: CZ 07727755
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx Komerční banka
Tel. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx@seap.cz
Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxx. – jednatel
Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxxxx

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Modernizace školní jídelny Gymnázia a SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany – projektová dokumentace**“ jsou projektové a inženýrské služby v tomto rozsahu (dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění):

- a) zpracování dokumentace pro povolení stavby dle § 158, odst.1) nového stavebního zákona č.283/2021 Sb. v platném znění a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- b) zajištění povolení záměru včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby dle § 158, odst.2) nového stavebního zákona č.283/2021 Sb. v platném znění a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. (příloha č.8).
- d) zpracování výkazu výměr a soupisu prací a dodávek dle vyhl.169/2015 Sb. v platném znění
- e) zpracování kontrolního rozpočtu v aktuální cenové soustavě URS
- f) součinnost při výběru zhotovitele

2.2. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.

2.3. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. Realizace díla ale není součástí této smlouvy.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla dle čl. 2.1. této smlouvy činí:

Název	DPS + soupis	
Stavební část	105 340 Kč	
PBŘ	17 410 Kč	
ZTI	42 330 Kč	
VZT (mimo prostor varny)	46 850 Kč	
ÚT	28 490 Kč	případné úpravy topných těles
Elektroinstalace	54 780 Kč	včetně osvětlení
Rozvod plynu	34 360 Kč	
Technologie gastro provozu	184 230 Kč	
Kontrolní rozpočet, výkaz výměr	34 710 Kč	
Inženýring – povolení stavby	44 750 Kč	
Celkem	593 250 Kč	bez DPH

Cena celkem bez DPH: 593.250,00 Kč

DPH: 21 % tj. 124.582,50 Kč

Cena s DPH: 717.832,50 Kč

Fakturace bude dílčí, a to:

- za vyhotovení projektové dokumentace, výkazu, soupisu a rozpočtu – 548.500,- Kč bez DPH
- zajištění povolení záměru včetně projednání dokumentace s DOSS - 44.750,- Kč bez DPH

- 4.2. V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednatele na provedení další činnosti, případně změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednatelem právo na úpravu ceny.

5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Zahájení prací: **1. 6. 2025**

5.2. Dokončení a předání díla nejpozději ve třech etapách:

Etapy plnění zakázky (termíny ukončení dílčích částí zakázky):

1. etapa – body a), c), d), e) a f), dle 2.1 Předmět smlouvy: do **28. 9. 2025**
2. etapa – bod b), dle 2.1 Předmět smlouvy: v termínech dle správního a stavebního řádu, resp. dle postupu úřadů, dotčených orgánů atd.

Předání projektové dokumentace bude elektronicky, elektronické zaslání se považuje za termín plnění/předání a následně bude do 10 pracovních dnů zhotovena tisková forma dokumentace, a to ve 3 paré.

5.3. Místo plnění: Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, pokud jej nezasílá elektronicky uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy minimálně 3 dny předem.
- 6.2. O provedení předání – převzetí díla, které není zasíláno elektronicky bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivé částky plnění díla dle čl. 4.1. této smlouvy na základě vystavených faktur se splatností 30 dní.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Na provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně s popisem vady. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení o vadě nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, na závažné reklamace do 48 hodin.

9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.2. Případné zjištěné vícepráce mimo rozsah této smlouvy je zhotovitel povinen předem odsouhlasit s objednatelem.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. **Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu** za neplnění termínu dle čl. 5.2. ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. **Objednatel zaplatí úroky z prodlení** s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě, v případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy.
- 11.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.5. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

V Rokycanech: 21.5.2025

Rokycanech: 22.5.2025

.....

objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ředitel Gymnázia a SOŠ

.....

zhotovitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatel SEAP s.r.o.